



**EDICTO DE REMATE**

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO A LOS AUTOS DE FECHA DOS Y VEINTINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADOS DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00724/2012**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL C. JUAN CARLOS GONZÁLEZ DE LA ROSA EN CONTRA DEL C. MARCO VINICIO COLMENERO GONZÁLEZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DOÑA CECILIA NUMERO 1003 ENTRE CALLE REPÚBLICA DE CUBA Y SONORA DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, CÓDIGO POSTAL 89430, QUE SE IDENTIFICA COMO FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO NUMERO (1) UNO DE LA MANZANA (C-13) C GUION TRECE SECTOR (I) SECCIÓN I PRIMERA REGIÓN VII SÉPTIMA, EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 207.60 M2 (DOS CIENTOS SIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN OCHO METROS SESENTA CENTÍMETROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CELSO MENDEZ, AL SUR: CON IGUAL EXTENSIÓN QUE LA ANTERIOR CON CALLE DOÑA CECILIA, AL ESTE: EN VEINTICUATRO METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR AMADO RODRÍGUEZ SILVA, AL OESTE: CON IGUAL EXTENSIÓN QUE LA ANTERIOR CON FRACCIÓN DEL PROPIO LOTE UNO.- MISMO QUE QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, EN LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 16263, LEGAJO 326, DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1977 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE \$858,666.66 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'288,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL 00/100 M.N), PRECIO FIJADO EN LOS AVALÚOS PERICIALES RENDIDOS EN AUTOS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL VEINTIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A (29) VEINTINUEVE DE MARZO DEL (2023) DOS MIL VEINTITRÉS.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´ABL/L´LASG/L´LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019523064

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00724-2012\_193\_02-03-2023\_10-40-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-29T20:50:23Z / 2023-03-29T14:50:23-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	34 3a fa 7e 88 c4 8c 7e e2 c7 4b 5d 63 65 58 84 f4 e8 40 44 c4 6b 24 06 b5 bf 66 d4 dd 02 6b 10 d7 50 8c 9a cc 1d e8 b8 6e 8c 75 15 3d 1f 59 f1 83 9a 54 22 89 e6 ea ba 43 7e f4 28 bd 05 69 34 e2 54 7a bf 5d 38 3b 0b a4 a8 3b 23 89 25 f3 17 7c 6e d0 7e 23 76 79 f6 2d 50 2b 70 21 bd a6 31 13 18 41 72 3b 71 ed 37 e7 c5 f4 78 58 fb ce cf cd 4c 35 ee 5b 15 e0 40 de 4d 07 ad ca 85 8e f8 2e 0e 9c cb 9a 56 83 21 5c 57 a4 61 c4 2a 03 b0 c0 fc 87 39 de ee 72 f1 a0 1e 43 93 63 d9 b7 7f b6 c5 e5 75 3c cf 55 40 c3 40 01 7d 2d 37 b5 02 65 ba c0 46 d4 92 ea d4 95 b1 ea c9 54 e8 c8 99 85 08 09 04 8b b8 7a 58 c9 9a 56 fb b7 c4 f1 85 04 86 d2 c9 62 4b a5 9e b3 bc 23 fe a2 57 54 bc c4 ab 93 e0 11 ef 2d af 33 2d a3 0b cd bf 0d 3d 81 4b 87 d7 22 93 9f 03 87 63 f4 04 50 23 27 eb			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-29T20:50:24Z / 2023-03-29T14:50:24-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019522951

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00724-2012\_193\_02-03-2023\_10-40-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-29T20:47:52Z / 2023-03-29T14:47:52-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	19 65 2f f1 7e 19 60 77 ea 41 75 6a e1 18 84 2b 0f b9 75 3e c9 94 51 87 62 25 45 d5 a0 59 60 10 c4 9f 60 73 cc fc 5d 90 fe 66 ba 47 4c c2 29 2c 41 2e 43 f2 2e 21 53 f4 9f b4 49 ca 95 19 b6 dc f0 5f 21 64 bf 28 38 4c 48 47 61 63 3c 7c a9 c1 a8 0f d4 5e 15 a6 2d 6f ab 6a a7 1d f9 84 5a c4 ea b4 d8 d5 d3 04 9e 91 90 aa 3f e9 58 5c f2 0f 88 66 cc 40 d9 ce f9 90 6a a2 b3 3f ac da e0 21 b5 97 93 34 65 18 47 4f 39 a7 bb 2d 60 39 dc d2 cb b9 4c 21 a7 28 c5 51 5e 58 36 1f 36 94 6a 26 9d 44 76 ad 62 6f a2 f7 00 f7 55 fd 96 45 d0 a6 46 96 dc 34 20 11 bc 0c 06 84 68 e9 9e a1 67 b2 42 09 82 80 9a cb 7e 04 81 94 41 57 ea 61 44 4e d7 bd 03 03 b7 18 d9 e7 39 06 bb 13 b7 01 a5 00 3a b5 d3 a3 aa 4d 37 51 a3 c2 98 9a d7 03 fe f9 0e 31 7b 78 e6 cc 65 fd 9a b1 d2 d0 56 c6 3c b4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-29T20:47:53Z / 2023-03-29T14:47:53-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

