



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00544/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALZAR, EN CONTRA DE LA C. JESUS ISRAEL RICO VERA Y ROSA ICELA FERMIN HERNANDEZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE UBICADO EN:-----

----- CALLE VALLE ZAFIRO NUMERO 154, LOTE NUMERO 14-A (CATORCE-A), DE LA MANZANA 23 (VEINTITRES), DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PASEO REAL", DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 80.51 M2., OCHENTA METROS, CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, COMPRENIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOTRE, EN 15.00 MTS., CON EL LOTE 14, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO. AL SUR, EN 15.00 MTS., CON LA CALLE VALLE ESCONDIDO; AL ESTE, EN 5.31 MTS., CON EL LOTE 15; Y AL OESTE, EN 5.45 MTS., CON LA CALLE VALLE ZAFIRO. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION PRIMERA, NUMERO 3573, LEGAJO 6-072, DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2007 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS.-----

-----Se ordena sacar a remate por el valor de \$233,333.33 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) que resulta ser las dos terceras partes de la suma \$350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) que es el precio fijado en los avalúos. -----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA **TREINTA Y UNO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 09 DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

### LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

### LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018827327

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00544-2017\_193\_08-02-2023\_14-23-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |  |                    |    |             |
|-----------------|--|--|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000010976   | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-09T20:36:47Z / 2023-02-09T14:36:47-06:00   | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION  |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 88 27 a9 95 9d 9f 15 c1 63 bb fc f7 18 23 aa ce ed 76 16 b1 71 68 e9 6c ce 58 76 cc ec 20 b0 46 63 30 43<br>92 9c 55 08 75 14 bd 3f 35 19 a2 e5 80 7c 65 0a 20 93 ca 90 0f 85 4d e8 ac 32 a9 3f 99 60 de 18 e6 69 c5<br>f2 5e 9d f6 4a 01 6e dd 31 96 61 f4 85 75 4f bb 4e af 9f af ea a8 a9 59 38 4d 17 e1 54 ad bd ff f3 04 6a a5<br>6a 31 1c 38 17 e5 a5 f6 8f 57 53 d7 03 3e b8 0f 27 b2 86 27 10 0c 35 da f4 9b a8 53 9d cf 3d 68 6b d0 ea<br>f7 a4 8c 23 e1 23 af 3b 25 98 6f 9e ab 71 f6 a2 55 09 ca e4 28 a4 0e 78 10 c2 6e ba b7 56 b3 09 88 a6 5f<br>d6 f6 be a3 b4 a8 c0 38 4c 33 e4 94 03 35 a7 5a b5 3c 40 12 80 60 72 21 5d ae 8e 22 30 d8 fb 70 68 c0 d7<br>ec d7 35 bb 9a 3c ce 89 2f 05 c5 ae 24 c8 af f2 cd 3a 60 8d 32 b6 ea e9 ee f6 3b 7e 97 6a c0 6a 82 bd 8f<br>61 3f ad 6f e1 3c ef 8b 6e da |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-09T20:36:47Z / 2023-02-09T14:36:47-06:00   |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP   |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000010976   |                    |    |             |



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018827418

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00544-2017\_193\_08-02-2023\_14-23-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA  | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000011207  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-09T20:40:03Z / 2023-02-09T14:40:03-06:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 9d d1 85 f7 99 38 a0 eb 47 0f 26 a3 31 b5 52 b2 59 4b 60 2f 2c ba 01 08 b7 06 d9 da ab bf 74 53 58 b1 52 d7 49 eb d1 15 1c ba 18 52 81 cf 1c 16 cc a2 0c 56 60 34 51 93 21 e1 0b c2 bd 66 71 96 15 61 3f e3 98 e6 9d 95 75 d6 4a 7e a9 ec 34 5f 91 19 cf 59 65 67 59 32 19 e9 c1 74 a3 ef a8 07 fd cc c3 01 82 c1 ed 09 b6 53 50 43 07 dd 4e 4c 72 3e a1 74 06 d3 6a 0b d9 68 67 9c 73 f4 0e a1 b7 66 a8 40 39 9b c6 86 88 9f 04 d3 c3 4a bf 37 61 d7 e3 ef 65 20 e1 bc b8 a6 a8 6c 6e e8 8d f9 0a c7 4c 3c ca f6 22 e3 6c 64 14 6a 06 ee e5 a9 00 c1 a6 bc aa 0a fb 5e 50 45 5a ba ff 4a 13 7b ec 2e 78 37 d6 6d ba ad 89 ac 79 5d 23 c5 ff bb ab 05 28 59 ce bc ef 63 98 f0 91 ae 74 d8 54 63 9b 95 12 f5 1f a5 06 19 b2 56 b6 56 be 17 39 20 a7 a3 2f 8d a5 9f 2c ca 7d 58 6f 8e 20 23 83 0b |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-09T20:40:03Z / 2023-02-09T14:40:03-06:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000011207  |                    |    |             |

