



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTITRES DE ENERO Y NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00543/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA **JUANA CRUZ ESPINOSA APODERADA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA BBVA BANCOMER S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** EN CONTRA DEL C. **JOAQUIN AZAMAR**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CALLE AVENIDA LA PEDRERA, NÚMERO 304 D, COLONIA JOSE DE ESCANDON, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 103.81 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-----**AL NORESTE** EN 7.16 METROS CON LOTE NÚMERO 4.-----

----- **AL SUROESTE** EN 4.60 METROS CON LOTE NÚMERO 6.-----

----- **AL SURESTE** EN DOS MEDIDAS EN LINEA RECTA, UNA DE 11.00 METROS CON AREA PRIVATIVA DE LA CASA NÚMERO 4, Y OTRA DE 3.73 CON AREA COMUN.-----

----- **AL NOROESTE** EN 14.90 METROS CON EL LOTE NÚMERO 12.--

----- **ARRIBA** CON LOZA DE AZOTEA DE LA MISMA CASA HABITACION; ABAJO CON CIMENTACIÓN PROPIA.-----

-----BIENES DE PROPIEDAD COMUN 1.- EL CONJUNTO HABITACIONAL CONSTA CON AREAS COMUNES QUE SIRVEN COMO:-----

-----SERVIDUMBRE DE PASO CON SUPERFICIE DE 85.91 MS CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON:-----

----- AL NORESTE EN 22.94 MTS CON LOTE NÚMERO 4.-----

----- AL SUROESTE EN 23.75 MTS CON AREAS PRIVATIVAS DE LA CASA 1,2,3, Y 4.-----

----- AL SURESTE EN 3.95 MTS CON AVENIDA A PEDRERA.-----

----- AL NOROESTE EN 3.73 MTS CON AREA PRIVATIVA DE LA CASA NUMERO 5.- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA NÚMERO 91106 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

----- Se ordena sacar a remate por el valor de **\$428,666.66 (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma **\$643,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**, de precio fijado en el avalúo pericial más alto.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN

ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A NUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018824388

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00543-2019\_193\_09-02-2023\_11-43-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-09T19:33:16Z / 2023-02-09T13:33:16-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	24 18 9a 59 e7 4a 56 e6 83 71 2e ae df 08 2a 3f 95 aa de 8a 29 5c bf 99 bf 00 83 4e f8 26 44 6a 9b 18 e2 e2 34 cd e3 aa e1 85 1b d3 ec dd de 35 df 5e 3f 14 01 e5 03 db 71 0f 8c c6 ab da 22 9b 4d e5 57 a1 95 14 20 8d 90 fd 06 73 e1 d3 d2 cc 1b df 42 77 a5 9b 54 0c e0 28 7d d7 75 b3 a8 b2 ec 4c 50 8e 74 b9 ca 88 f0 7f ff 54 36 87 43 42 74 b3 21 51 be a2 f0 ab 07 d1 47 93 75 19 1e 55 90 c8 b4 6d fd 7b 60 42 f8 2b 5b b0 92 d5 9c 2a 00 fb f3 34 76 1a d0 b0 f9 1e 03 55 61 82 31 52 db 73 43 43 b9 70 27 6a 9d f6 ea c9 6d 33 a7 38 02 94 f7 a9 6c c4 8d f9 c7 dd 1c 46 6c 1c 4a 3e 74 fc 6a a9 be 2b fe be e1 40 4c a3 af 85 aa 2d 95 39 c0 48 d4 1c 91 11 82 d9 a1 a4 9a bc 21 00 d3 87 92 b4 70 04 a6 51 4b 44 48 42 d2 e7 91 60 b7 f4 05 5f 0e 56 20 d0 aa d8 d8 65 69 a6 65 f6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-09T19:33:17Z / 2023-02-09T13:33:17-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018824386

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00543-2019\_193\_09-02-2023\_11-43-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-09T19:33:13Z / 2023-02-09T13:33:13-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	45 f2 fd 44 f1 6e 88 4d 52 2f 24 bd 01 2b 38 cc 79 d3 61 7c 9e 7b 4c cb e4 e7 44 4e 49 1a 6f 07 1a 40 dd bb 21 42 aa 6c b0 23 50 08 30 58 28 d4 0d 72 58 17 0f 08 14 a8 2c 93 9a 0f c7 91 eb a8 55 c5 cf 8d 5f f3 4d 63 e5 7e ca fd 1f ad eb 76 7e 3f ab 94 60 1d b6 93 53 50 b9 5b b6 3a da 06 63 72 f0 1f 22 6a cc e6 f0 65 ce 11 46 a5 08 e8 13 be 6d 6f 7e fc 3b ee b6 26 08 dc e5 a6 c3 62 9d 7b 84 89 79 75 b3 99 1c 27 6b 0b 98 58 7d dd 91 8c 5c 8c fa 4a 3c db 57 92 9e 49 c5 2b df 5a 1e 9e d3 19 b0 de 3d 6b 05 3e a3 e1 c9 70 80 0f e1 cb d8 7e 58 81 70 78 ba 72 35 ff a8 f1 c5 06 1d c5 7d 0b 38 ee e4 1c 1e 7b 2d 77 57 66 b8 9e 3a 47 86 97 b6 8e 19 47 52 ac a7 2f 25 3a 80 91 98 e6 c1 fa 11 34 ca 83 c6 c7 38 3d cc 5a 1f 02 42 f8 89 b1 1e 7b 9b 59 53 c3 92 9c da 0f a2 3e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-09T19:33:14Z / 2023-02-09T13:33:14-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

