



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00728/2016**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DEL C. HECTOR CASTILLO NAVARRO ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CALLE LAGUNA DE CHAMPAYAN NÚMERO 37, MANZANA 33, CONDOMINIO VILLAS DE CHAMPAYAN, MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE 35.70 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

----- AL NORTE EN 4.25 METROS CON AREA COMUN ESTACIONAMIENTO A LA CALLE LAGUNA DE CHAMPAYAN.-----

----- AL SUR EN 4.25 METROS CON CASA NUMERO 60.-----

----- AL ESTE EN 8.40 METROS CON ANDADOR L.,-----

----- AL OESTE EN 8.40 METROS CON CASA NUMERO 36; que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado en la FINCA NUMERO 103819, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS, se ordenó sacar a remate en la cantidad de **\$266,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N)**, precio fijado en el avalúo pericial más alto.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE MARZO DEL 2023** SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 09 DE FEBRERO DEL 2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018827330

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00728-2016_193_08-02-2023_14-37-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-09T20:36:50Z / 2023-02-09T14:36:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b6 7d 49 a3 9e 65 6a c6 65 3f 03 e2 30 30 f6 0d 34 ad 45 6e 4c 1b 8f 2a 06 21 ac e9 03 a2 c9 a1 2e db 46 44 f1 52 d2 58 40 1d a2 49 aa 3e 45 54 39 76 25 cb c9 e2 52 e9 7d e3 66 e3 89 29 17 8c d0 b6 0c 43 d4 e2 77 fd 3c 94 52 69 16 20 ff f1 c1 dc 3f d9 d7 11 2f e5 d0 42 a3 06 0e d9 8c 7a ff 6f 5b fb 64 dd 73 42 0e 21 02 1b f2 7d fe ed 41 7e 8e 9e 48 24 05 60 b4 91 22 24 aa a7 02 67 02 b6 22 db f0 7e a4 e9 77 ae 12 0c 9d a1 2b 3c 5d 70 02 a2 89 e9 e6 6a 47 d7 b5 bf 82 55 23 95 9f 2f a1 0c 9b 17 7d df 77 79 53 86 43 16 9d 4a be d9 eb 6b 5b 7f c8 5d b6 8b 00 02 5f 18 d1 9b 4e fc cb 1a c4 a8 77 07 83 36 28 ae a5 2a 83 ab db 4c 36 24 4f 0d 56 4d df aa 2a 2b 09 c0 8a 8e ce b5 c2 b1 c7 f3 fc 4a 48 9e 83 69 2e 4f 37 a2 4a 87 5b 74 77 bc 83 f9 c0 72 58 94 53 98 b6 c6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-09T20:36:50Z / 2023-02-09T14:36:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018827423

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00728-2016_193_08-02-2023_14-37-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-09T20:40:10Z / 2023-02-09T14:40:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	52 08 e9 17 5c 3e de 7f 76 a5 c5 78 d5 ce d4 01 67 b9 48 6f f3 d0 ee 1e f7 da 6f f7 9e 02 c3 8c 98 53 87 85 dd 90 ad d9 d9 9a 1c ec a3 5c 28 b8 1f 49 db ef 9a 86 67 53 e7 13 6a 01 40 b0 14 75 34 5f 63 4b db c2 de 29 13 97 37 c1 d8 7b 7f 0e 83 42 78 53 8c 86 62 c5 23 06 4d f0 e0 05 a7 65 35 92 52 8e fc 61 9f 0f f4 33 84 31 77 da ef 74 52 14 95 d3 b7 e9 1a fd d8 a4 a0 4a 61 81 9f ad d8 c9 24 e4 0f 08 91 d8 af e7 8f af 4e 4c 7a 5f a8 dc e3 2b fb c1 50 63 2d 55 7f fd c2 3e b1 36 af 1e a8 7d 1f 20 80 90 59 19 28 a2 fc cd 79 ce 77 a9 bc 92 86 96 e5 17 bc d3 b3 97 5c cf c3 73 76 48 1b 34 f2 b4 0b 58 d1 00 0c 6d 1a 33 9d 6a 38 11 1d ad 14 d3 3b 1a 1c 82 a7 0e a6 1c 0d 77 72 a3 c1 94 81 e8 83 2a 16 67 df 36 ba df 4b c7 aa 95 14 a3 11 fb 82 f1 a1 00 ed 43 bc e7 b6 7e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-09T20:40:11Z / 2023-02-09T14:40:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

