



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. SUCESIÓN A BIENES DE MIGUEL CORTEZ HERNANDEZ DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA (13) TRECE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00591/2021**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **JUAN RAMIREZ SANCHEZ** EN CONTRA DE LA **SUCESIÓN A BIENES DE MIGUEL CORTEZ HERNANDEZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- **"A).**- LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE QUE SE HA CONSUMADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA Y NEGATIVA A FAVOR DEL SUSCRITO **EL C. JUAN RAMIREZ SANCHEZ**, CON MOTIVO DE LA COMPRAVENTA PRIVADA ASI COMO LA POSESIÓN DE BUENA FE, QUE ADQUIRI MEDIANTE EL CONTRATO DE COMPRAVENTA PRIVADA QUE CELEBRAMOS LOS **CC. MIGUEL CORTEZ HERNANDEZ**. COMO PROMITENTE **VENDEDOR Y JUAN RAMIREZ SANCHEZ**, COMO PROMITENTE **COMPRADOR** Y COMO TESTIGOS DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA PRIVADA QUE REALIZAMOS, LOS **CC. MANUEL BUSTOS HERNANDEZ Y ESTELA HERNANDEZ CRISTIANO**, BAJO CERTIFICACIÓN RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE ACTUALMENTE DE 311. 52 METROS CUADRADOS; **AL NORTE.-** EN 10. 70 METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 5. **AL SUR.-** EN 10 METROS Y COLINDA CON CALLE NICOLAS BRAVO; **AL ESTE.-** EN 30.50 METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 21; **AL OESTE.-** EN 30.25 METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 19; EN EL ACTO PACTAMOS COMO PRECIO UNICO Y TOTAL DEL INMUEBLE LA CANTIDAD DE \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MN) Y QUE FUE LIQUIDADO EN SU TOTALIDAD, ESTO CON FECHA 23 DE MAYO DEL AÑO 2014, QUEDANDO PENDIENTE LA ESCRITURACION DEFINITIVA, COMO SE ADVIERTE DE LA MISMA Y **B).**- LA INSCRIPCION DE LA SENTENCIA QUE TENGA A BIEN DICTAR EN LA CUAL DECLARE PROCEDENTE EL JUICIO ORDINARIA CIVIL SOBRE PRESCRIPCION POSITIVA Y NEGATIVA A FAVOR DEL SUSCRITO JUAN RAMIREZ SANCHEZ, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE JUICIO Y COMO CONSECUENCIA, SE ORDENE ESCRITURA PUBLICA EN PROTOCOLIZACIÓN DE LA SENTENCIA QUE TENGA A BIEN DICTAR A NOMBRE DEL SUSCRITO **C. JUAN RAMIREZ SANCHEZ**, Y REGISTRO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL Y DE COMERCIO UBICADO EN ESTA CIUDAD Y PUERTO DE TAMPICO TAMAULIPAS, BAJO SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS ACTUALIZADAS, QUE HAN QUEDADO ESPECIFICADAS EN EL INCISO A)".- Y mediante auto de fecha (30) treinta de Enero del año dos mil veintitrés (2023), Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, **POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A LA **SUCESIÓN A BIENES DE MIGUEL CORTEZ HERNANDEZ**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS

COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **30 de enero de 2023.**-
DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018681590

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00591-2021_41_30-01-2023_08-21-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:42:23Z / 2023-01-30T13:42:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 94 fc 22 af 6c ed a6 fc 51 10 77 8f d9 51 0a 3a 15 2b 85 ea 5d a3 ab 5b dd a9 68 36 e4 0a 6c 0a 3f f3 19 ae 73 db 31 5a ba 45 c2 d6 0a 14 de d2 cd 2d be 39 06 53 b1 f3 f8 ce ee 9f d1 89 04 9a 1f fd 26 d3 9e 53 4b 23 8a 1b 16 0b 06 63 99 52 f3 b9 14 a6 6d de dd 41 05 c3 d6 cf 1b 55 7f cf 1a 78 cc 7c de be a9 5c 88 63 d4 a5 76 1a f1 db b1 bc 0b 22 49 9b 9f be d6 a3 73 1d 10 e7 cd 18 a0 3e 9e 2b c8 bb cc 8a fa e5 26 1f da 79 77 06 9a 4f 51 ad 83 62 18 09 61 35 bc 8f 01 0a 00 30 1c 20 30 96 50 ac 21 93 e0 3a 94 15 5a d1 fc 96 48 5b 11 0a 16 24 82 a4 c7 43 85 06 8c 60 df dd 72 e5 0b f6 54 42 a9 ed a8 9e 2b fb 2b a0 a9 b4 29 a8 48 5a 2a 8d be 0b 9d ef ea d8 c9 69 38 74 4e 78 ed 24 cb 93 e2 3c b2 fe 80 27 b0 04 b2 72 75 06 6d b9 dd c1 c0 61 21 f3 27 88 29 68 40			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:42:24Z / 2023-01-30T13:42:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018681560

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00591-2021_41_30-01-2023_08-21-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:41:34Z / 2023-01-30T13:41:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6d a2 2c 80 d7 6d b0 ab 07 31 d5 f7 28 3d 55 69 03 4a 3b 09 e1 9c 02 c1 5d bd d1 93 14 6f 38 76 1c 73 b4 f7 a3 a3 e6 30 0f 4f 47 c9 e2 7f 9e da 8a 9e cd 2a a5 82 32 2c 54 6a 28 72 42 72 86 26 36 c1 74 ae 14 15 ff a7 7d 40 20 6a 24 ec 59 3a 60 59 35 05 1f 49 79 0b 83 71 07 d8 44 07 89 f6 94 4f 05 3c 3f a9 56 f9 76 82 1c 57 c5 b6 aa 92 c8 c5 9d 70 d9 59 de a5 35 dd b4 7e e3 01 a2 38 1d 7e 52 e1 5b 60 d6 da db b5 d7 f0 98 2a eb d0 55 94 5b d4 84 4c b1 28 1b 9a 7f 7f 71 d8 d6 1f 05 6b 83 14 52 f9 f4 3b 9c 48 c0 b9 ef 20 a7 8f 4b ed 2b 77 53 0e 39 80 18 5c ae a6 3b 02 fe 7b 76 f5 57 be ff fc c2 af 37 32 ad 1c 35 db 18 58 8f 3b 4e 6e a3 e1 b3 72 63 35 33 8e 01 f7 dd 5f ab ab ba a7 95 14 37 22 31 d6 64 4b 1d 37 07 97 c5 2c ef 8d c2 a3 9c 6e dc 88 82 a3 c2 52 01 00			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-30T19:41:35Z / 2023-01-30T13:41:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

