



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00297/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO INICIALMENTE POR LA LICENCIADA **CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ**, APODERADA DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y CONTINUADO EN ESE MISMO CARÁCTER POR LA LICENCIADA MARIA ANTIA SANTIAGO SALAZAR**, EN CONTRA DE **MARCELINO FLORES ANTONIO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

----- CALLE JARDÍN DE RÍO AZUL NUMERO 277, LOTE NÚMERO 17, MANZANA 17, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PRADOS DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 60.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE EN 4.00 M CON LA CALLE JARDÍN DEL RÍO AZUL, AL SURESTE EN 4.00 M CON EL LOTE 35, AL NORESTE EN 15.00 M CON EL LOTE 17 A MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, SUROESTE EN 15.00 M CON ÁREA COMÚN INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 8831, LEGAJO 6177 FECHA 13 DE AGOSTO DEL 2007 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N), PRECIO FIJADO EN LOS AVALUOS PERICIALES RENDIDOS EN AUTOS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 09 DE FEBRERO DE 2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018908202

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00297-2019_193_09-02-2023_09-25-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000010976 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-02-15T20:55:39Z / 2023-02-15T14:55:39-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 85 34 d7 e9 44 dd dd d1 60 c1 fe 39 7c c4 6c 56 f3 9d 32 e8 13 2d a8 2d 57 cb 77 2c 2f b6 24 31 bd 13 e2 af 60 50 15 37 f4 e4 e7 cf be e1 3d 3d 66 c2 b9 fe aa 60 c7 2b ab 95 c9 c7 95 f0 2c d8 25 d1 a7 5c 6b e7 e9 89 dd b2 6a 97 c6 20 ae 3b a4 f4 9e 05 a5 21 36 c7 e6 18 27 e5 48 25 67 5a 41 32 7a 6e c4 69 12 d7 b5 a2 36 f1 d2 b2 a1 03 ba 77 d8 46 2b 87 c0 de 31 f1 f4 59 cc 86 15 9b 87 22 5e c0 47 47 a1 32 8d 4b b3 cf 0a de 46 c9 2e 14 bc 2a 7c cd 32 c4 9e c5 64 f6 35 9d 1e db 12 de b1 c2 63 e6 96 df 65 9c b3 f2 8a 40 42 88 8f 5c dd b4 d0 82 dd ef a2 15 c9 b5 45 80 5c 7e 65 dc e1 5d 07 83 71 4c ca a6 b7 05 54 4d cb 41 58 5b 50 c4 78 2d d0 b2 6e 61 bf ec 23 6a 35 25 9c 63 bb c2 33 62 f9 7e 5d 52 64 4d b0 81 da 1b 8b 53 31 d5 c0 d2 76 bf b5 cd 69 ca f1 c3 7f 70 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-02-15T20:55:40Z / 2023-02-15T14:55:40-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000010976 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018908153

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00297-2019_193_09-02-2023_09-25-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000011207 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-02-15T20:54:17Z / 2023-02-15T14:54:17-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 9f b5 bd 1b 83 ab a6 74 a9 74 4b e9 41 b6 28 56 33 7f 6d e4 52 a6 a9 54 12 c7 ef 22 1b bb 0b 8b 58 93 e2 8d 8a e8 16 19 bc e1 85 9f 0b 16 b4 1f c5 23 6f 47 13 7a df 47 2e 14 f3 11 5f d5 87 d3 c1 f3 e7 d9 29 ae ff 66 9f 5c a4 84 16 a1 20 c3 56 ec eb 35 45 b6 3b 5c 88 00 ee c5 8f 36 63 9d f7 b1 e2 26 a0 76 5f f4 5e 04 ec 3f 24 8f ae 1b 6b ba 86 3a 5b c0 95 5e 94 4e b1 7d 72 04 34 ff 7d 06 2b 01 10 ad d6 fb 67 7c 4f 1b d6 8f bc 4e 3f 57 d1 fb 49 16 a2 c2 ee ba 7a a2 18 8f d1 d0 80 9b b5 27 af 43 e9 82 ae c0 cf ef 8a fc 70 90 12 a6 b6 e8 07 6b ec b2 e3 f8 e7 93 70 4a 39 b4 f7 74 9b 36 85 80 d3 96 76 31 7f 92 48 da f2 6a 9b c7 26 60 5a 17 ed de 9e bc 06 b9 9d d9 65 5c 8c c6 53 27 e2 db 2d 5a e0 5f a7 f3 a5 5b d1 04 b5 ce 34 89 68 62 7c 18 c1 bf 48 d9 e9 e2 5e d3 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-02-15T20:54:18Z / 2023-02-15T14:54:18-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000011207 | | | |

