



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**E D I C T O**  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha siete de julio de dos mil veinticinco, dictado dentro del Juicio Hipotecario número 00365/2020, promovido inicialmente por el LIC. AMADO LINCE CAMPOS, y continuado por el LIC. ANDRES EDUARDO GARCÍA LÓPEZ, en su carácter de apoderado legal de TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, quien a su vez comparece como APODERADO GENERAL GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y OTROS DE BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, como FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO F/1052, en contra de HUGO GONZALEZ HERRERO y LETICIA MORALES RODRIGUEZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote 114 de la manzana 56, ubicado en la calle Begoñas, numero 233, del Fraccionamiento Villa Florida, actualmente identificado con el número de Finca 73598 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo el día 01 (uno) de octubre de 2025 (dos mil veinticinco) a las (10:00) diez horas, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$552,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada y que lo es por la cantidad de \$368,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

Se precisa que el presente acuerdo solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

**A T E N T A M E N T E**

**CD. REYNOSA, TAM., A 09 DE JULIO DE 2025.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS.**  
**LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030802909

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00365-2020\_740\_09-07-2025\_08-21-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000020510	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-09T13:48:40Z / 2025-07-09T07:48:40-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7e 2e 69 82 2b 8e 1e c2 2a 2a 2b 19 7d fc 22 94 b5 37 49 25 ff 5d 52 8d 76 f5 a3 0c 0d b1 33 ba de 17 0a b6 55 9e 1d ca 94 7b fa 43 80 69 43 32 a8 83 32 23 e2 20 a9 ba 5a 8e a8 b0 a6 43 ac 40 82 19 96 ef c7 78 93 c8 13 08 70 75 81 a3 0e 4c 48 1f 7f a3 03 a4 38 0a b1 0d a4 97 66 f3 8b d3 68 49 e0 24 e6 15 89 54 ad 27 19 b8 a7 5d 17 83 a3 ad fc 9c 5b 20 e0 7d da 91 60 1d 87 f0 8b 7c d0 f4 31 d3 58 12 64 1b 94 dd 3c 9b 9b 0e b4 01 89 38 28 ce dc 94 b9 5a 15 a6 9b 58 9f 54 3b 88 37 c2 2c 68 55 ff 28 5b aa c5 8b 2c 9b b0 97 2e 18 90 36 a5 e0 d2 22 57 5a 67 ea 72 f4 d9 e5 a4 8e 22 8f c6 44 55 52 42 3e df 48 c9 0b fb a9 5a 64 37 c8 f1 2c 03 80 de 7f 8e 47 7e 00 2e cd 57 42 45 fa 59 70 7d 57 01 11 f6 9b 24 79 07 51 76 4a 2d ff b3 55 cc 87 5b 55 34 15 b6 7b 82 ea a9			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-09T13:48:40Z / 2025-07-09T07:48:40-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000020510			

