



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00416/2014**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** CONTINUADO POR LA **LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE LA **C. YARA MAGALI MATA MUÑOZ**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE VALLE ESCONDIDO, NÚMERO 378, LOTE 42-B, MANZANA 26, CONJUNTO HABITACIONAL PASEO REAL ETAPA V-G, FRACCIONAMIENTO PASEO REAL EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO: 60.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 4.00 MTS CON CALLE VALLE ESCONDIDO, **AL SUR:** EN 4.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA, **AL ESTE:** EN 15.00 MTS CON LOTE 43, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, **AL OESTE:** 15.00 MTS CON AREA COMUN.---

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 103821 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN FECHA (14) CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), CON VALOR COMERCIAL POR LA SUMA DE **\$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTITRES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 09/02/2023.-----

### LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

### LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'CVC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018886779

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00416-2014\_193\_09-02-2023\_11-01-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ  | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000010976  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-14T20:06:24Z / 2023-02-14T14:06:24-06:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 29 a3 f4 a1 64 00 44 ec ed 6f 8a 17 27 bb 25 8b c5 60 71 69 e6 38 e3 1f f0 65 32 2e f6 22 09 45 17 ce fc 63 cc 61 68 46 c8 95 1e 9d 43 db 33 2d 03 7a 3e 8b eb 22 72 76 c2 72 2f fb 0f 1a 18 3b 2a 52 90 6f 32 a3 1b e9 cf 0a ba 22 86 d3 d2 a9 a0 ef b1 f0 34 01 77 0f ca ed f6 35 f7 62 e2 3d 09 73 55 9f 7e 87 63 79 f6 e7 b7 1e 53 3a 0f b0 23 49 d2 8f 79 d2 fb 6e 93 0b 9d cc c2 aa 2d fc e6 29 ae 1f 32 99 3c de a4 f9 07 9c b4 ce f5 b4 b6 d5 84 64 b5 4e 76 09 1c 62 93 cd c7 aa d5 83 67 f4 b4 c6 55 5e 1e d9 e3 0e f7 0e c2 b9 24 75 2e ac 02 0c 26 a7 5c a3 7c d1 f2 37 21 d0 8a 50 8c 18 20 94 cf d3 69 fd 9e 9e 53 73 74 14 73 8a 20 11 39 81 5a c4 81 1c f6 9b ac 2e 3a fe 1e 6d ff ba ee 62 15 22 1d ae b2 4c 6b 95 6d a0 38 c3 74 15 5c a1 27 03 5b a0 3f 9f cf d7 38 ee 28 6a |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-14T20:06:25Z / 2023-02-14T14:06:25-06:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000010976  |                    |    |             |



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018886820

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00416-2014\_193\_09-02-2023\_11-01-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA  | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000011207  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-14T20:08:04Z / 2023-02-14T14:08:04-06:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | a0 d9 d6 0c 8c e8 d7 2d 16 c9 a1 92 10 45 64 e9 11 ce 32 07 c1 f7 fe 5a 13 45 f2 04 34 d1 c9 56 f3 69 cb 43 3c d1 bf 56 83 42 46 bb a5 9d ad 14 79 71 61 2c 7c c8 47 41 61 9d 3b e0 13 ae 43 2e d8 45 35 69 f3 ab 5f 7a 53 2d a3 69 7a 30 0f fd ca 64 0e aa b2 fa 17 cd ac ce 06 3a 24 6c ec f7 b3 89 3f bb 42 04 62 01 ce f2 31 9f e2 a8 b2 63 e1 9c 6e 4b db 88 00 28 7f 8a bd 54 67 f2 5c b1 03 d0 80 35 be ab e9 cd 9b 48 97 00 6d 12 70 95 4b ef 3b 00 2f ee 7e 8a 7d 23 44 3e c1 52 f1 76 b2 03 7b 02 f3 d0 d1 5f 14 3a 03 43 89 9b aa 04 6b cd ef e8 74 0f a5 d7 7b ae 3e 9e e5 53 61 a3 78 b8 17 af ae 54 2c b1 2b 62 e2 f6 4d 5e 77 02 fc 45 0b 14 b0 75 ad 1d fc 94 39 67 98 92 14 fb 0d f3 f3 13 1f f0 96 56 c4 4f 1c b2 4e 24 65 45 44 f5 74 c8 ef 39 c6 de 70 c0 71 36 5f 87 88 0d |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-02-14T20:08:05Z / 2023-02-14T14:08:05-06:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000011207  |                    |    |             |

