



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (04) CUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS., EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00245/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LICENCIADO RODOLFO GABRIEL IBARRA LEYVA** APODERADO LEGAL DEL **SCRAP II, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** Y CONTINUADO POR LA LICENCIADA **ESTRELLA FLOR SILVESTRE RAMOS NIÑO**, CON EL MISMO CARÁCTER EN CONTRA DEL **C. FEDERICO RODRÍGUEZ CASTELLANOS** ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO CASA MARCADA CON EL
 NUMERO 212 DE LA CALLE ALBATROS PONIENTE RESPECTO AL 100%
 DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO C. FEDERICO RODRIGUEZ
 CASTELLANOS, QUIEN ADQUIRIÓ POR TÍTULO DE COMPRAVENTA
 SEGÚN LA INSCRIPCIÓN 1A, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA
 NÚMERO 7535, VOLUMEN 328, DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1995,
 OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO GUILLERMO PEÑA SAM,
 NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 215, CON EJERCICIO EN CIUDAD
 VICTORIA, TAMAULIPAS, LO CUAL SE DESPRENDE DEL CERTIFICADO
 DE FECHA 19 DE ABRIL DEL 2023, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO
 REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN PUNTO DE LAS **DOCE HORAS, DEL DÍA (03) TRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**. DOY FE.-----

ATENTAMENTE
CD. ALTAMIRA, TAM., 07 DE AGOSTO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021215142
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00245-2017_35_07-08-2023_10-56-13.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-09T16:33:14Z / 2023-08-09T11:33:14-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	22 65 42 37 2c 3f 50 56 fc 79 4f 11 03 22 13 de f6 0d b0 2b 25 85 d6 70 27 1f e4 3e 95 f0 7f 3c 12 9d 6a b2 1b 79 11 31 62 44 a4 66 9b c8 fd 5f 15 b8 f0 ed 89 67 41 82 92 32 1e c0 55 08 a8 5a 0d 69 e4 29 83 af 57 d9 26 2d fe 92 b8 6f bf a5 db f5 aa 49 e4 8e dd 34 79 4d 51 9c ea 56 c9 95 4a b2 48 50 9d e9 68 7b 31 d3 c1 75 6a a5 18 1d 60 df 89 72 90 11 e6 20 c7 3d 34 c4 6d 78 5e 92 46 6c 56 88 a5 2c 41 03 b0 fc 9e 75 b3 22 22 ab cd 63 43 be fd cc e4 e0 2b d0 04 e7 73 45 32 6a 23 f2 75 7d 93 44 4b 9c a8 a8 01 ad 32 f5 ea 3a 73 33 5b 93 0c d0 f6 85 7d 73 a6 ea 5a 2f 39 47 b1 65 05 d0 61 ff 34 6a e1 3c c5 cf ee 8d b9 58 66 a7 b7 56 c9 76 3c 93 cc da 8a 8f b4 24 73 b3 5b ff 6b 03 ad f2 b2 d4 27 71 ba 4c b3 17 b1 3a 01 c7 70 af 12 19 0d d5 37 e5 85 1b f8 55 6c 14			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-09T16:33:14Z / 2023-08-09T11:33:14-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021182672
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00245-2017_35_07-08-2023_10-56-13.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-07T21:51:53Z / 2023-08-07T16:51:53-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	86 5d 2c dd 4e c5 b3 24 ba d9 b4 79 f1 59 df e2 2f 1d a7 5c 86 d0 e3 8b f8 75 e3 73 a8 66 84 a3 a2 a9 c8 91 1b 8a 6a 80 42 78 5d d1 7d 9c 04 4d 37 af 99 01 02 d2 43 91 a7 97 ae f6 6a b2 5a 84 9d 3e e4 eb 3e 75 06 67 13 f4 89 3c f0 f1 06 0a 32 88 c6 fe 4e 70 7f 15 d9 d3 99 95 98 6b 3f 51 1a 40 fe b1 5a 1b 33 7a 53 3d 8c 6b 4d 8d de 66 bf 55 dc f9 c5 ce b7 0c 5b 43 5a 3d fd a5 06 d0 57 d0 02 be 4e 15 c7 0e 90 01 a7 6b 04 b2 46 fa 37 b1 6e d0 c8 5d c1 9b 6e cd cc 0f 22 ac 5c c6 98 4d 45 5e bb 8d 53 e9 45 47 d5 d9 b8 a3 19 f2 b5 23 19 70 04 bb 80 ed b8 58 43 ef 4a 87 be 1d cc e1 f9 5f f7 06 65 9d 35 49 4b d2 d9 ff c9 29 18 6c a3 e9 54 b5 83 3c bb b4 59 81 f5 c1 90 48 dc 40 6b 35 79 d1 37 98 39 d6 dd 26 cc 1c a8 f0 cd 7e 0d 82 9c 22 4f c1 96 66 dc 32 99 88 a9 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-07T21:51:54Z / 2023-08-07T16:51:54-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

