



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA QUINCE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE **01169/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE **MARILU CAMACHO CORDOVA, GONZALO RUIZ RAMÍREZ, Y MANUEL RUIZ RAMÍREZ**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 6 Y FRACCIÓN II, DEL LOTE 7, ZONA UNO, DE LA MANZANA CINCO, DEL EJIDO EL ARENAL, (ACTUALMENTE COLONIA ARBOLEDA), DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 662.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORESTE** EN 24.90 MTS CON EL LOTE 5; **AL SUROESTE** EN 25.00 MTS CON FRACCIÓN I DEL LOTE 7; **AL SURESTE** EN 26.50 MTS CON CALLE PINO; **AL NOROESTE** EN 26.65 CON LOTE NUMERO 1.- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 1170, LEGAJO 6-024, DE FECHA 02 DE FEBRERO DEL 2007 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE \$2'727,333.33 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$4,091,000.00 (CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N), PRECIO FIJADO EN LOS AVALÚOS PERICIALES EMITIDOS EN AUTOS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 15 DE FEBRERO DE 2023.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018908193

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_01169-2019_193_15-02-2023_10-26-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-15T20:55:25Z / 2023-02-15T14:55:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	69 7c 16 5c 31 8f 74 34 43 70 b0 ee 60 1d 34 da 11 02 33 be 36 7d 6c 6a e2 be bf 8a 3a bd 18 39 aa db e2 e0 68 fc 5d e1 03 66 ce 14 30 72 78 9f 8a 66 d3 cb f1 f4 41 99 ce c6 2e 8a c8 9b c6 73 04 3c 95 13 43 18 1d 0a 46 a6 07 02 64 56 c9 f7 dd 20 92 6d 06 14 e8 9c f0 a5 c0 4e 1b e1 87 c4 76 22 b5 c7 8a ca f4 34 ed 70 4a 94 dc 70 b0 63 ca 3a 85 07 df 81 b3 76 15 6e 4d 9f b6 58 e5 fe cf 7f cd 0f ec 25 61 cb 79 b7 83 c4 f1 0d 38 47 75 c3 ba 31 f7 f1 0d 66 6e 2f 99 23 cb dc 89 1d 81 46 10 84 37 d7 96 db 00 db 12 9d 79 e3 e5 cd cd a4 a2 d4 c5 c4 bd 5e 81 24 9b 9d e7 99 fe 64 3b b8 e9 e8 b4 3f 81 52 45 70 cc cd a8 83 0f 86 5d a1 48 b6 46 e5 74 af d1 0a 9e 93 cb c3 ba 89 1c 2e 49 20 30 0a 0d 13 b3 98 08 8f 81 17 92 bf 84 cd aa 37 d8 50 99 76 ec 3e 65 8a 93 28 40 fb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-15T20:55:25Z / 2023-02-15T14:55:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



