



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

- - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (07) SIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00745/2021, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES POR CONDUCTO DE SU APODERADA GENERAL LA LICENCIADA IDIDA ANALY GOMEZ CRUZ Y CONTINUADA LA LICENCIADA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL, EN CONTRA DE LA C. RAQUEL GOMEZ MARTINEZ, POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMPLAZAMIENTO A LA PERSONA ANTES CITADA, TRASNCRIBIENDO A CONTINUACIONES LAS PRESTACIONES QUE SE LE RECLAMAN:-----

A.- SE DEMANDA LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA CONSTITUIDA Y CONSIGNADA EN EL CONTRATO DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA; B.- SE DECLARE JUDICIALMENTE EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA; C.- LA CANCELACIÓN DE CRÉDITO QUE SE OTORGO A LA PARE DEMANDADA Y QUE SE IDENTIFICA CON NUMERO DE CRÉDITO 2808086001; D.- SE RECLAMA POR CONCEPTO DE CAPITAL EL PAGO DE LA CANTIDAD DE 67.9850 VSMM (SESENTA Y SIETE PUNTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA VECES EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL) EN SU EQUIVALENTE A MONEDA NACIONAL A LA CANTIDAD DE \$180,240.74 (CIENTO OCHENTA MIL DOCIENTOS CUARENTA PESOS 74/100 M.N.); E.- SE RECLAMA POR CONCEPTO DE INTERESES GENERADOS LA CANTIDAD DE 5.4520 VSMM (CINCO PUNTO CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL) CUYO EQUIVALENTE ES LA CANTIDAD DE \$14,454.25 (CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.); F.- SE RECLAMA POR CONCEPTO DE SEGUROS VENCIDOS CUYO MONTO ES 0.0900 VSMM (PUNTO CERO NOVECIENTOS VECES EL SALARIO MINIMO) EQUIVALENTE A \$238.60 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.); G.- EL PAGO DE INTERESES ORDINARIOS VENCIDOS Y SE SE SIGAN VENCIENDO HASTA LA FECHA EN QUE SE CUBRA LA SUERTE PRINCIPAL; H.- EL PAGO DE INTERESES MORATORIOS VENCIDOS Y QUE SE SIGAN VENCIENDO HASTA LA FECHA EN QUE SE CUBRA LA SUERTE PRINCIPAL; I.- QUE LAS AMORTIZACIONES REALIZADAS POR LA PARTE DEMANDADA RESPECTO DEL CRÉDITO QUE SE OTORGO QUEDEN A FAVOR DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES; K.- EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO.-----

A T E N T A M E N T E
ALTAMIRA, TAM. A 07 DE AGOSTO DE 2023
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

SECRETARIO DE ACUERDOS

Transacción: 00800d9a513bf6f8e6c7eb2fMROXARLZTBA8AAGASURBIQ Datos Estampillados: 8D80C9973B9F7ADB4FC326731FE1F4B1D8AE4E01ACB06DBD4C11057EBA261006

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00745-2021_41_04-08-2023_17-13-34.pdf | Página 2 de 4

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021215136
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00745-2021_41_04-08-2023_17-13-34.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-09T16:33:06Z / 2023-08-09T11:33:06-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f 44 c5 b6 bd e0 4d 28 3e 9f 51 db fc 9f ca dc 56 83 00 39 21 fb dd bf 6a 3f 01 a5 06 cd a6 df 8f 41 34 b1 60 1e f1 13 05 c1 a2 5b 0b e7 53 5e 66 5d ae 4e 95 50 0c 51 09 54 0d dd fb cc 7e 24 3c e8 61 a4 08 94 8e 34 74 e7 4e d3 05 4b 48 69 b9 fb fb 6b f9 0f a9 3f 88 3a f3 67 93 62 df c5 38 01 1b 5c 7f fd 51 3d 15 af 44 9c 1a f1 2b 08 71 8d 9f 53 ca b9 e8 b5 95 26 5b 05 60 25 a3 00 42 81 72 0c 13 67 85 55 8b 3a 99 b0 e5 a8 d6 96 ec f2 de 9c 84 66 c2 68 23 b9 13 ed 87 72 31 8b f4 f8 70 77 ef 22 ac 5b fe 82 55 e4 4e 9c d4 59 e9 ca 36 fc fc d5 43 94 2f 45 4e 74 9c bc 1d e4 02 9b 5d 58 e0 08 88 d4 d8 91 d5 56 44 d9 88 03 55 c5 21 7d da 20 4a fb 2a d2 59 4a 9b be 6c ac 25 f7 c2 f9 77 bf cc e6 d5 ea c8 d6 a4 a0 f9 ee 72 d2 4e 69 55 fb b5 d7 25 f1 04 62 99 bb 89 f6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-09T16:33:07Z / 2023-08-09T11:33:07-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021180494
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00745-2021_41_04-08-2023_17-13-34.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-07T20:43:38Z / 2023-08-07T15:43:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b0 65 ea d7 ed a4 a1 8b 65 a8 51 32 23 fa dc 08 88 43 b8 5d ab 14 f2 2a 01 49 99 1d fd c5 bf df 85 7a 5d 57 d0 49 4e 0d c3 6c db 72 e5 65 56 6c df 00 f1 24 ff f9 d1 46 49 30 7b 4f 20 a3 30 d9 db a1 0e 6a 00 bb 3a 9e ac 37 c3 4c 6b 1c a0 66 e4 5a e9 4e 79 47 a0 4f c4 55 5b 5f cb 31 43 33 25 e9 08 44 54 38 6e 23 8b cf ab c9 d7 c3 bb df a5 59 58 cb d4 77 c8 34 df f5 6d 6f 79 42 47 aa 0e 3c 4d f5 45 f9 68 62 8f 7c 7f d8 78 b4 21 fa 79 1e 91 3a d7 e7 d5 26 6c 84 0c be 98 1f 94 24 a8 50 27 80 2d ca 3c 4c 28 d5 aa 10 e5 ee a7 8b a6 30 19 41 30 d1 9f 63 96 06 03 d7 8d 29 cf c2 1e 8f 94 7e 1b 01 40 e0 28 41 34 74 15 82 9c f5 8e aa be 2c e7 39 7c b6 2e 9e 90 2a 97 90 94 17 53 32 e2 0d 9e 00 84 ae 79 ed 34 32 9a 63 d6 87 7a 30 0b 0b 62 6a 4d 04 02 53 61 4e ab 57 c9 6f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-07T20:43:38Z / 2023-08-07T15:43:38-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

