



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. RITA SUSANA JUAREZ GARCIA DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA VEINTIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTIDOS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00302/2022**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **SOFIA SEGOVIA MONRROY** EN CONTRA DE **RITA SUSANA JUAREZ GARCIA**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----
----- “ **A).**- LA DECLARACIÓN A TRAVES DE LA SENTENCIA QUE DICTE ESTE JUZGADO QUE SE HA CONSUMADO Y A LA C. **SOFIA SEGOVIAMONRROY**, HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD, POR VIRTUD DE LA PRESCRIPCIÓN, POR HABER POSEIDO POR MAS DE 10 AÑOS, EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON NUMERO DE FINCA 61666 UBICADO EN CALLE LIMONARIA, NUMERO 701, DEL CONJUNTO HABITACIONAL ORQUIDEAS, DE LA COLONIA JARDINES DE CHAMPAYAN. EI CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 151.22 METROS CUADRADOS Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 40.19 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE: EN 22.84 METROS, CON CALLE LIMONARIA. AL SURESTE: EN 19.05 METROS, CON CALLE ELIOTROPO. AL NORESTE: EN 16.08 METROS, CON CASA UNO Y DOS. AL SUROESTE: EN VERTICE . MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE ENCUENTRAN PRECISADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA QUE SE EXHIBE EN EL CAPITULO DE PRUEBAS, A EFECTO DE IDENTIFICAR DEBIDAMENTE EL PREDIO CUYA PRESCRIPCIÓN RECLAMO, EN VIRTUD DE QUE LA DEMANDANTE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN QUIETA, CONTINUA, PUBLICA, PACIFICA, DE MALA FE Y CON ANIMUS DOMINI Y EN CALIDAD DE PROPIETARIO DESDE LA FECHA 11 DE MARZO DE 2010, SOBRE EL PREDIO YA DESCRITO. **B).** - SE ORDENE LA INSCRIPCION QUE DEBERA REALIZAR EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, UNA VEZ REALIZADA LA PROTOCOLIZACION NECESARIA Y SE DE DE BAJA COMO PROPIETARIO DE LA FINCA NUMERO 61666 UBICADO EN, CALLE UMONARIA, NUMERO 701, DEL CONJUNTO HABITACIONAL ORQUIDEAS, DE LA COLONIA JARDINES DECHAMPAYAN. A LA, C. **RITA SUSANA JUAREZ GARCIA** Y SE INSCRIBA A LA C. **SOFIA SEGOVIA MONRROY**, COMO PROPIETARIO DE DICHA FRACCION O LOTE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD. **C).** - EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR SE ORDENE LA ESCRITURACION DEL PREDIO DESCRITO, POR DARSE LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA INSCRIBIR DICHO PREDIO. **D).** -EI PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE ORIGINE EL PRESENTE JUICIO. ”.- Y mediante auto de fecha treinta de enero del dos mil veintitres, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO **MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, HACIÉNDOSE SABER A **RITA SUSANA JUAREZ GARCIA**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE

ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **30 de enero de 2023.-**
DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018681334

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00302-2022_41_30-01-2023_06-45-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:35:08Z / 2023-01-30T13:35:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c8 0d 02 14 0f 08 be 93 d5 7b 36 d6 eb 50 30 fc 13 7a ae c9 03 70 2e 0d aa 01 62 70 53 e4 1c 64 dc d8 c2 89 8b ea 90 a4 57 d0 a3 a6 1a b9 b0 02 ad e8 53 06 b5 12 b6 e7 73 5e 24 3f 82 7d 02 d1 5f 8c 25 71 9f d0 8f 11 5a 80 62 7a 81 5e ff 93 ab e2 7e 77 75 14 f6 0e 18 82 fb 22 e9 8e a0 1f 39 e9 d5 59 4f df 58 1e 52 99 61 8f bf d9 43 d8 d4 d9 27 64 89 04 db de f8 de b1 3a da af 22 23 4c 80 ab 59 97 3d 96 19 22 d0 2a 4c 83 4c dd c9 4f 53 ac e8 e4 8c 73 96 96 6c 1d 39 5d 47 7b dc 0c 4e 6d b5 6f 66 cc 34 4f df 06 be 4d a9 4b 52 8f 56 2b 44 3e e5 44 cb f5 28 4a 92 cf 9a fa 67 7e 1c b6 93 d5 81 4d 6c 83 0b 50 7e 0f 7e b2 7a 42 c7 d7 df ad ad f0 65 01 57 2c 93 1e f2 b2 d5 df 40 31 ba 4f d7 a7 e8 b6 35 0f 55 fa 6b a7 eb b4 8a f0 2d ec 23 8c d5 b9 7e fc 57 e4 2b f9 bd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:35:09Z / 2023-01-30T13:35:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018681337

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00302-2022_41_30-01-2023_06-45-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:35:28Z / 2023-01-30T13:35:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	02 0f 28 59 fb 6f 1d c0 cd 1e 23 65 67 e5 7f bc ab 04 6d 2e 66 5e 1c 93 61 99 4e 14 28 ab 88 97 16 a1 88 c3 97 d0 26 35 e5 0c d9 c7 5f b0 c0 9b 02 bb e6 1b eb 18 fc ab 57 3a cc 69 91 95 11 7b 38 76 3d 55 df f0 7a a3 90 27 33 0c ab 0f 4f d8 63 3e 2e 08 86 69 64 60 27 e9 bd 85 f1 c0 82 29 bd b8 e9 21 48 26 11 ce 41 49 ac 75 ad a8 0d b8 08 f5 23 9a ab ea b1 19 8a e0 bd aa 41 e4 91 fa 94 64 d1 4c 4b af 83 af 3f fe 6b 21 09 af da 78 b5 a9 62 88 c1 49 b0 8d a0 6b 0d e0 5b 81 6c e2 dd 07 c9 ef 84 27 93 f2 c0 c4 4e 7d 7a 56 0a 92 37 91 1d 2c a6 98 d5 6d 22 07 18 2b 60 27 72 17 89 24 51 82 57 c1 f5 d3 85 39 44 4b 36 05 b1 df 31 36 1b 0c 6a a8 bd 8e 7c e3 c4 cd a3 c6 e4 9c 28 95 3a e0 bf 95 bb 8f 03 33 cb 02 3b 96 bf a0 c6 81 9e 9d 67 97 f3 62 13 c7 10 5a 93 d6 59 63			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:35:29Z / 2023-01-30T13:35:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

