



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (27) VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00950/2012**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR FERNANDO MANZUR NADER, EN CONTRA DE ARTURO ROMO GOMEZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN.- - - - -

- - - -INMUEBLE PREDIO URBANO CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TERRENO Y CONSTRUCCION CONSISTENTE EN FRACCION RESTANTE DE LAS DOS FRACCIONES DEL LOTE CUARENTA Y SEIS DE LOS ANTIGUOS EJIDOS DE TAMPICO, TAMAULIPAS, QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CON SUPERFICIE DE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS, CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO EL FOLIO REAL FINCA URBANA 13679 DE TAMPICO, CON LAS SIGUIENTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN CINCUENTA Y UN METROS, TREINTA CENTIMETROS, CON TERRENOS DEL SEMINARIO; AL SUR: EN CINCUENTA Y UN METROS, DOS CENTIMETROS, CON LOTES TRES Y CUATRO; AL ESTE: EN VEINTE METROS CON LA CALLE NARANJOS; AL OESTE: EN TREINTA Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS CON LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DEL SUR DE TAMAULIPAS.- - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y PARA EL JUZGADO, EN DÍAS HÁBILES, Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES YACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(30) TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$8,400,000.00 (OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE-- - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 30 DE JUNIO DE 2023
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
TJVI

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020845611

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00950-2012_35_27-06-2023_09-46-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T20:35:18Z / 2023-06-30T15:35:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	35 3d 24 a9 e0 dc 3d 8e 18 82 c5 99 94 12 c1 38 ee 8d 8f 69 bd 53 af 3a e1 80 fd 55 3a d9 90 c1 ae 24 69 87 5c e6 23 73 bd 05 c6 8a b0 9b ad d0 a0 f4 e4 40 05 42 76 23 24 48 b7 d9 fe 96 b7 0a bd 9b 7a 24 72 ef d4 86 a8 30 c5 ab f5 37 1e ed 3b 5b c7 32 99 fb e9 d1 5e a1 2c a7 f1 56 01 c1 a1 65 c0 65 1c 05 7e db 09 e6 89 ca d8 68 f5 b6 cb ee 27 f5 eb ea 2a c7 95 09 86 76 8c 3f c3 50 0e fd 0b 3d e1 b8 1a 58 65 25 30 78 07 4a 53 ff 10 39 74 ec 39 9c 9e b3 9f 28 8c d9 ab 03 62 4d 6f 68 fd bd a5 a3 1b a6 c8 99 f4 bb 36 88 49 5f 86 8b 84 15 c8 30 1a 13 65 20 73 7b 97 99 2e 93 62 57 1c 58 05 65 df 49 ae 4a ea 0d 2a de 0a 96 93 b0 3d 00 18 bd 7e 37 89 4d a4 76 fd a3 99 17 a3 74 11 8d 47 96 29 ef d8 3e 31 a4 82 63 98 9e ce 20 a1 42 13 66 1c 52 28 8a 93 4f b0 ae 77 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-30T20:35:19Z / 2023-06-30T15:35:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020874222

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00950-2012_35_27-06-2023_09-46-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-04T12:59:12Z / 2023-07-04T07:59:12-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f 3f dd e5 65 cc 00 0b 00 26 c7 53 07 4f 3f 22 f9 38 bc 12 a6 9e 53 9b e4 38 44 18 20 1d ae 5b 70 c1 5c 96 96 54 82 3e 1e 17 04 cc 29 9c 5d ba 67 a4 e0 e3 67 0e 56 2a 2e 0d 78 94 12 e8 17 21 e5 f9 f7 12 06 07 31 f6 63 4e ff 9f 9c f0 55 80 34 2d 2b df fc 05 8d 5b a1 53 ee bc f6 98 ae 05 2d 5c 6c 89 39 db bf 2e dd e2 16 e1 a3 c3 ee 7d 4b 64 ca 4e 36 b7 96 70 ed 3d 5c 23 50 62 5c 34 c4 3e f0 08 dd b5 2d a5 d9 5e d2 fc f1 e2 9a f0 42 3a 23 36 d2 1b 39 b5 dc ac ed 42 a5 79 b9 51 27 28 95 c8 7a 5a 9a b8 46 c1 07 6e 83 60 7f 4a 7d 5c b3 ca 65 36 6c 20 92 0a 6b 79 a2 45 64 39 25 6d 19 f8 93 48 2a dd 9a 38 38 41 e0 fc 86 e0 ab a1 ee 8c c8 87 39 d6 fa 32 fc 3e 20 dd bb 20 d7 17 30 15 a1 f0 c6 dd d6 22 dc 68 b7 d3 fa ff 7c 05 e6 7f 94 3e db 74 b4 6d 4a cb 0f 4c 03 c7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-04T12:59:13Z / 2023-07-04T07:59:13-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

