



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01133/2019**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE CREAM DISEÑO E IMPRESIÓN, S.A. DE C.V., JUAN CARLOS COTO SOSA, MARIA DEL PILAR, EDUARDO Y CARLA ALEJANDRA DE APELLIDOS COTO SOSA, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- IDENTIFICADO COMO TERRENO URBANO, FRACCIÓN NORTE DEL LOTE 1, MANZANA X-3, SECCIÓN VI, REGION II, SECTOR I, COLONIA OBRERA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 16.80 METROS CON LOTE 2; **AL SUR:** EN 16.75 METROS CON RESTO DEL SOLA 1; **AL ORIENTE:** 15:20 METROS CON CALLE JUAREZ; **AL PONIENTE:** 14.97 METROS CON LOTE 10.-----

----- INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS COMO **FINCA NÚMERO 58544 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA, CON VALOR PERICIAL DE \$952,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA EL 25% QUE LE CORRESPONDE COMO COPROPIETARIO AL DEMANDADO JUAN CARLOS COTO POR LA SUMA DE **\$158,666.66 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE **\$238,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, PRECIO FIJADO QUE CORRESPONDE AL 25% DEL AVALÚO PERICIAL MAS ALTO RENDIDO POR EL PERITO DE LA PARTE ACTORA.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS (02) DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, Y EN LA TABLA DE AVISOS O PUERTA DEL JUZGADO, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00 HRS) DIEZ HORAS DEL DÍA (17) DIECISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 31/01/2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´ABL/L´LASG/L´CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018783641

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01133-2019_193_30-01-2023_10-38-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-07T19:56:50Z / 2023-02-07T13:56:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7d ab ac c9 e8 f8 0a 4b b3 f7 df 55 4d 5f ff 69 7a c5 49 ca e7 96 4e 11 5e 27 25 d3 40 36 0b 65 db b2 68 01 69 5e 0b ac 95 19 48 d1 8c bc 55 ec 6e 32 8a 8e 3c da 73 fe 02 58 76 16 53 8e a1 73 55 ee 13 a8 f1 ff 82 9b 3b 3b d4 90 33 c5 9d 90 ca 88 be 2b fd 26 b4 05 d9 45 a2 03 01 f3 b7 ff 7e 25 4f ce 15 52 d4 77 c7 fd ea 79 9e e4 b8 3f f0 24 7f 35 0c 36 c7 07 22 f7 5c ff 3c b8 41 8d d0 d4 3a da 57 6c 3a 06 3a b0 28 ea 8e 7b 50 da 15 db c8 a4 4b 96 06 84 d8 46 55 4b cd 6d 7c a0 29 11 b3 af 04 e6 60 9b cf 55 86 a7 2f 86 6b 97 23 e5 58 2e f3 30 a3 0e 89 5f a0 39 8c d9 e5 ba 38 b8 ea 60 23 fa 46 f5 95 03 c2 f4 e9 67 f9 a1 46 f4 84 fe 5c 43 d9 85 b8 4f 13 34 8e 3f 0e 51 ce e1 df 38 1c e9 ec e9 ab 93 91 cf 32 ec 9c 31 fb 24 f2 87 2e 69 6c 74 b9 e1 a4 f5 05 9b 03 00			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-07T19:56:51Z / 2023-02-07T13:56:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018783678

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01133-2019_193_30-01-2023_10-38-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-07T19:57:57Z / 2023-02-07T13:57:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 37 2a f3 19 fd f0 5a 8f 6e 06 35 7a 4a 48 da 37 2f a2 bf 3b c1 7e 93 2b df f8 f0 20 26 d6 eb 4d a6 70 1e 16 c9 eb b8 a6 91 60 b9 ea 2f e6 ba de 1f fc 4e 42 83 b1 36 af a8 82 dd 91 76 1f 77 c3 48 ac 43 4c 40 50 e5 87 7c 08 7c b2 d1 29 ef 5f d1 8c 80 f4 db ea 3a 79 d4 e0 e3 6c f8 ec 6d af d7 9e d9 20 2b 1f 60 1a 58 5b 93 28 e2 9f 2f 24 e1 69 48 b4 96 0d 6a 3d 71 43 2d 34 62 85 85 c9 94 13 6e ae f7 e8 20 1a b1 6e 7b 10 0f c6 05 a9 07 9c d3 ed 0f 68 42 87 b5 ce 98 90 ac 2d 7f e9 61 e1 2f 46 4a c0 78 88 85 85 d6 89 1f a6 f5 57 3c 24 69 9c 0f d7 d1 4a af 4d 8f ad 93 b9 9b 21 49 ef 98 d8 8e b9 9d 1b c7 a7 7c ff c9 ae 76 14 bd d9 b6 14 04 f0 ec 32 ba 5d 71 c1 dc 6e d4 fe 0a c5 6f 0f 11 21 18 8e 88 24 d5 93 5f 5d e3 87 62 cd 79 64 54 68 99 6a 7b 48 21 97 6d 64 99			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-07T19:57:58Z / 2023-02-07T13:57:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

