



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA PRIMERO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS, Y 17 DE ENERO DEL 2023 DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00545/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA, APODERADO GENERAL DE SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT EN CONTRA DE JORGE ALBERTO ROSAS PEREZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

CASA HABITACION UBICADA EN LA CALLE "B" NUMERO 314-7 (TRESCIENTOS CATORCE GUION SIETE), FRACCION 7 (SIETE), DEL LOTE NUMERO 005 (CERO CERO CINCO), DE LA MANZANA 066 (CERO SEIS SEIS), ZONA 001 (CERO, CERO UNO), DEL CONDOMINIO "ENRIQUE CARDENAS" DE LA COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ, CODIGO POSTAL OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NUEVE, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 74.25 M2. (SETENTA Y CUATRO METROS PUNTO VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS), COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE: EN 9.90 MTS. NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS CON EL LOTE 4; AL SURESTE: EN 9.90 MTS. NUEVE METROS NOVENTA CENTIMETROS CON AREA COMUN DE ACCESO Y AREA COMUN DEL CONDOMINIO; AL SUROESTE: EN 7.50 MTS SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON EL LOTE 16; AL NORESTE: EN 7.50 MTS SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON LA FRACCION 5 (CASA HABITACION NO. 314-5.- INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA NUMERO 26291, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-

LA VIVIENDA CUENTA CON UN PORCENTAJE DE INDIVISO DE 12.44% (DOCE PUNTO CUARENTA Y CUATRO POR CIENTO).-

LA CASA- HABITACION ES DE DOS PLANTAS TIPO UNIFAMILIAR Y CONSTA: EN PLANTA BAJA: SALA-COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, ESCALERA, COCHERA, Y PATIO DE SERVICIO; Y EN LA PLANTA ALTA: TRES RECAMARAS Y DOS BAÑOS DE LOS CUALES UNO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA RECAMARA PRINCIPAL; QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO COMO FINCA NUMERO 26291, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE \$653,333.33 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$980,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N), CON LA DEDUCCIÓN DE UN VEINTE POR CIENTO, RESULTA SER LA CANTIDAD DE \$522,666.67 (QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.).

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASI COMO EN LA OFICINA FISCAL DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRÁ EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TRES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE CON LA DEDUCCIÓN DE UN VEINTE POR CIENTO.-

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 30 DE ENERO DEL 2023 -----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ  
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA  
Secretario De Acuerdos  
L'ABL/L'LASG/L'JITL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018707991

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00545-2019\_193\_30-01-2023\_14-30-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-31T21:52:10Z / 2023-01-31T15:52:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4b 93 96 b9 3b 95 88 e9 2b a2 ce 44 f7 aa 92 c8 fb 96 a2 12 22 e6 58 71 da ed 71 c2 b3 fe 10 2a 78 b7 a2 7d a9 52 62 f2 1c 22 f9 07 df 1e 33 f3 06 94 d9 85 7e db 32 af 6c e6 fe 11 a4 24 3a 53 6f 1f 59 a1 e3 1d 97 2d e4 03 e8 01 54 13 e4 00 33 ae b8 68 85 70 2d 40 58 2f 03 6a 62 af fa 0b dd 8a 98 40 52 37 cb e9 62 fa 1b 8f e1 40 08 b1 a9 f4 e8 17 66 c2 dd a3 cf f8 3a e1 3b 76 55 c8 27 5a ee b2 0c 14 fc 4e 42 d9 f1 f0 33 f4 7f 6a 79 5f 1e ea 63 4f e0 33 80 fc a7 7b 56 a9 cd e7 02 b8 48 87 c4 ab e0 82 84 66 46 fb 6a 80 45 9f 2a 3d 2a 34 6b aa 46 67 a3 f6 8d e1 d6 38 45 b5 d5 65 15 ef b8 33 e5 a4 e4 56 4c 00 ec 08 2f 93 d3 b0 fb 96 86 dc 8f dc 75 b8 e5 e9 13 b2 70 8a e9 d6 26 59 16 d0 33 13 08 90 11 cd c6 86 c8 7a 77 ee d8 6f a1 6e 92 fe 63 01 35 52 a0 d8 bc 3a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-31T21:52:11Z / 2023-01-31T15:52:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018707981

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00545-2019\_193\_30-01-2023\_14-30-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-31T21:51:52Z / 2023-01-31T15:51:52-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	5f e1 07 64 78 93 0f 25 d3 8a 1d dc 30 29 87 6c 1f 5f f2 d1 d9 39 35 48 5d 9a 69 b2 e2 7a 82 54 d9 9c 12 f9 cc e6 fd 5d c8 dc 60 4d 82 fb 15 1e 84 8b 04 82 34 15 85 47 c5 5a 30 21 ba b8 39 00 97 16 7b be cc 91 bd f6 88 1e 5d 30 74 c9 01 d1 17 db 3f ca 75 aa b2 35 4f e7 77 c9 be 58 64 19 bc bf 68 b2 41 83 30 08 54 d3 e2 a8 83 aa bf d9 b3 07 90 9a c4 b5 e9 10 49 64 4c 4d bd 14 2d 0e 2a a5 c5 6f 31 86 7c fa 71 65 ff fd 13 f8 2c 88 cd e2 cb 0a 91 0e 4f 12 48 69 34 a7 12 96 b1 3c 53 ee 70 d4 0b 12 67 64 92 1c 6f 08 f4 69 cf 07 cd d2 64 61 73 20 1c b3 e8 c6 79 c6 b5 60 61 67 e9 fa 32 7d 12 a0 0c 13 b6 9f ff d8 ec 47 6c 82 56 35 b8 a2 07 cb aa eb cc d2 fb 33 ae 1a 43 2c 01 60 9d 19 35 8a 1c f8 2f 3a ea c6 6c f8 85 43 3a db 81 6f d3 a9 4b ea ca fc 8e a9 9f 66 d1 25			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-31T21:51:53Z / 2023-01-31T15:51:53-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

