



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIEZ DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00088/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR, EN CONTRA DE LA C. LETICIA MARTINEZ RIOS, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA 101 "C", UBICADA EN LA CALLE TULA, CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 70.73 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCIÓN 72.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 4.50 METROS, CON LA VIVIENDA 100-C; AL SUR EN 4.50 METROS, CON LA CALLE TULA;AL ESTE EN 16.00 METROS, CON LA VIVIENDA 101-B; AL OESTE EN 16.00 METROS, CON LA VIVIENDA 101-D, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 13195, LEGAJO 264, DE FECHA 16 DE MARZO DEL 2000 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE POR EL VALOR DE DE \$413,333.33 (CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$ 620,000.00 (SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN LOS AVALÚOS,

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CATORCE DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIEZ DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018866028

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00088-2019\_193\_10-02-2023\_07-09-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-13T19:41:03Z / 2023-02-13T13:41:03-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4b 01 4e d3 fe 56 9b 7b 79 22 29 18 49 c4 dd 7e 04 24 78 5b a2 5c 9c f4 c1 d0 60 8c ae 83 d6 4f e4 41 5f 82 4c ab 7b e6 c1 cd 9c 3f b1 6d 5b 27 95 b0 87 92 14 39 d9 19 55 6f 59 37 f7 23 1d bd a5 2c 5f 34 50 cb 9f d3 a3 f1 c9 a4 3c f3 b2 9d 78 83 23 03 a8 95 b1 14 0c 32 50 73 ae bb 34 34 4a f5 bd fe 4d ee a7 74 f2 06 6d bd fb ab b5 1e 68 17 8d eb be 2f 49 c9 d8 22 18 68 ff 1b c2 2f 67 4a eb 0d 0c 9b 90 ef f2 6a fe 1c 54 ca 93 65 8b ab 0f c9 b6 a7 b9 81 13 f5 78 d7 d3 b2 ee 05 70 d0 92 fb 09 80 b1 b6 0f 91 26 c5 10 fe fe 35 9e 5e fa 7b c4 d6 6b 64 7d 69 68 79 0e bf a7 ee 95 70 cc 1f a4 f8 46 b3 12 f2 16 91 71 9f 09 60 2b 57 68 82 81 68 24 89 79 0b a0 5c 09 d3 fe 2a a8 91 8a 26 46 3e 5a 7b 38 78 7c 84 a7 d5 dc 22 5c c2 bd 61 f1 f1 19 6a cc 2a 6c d9 5e 09 18 85			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-13T19:41:04Z / 2023-02-13T13:41:04-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018865952

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00088-2019\_193\_10-02-2023\_07-09-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-13T19:38:28Z / 2023-02-13T13:38:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	22 e8 06 8c b9 1b 1d f3 7e 71 6e dc cc 0a 93 03 a9 b0 1a 05 92 73 0b 33 20 c8 6a 57 3c f3 11 2e c9 9c c2 26 b4 e6 4b b6 aa 6d 9c ae 2d 9b b4 5a f0 8b 80 d2 2d 33 b6 11 25 76 36 28 56 dc ae eb 53 2e 8f d4 ca c7 4d 8e f4 0e b8 34 25 1b 4e c4 97 68 67 2f 76 1d 34 70 d6 77 f5 9d 16 42 fc 1e 57 64 69 0e 0f 53 b5 9c b1 bf 3e b7 97 34 88 6b 9f 25 10 e4 1e df f7 96 bd fa 49 fd 8c 56 b6 f8 bb 5b 37 79 d1 e7 df e5 6b 95 a1 21 28 35 8b 47 49 63 ee 88 eb 09 4c 31 d9 78 cf 85 7c 68 cd 44 da 1e fc b5 de 8c a1 3b 86 4c c4 04 95 cf fd 61 3c 24 90 4b 7e 30 9d 17 76 ec e1 4d a7 fb 64 fc c0 72 0c e4 62 db 45 cc cf 2c c3 d2 7b 82 4f 54 57 a7 52 2b 78 aa 8e 70 60 f2 df 0b 03 25 3a ba a0 ea 8b f3 ee 65 cd 55 77 5c f0 0e 4f c9 74 57 b9 f5 06 0c fc a1 35 31 3e 17 17 52 1e a9 f8 7e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-13T19:38:29Z / 2023-02-13T13:38:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

