



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha treinta de junio de dos mil veinticinco, dictado dentro del Juicio Oral Mercantil, número 00262/2017, promovido inicialmente por BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, y continuado por LUIS GONZALO CAVAZOS PEÑA en contra de CARLOS RODRIGUEZ CORTEZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:

Lote 57, Manzana 111, de la Calle Mimosas, número 231, del Fraccionamiento Villa Florida, inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo los datos de la Finca número 57060 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Para tal efecto publíquese edictos por dos veces en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa, en la inteligencia que entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días, y entre la última y el remate no menor de cinco días, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo a las (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA 10 (DIEZ) DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, en la inteligencia de que servirá de base para subastar el citado bien la cantidad de \$543,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal las dos terceras partes del avalúo que prevalece que lo es por la cantidad de \$362,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100, M.N.).

Lo anterior con fundamento en el artículo 1070 bis y 1411 del Código de Comercio en Vigor, 10 y 12 de la Ley del periódico Oficial del Estado.-

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 02 DE JULIO DE 2025
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030701125

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00262-2017_1310_02-07-2025_13-21-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-02T18:32:45Z / 2025-07-02T12:32:45-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	96 97 1d 4e 92 33 d0 8e 45 3c c4 cb 55 2d 23 d8 da 69 e1 ed d4 58 a2 94 cd 68 36 68 9b b5 bc cc e2 4e a1 d5 14 44 32 4a d9 ea 62 4f c5 d2 0d 46 ad f4 81 ce 31 3d 97 60 83 41 aa 1b d2 bc 6b bc 10 6e ab 4b b5 2e 1d d9 89 f8 6d 55 27 a4 be c5 f8 45 b1 21 53 14 83 e2 f4 3a 4f f2 51 f9 88 0a a9 bc db f6 04 48 6c 8c b0 0a a0 15 a9 6c ac e2 53 6b 66 c3 ef 14 40 c1 3f 5c 75 8c 18 24 4e 5c e7 d3 1e 79 de 22 96 ce 6b ed 80 5a 95 75 64 d9 06 17 ae 04 fa 4f 31 5b 43 f0 ab e1 06 2f af c1 04 da 06 e1 e2 1f 92 4a 7f 62 d6 23 aa de 83 ba 99 85 9f 22 59 1f bc 8a 25 31 77 84 8a 64 70 a4 bc 4a 8f de 27 97 b9 b6 ea ce ce 39 69 f7 b6 52 2b 5e a0 49 f8 fb 1f 36 d9 8f ae 7f 00 15 91 1d 07 00 95 df a4 21 cb a0 2a e8 66 fa 49 15 aa 57 ba ad 03 bb 06 19 60 8c f2 a7 32 92 4c e9 52 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-02T18:32:46Z / 2025-07-02T12:32:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

