



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO A LOS AUTOS DE FECHA DOS Y VEINTINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADOS DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00724/2012**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL C. JUAN CARLOS GONZÁLEZ DE LA ROSA EN CONTRA DEL C. MARCO VINICIO COLMENERO GONZÁLEZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DOÑA CECILIA NUMERO 1003 ENTRE CALLE REPÚBLICA DE CUBA Y SONORA DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, CÓDIGO POSTAL 89430, QUE SE IDENTIFICA COMO FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO NUMERO (1) UNO DE LA MANZANA (C-13) C GUION TRECE SECTOR (I) SECCIÓN I PRIMERA REGIÓN VII SÉPTIMA, EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 207.60 M2 (DOS CIENTOS SIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN OCHO METROS SESENTA CENTÍMETROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CELSO MENDEZ, AL SUR: CON IGUAL EXTENSIÓN QUE LA ANTERIOR CON CALLE DOÑA CECILIA, AL ESTE: EN VEINTICUATRO METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR AMADO RODRÍGUEZ SILVA, AL OESTE: CON IGUAL EXTENSIÓN QUE LA ANTERIOR CON FRACCIÓN DEL PROPIO LOTE UNO.- MISMO QUE QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, EN LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 16263, LEGAJO 326, DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1977 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE \$858,666.66 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'288,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL 00/100 M.N), PRECIO FIJADO EN LOS AVALÚOS PERICIALES RENDIDOS EN AUTOS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL VEINTIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A (29) VEINTINUEVE DE MARZO DEL (2023) DOS MIL VEINTITRÉS.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019523064

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00724-2012_193_02-03-2023_10-40-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-29T20:50:23Z / 2023-03-29T14:50:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	34 3a fa 7e 88 c4 8c 7e e2 c7 4b 5d 63 65 58 84 f4 e8 40 44 c4 6b 24 06 b5 bf 66 d4 dd 02 6b 10 d7 50 8c 9a cc 1d e8 b8 6e 8c 75 15 3d 1f 59 f1 83 9a 54 22 89 e6 ea ba 43 7e f4 28 bd 05 69 34 e2 54 7a bf 5d 38 3b 0b a4 a8 3b 23 89 25 f3 17 7c 6e d0 7e 23 76 79 f6 2d 50 2b 70 21 bd a6 31 13 18 41 72 3b 71 ed 37 e7 c5 f4 78 58 fb ce cf cd 4c 35 ee 5b 15 e0 40 de 4d 07 ad ca 85 8e f8 2e 0e 9c cb 9a 56 83 21 5c 57 a4 61 c4 2a 03 b0 c0 fc 87 39 de ee 72 f1 a0 1e 43 93 63 d9 b7 7f b6 c5 e5 75 3c cf 55 40 c3 40 01 7d 2d 37 b5 02 65 ba c0 46 d4 92 ea d4 95 b1 ea c9 54 e8 c8 99 85 08 09 04 8b b8 7a 58 c9 9a 56 fb b7 c4 f1 85 04 86 d2 c9 62 4b a5 9e b3 bc 23 fe a2 57 54 bc c4 ab 93 e0 11 ef 2d af 33 2d a3 0b cd bf 0d 3d 81 4b 87 d7 22 93 9f 03 87 63 f4 04 50 23 27 eb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-29T20:50:24Z / 2023-03-29T14:50:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019522951

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00724-2012_193_02-03-2023_10-40-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-29T20:47:52Z / 2023-03-29T14:47:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 65 2f f1 7e 19 60 77 ea 41 75 6a e1 18 84 2b 0f b9 75 3e c9 94 51 87 62 25 45 d5 a0 59 60 10 c4 9f 60 73 cc fc 5d 90 fe 66 ba 47 4c c2 29 2c 41 2e 43 f2 2e 21 53 f4 9f b4 49 ca 95 19 b6 dc f0 5f 21 64 bf 28 38 4c 48 47 61 63 3c 7c a9 c1 a8 0f d4 5e 15 a6 2d 6f ab 6a a7 1d f9 84 5a c4 ea b4 d8 d5 d3 04 9e 91 90 aa 3f e9 58 5c f2 0f 88 66 cc 40 d9 ce f9 90 6a a2 b3 3f ac da e0 21 b5 97 93 34 65 18 47 4f 39 a7 bb 2d 60 39 dc d2 cb b9 4c 21 a7 28 c5 51 5e 58 36 1f 36 94 6a 26 9d 44 76 ad 62 6f a2 f7 00 f7 55 fd 96 45 d0 a6 46 96 dc 34 20 11 bc 0c 06 84 68 e9 9e a1 67 b2 42 09 82 80 9a cb 7e 04 81 94 41 57 ea 61 44 4e d7 bd 03 03 b7 18 d9 e7 39 06 bb 13 b7 01 a5 00 3a b5 d3 a3 aa 4d 37 51 a3 c2 98 9a d7 03 fe f9 0e 31 7b 78 e6 cc 65 fd 9a b1 d2 d0 56 c6 3c b4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-29T20:47:53Z / 2023-03-29T14:47:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

