



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - -LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (10) DIEZ DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00386/2013**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR ALTERNATIVA COOPERATIVA DE SERVICIOS S.C. DE R.L. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN LICENCIADO ARNULFO R. VARGAS DE LEIJA, Y CONTINUADO POR JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ ESPINOZA, EN CONTRA DE INOCENCIO CASTILLO RODRÍGUEZ, TOMASA DUQUE RODRÍGUEZ Y CIRILO MANCILLA RODRÍGUEZ, **ORDENÓ SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECION A TIPO, EL DIA (29) VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, a las (12:00) DOCE HORAS** EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE INMUEBLE FINCA URBANA NUMERO 9917, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS, CONSISTENTE EN TERRENO URBANO, FRACCIÓN 1, DEL LOTE 2, MANZANA 7, DE LA COLONIA REVOLUCIÓN VERDE, DE ALTAMIRA TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 170.00 METROS CUADRADOS, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10.00 METROS CON CALLE CAPITAN PÉREZ, AL ESTE 17.00 METROS CON LOTE 4, AL SUR 10.00 METROS CON FRACCIÓN DOS DEL MISMO LOTE, Y AL OESTE 17 METROS CON CALLE TAMPICO, REFERENCIA CATASTRAL 04-01-05-006-001PROPIEDAD DE INOCENCIO CASTILLO RODRÍGUEZ, CASADO EN REGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL, EN CUANTO AL CIEN POR CIENTO DE PROPIEDAD POR TITULO DE DONACION.-----

- - -DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DE NUEVE DÍAS, EN UN PERIÓDICO DE PUBLICACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO. ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS CONFORME LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO LAS PUBLICACIONES DEBERÁN COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: EN DÍAS HÁBILES.-----

- - -LA POSTURA LEGAL ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO AL INMUEBLE.- EL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE: **800,000.00 ( OCHOCIENTOS MIL PESOS 00 / 100 M.N.)**.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 14 DE AGOSTO DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**TJVI**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021288832

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00386-2013\_35\_14-08-2023\_15-45-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-14T21:27:50Z / 2023-08-14T16:27:50-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8d 13 be 46 46 94 1b a8 12 6e ac b7 6e b2 39 4d cd 46 ff 02 4c 04 28 73 4b b6 8e 25 a2 e4 52 73 10 1b 59 0e 17 6e 69 1f bc 44 f3 e5 cb 40 03 7e fc 8d 2e de ad 56 78 b5 01 ea be 0b 6f 15 7b b6 5e d4 21 4a 8a 60 9b 67 b7 ac f5 19 05 25 3b af 78 da 9b 91 7d 1a 1d ef 17 93 69 96 c5 0a 53 19 02 a0 ae 5c 35 cb 4f 2d 46 7f 78 c6 5a 3d 13 90 1c d8 c9 4d e5 ac f5 99 88 df 7f d1 36 b5 b1 89 ed 93 a8 d8 76 04 2c d9 8d ba b5 86 2c 46 fe 1f 68 96 75 9f cd b6 d0 9f 56 ec 8f 8b ae 0c 0b 0c 8d 8d f1 38 41 4d de 4f 17 84 5f 91 7e 66 3c 89 1f 69 97 ed 22 01 81 eb fd 65 71 71 ee f1 84 56 c3 69 b7 90 fa 7d 09 a3 24 f5 48 e4 0c c9 00 14 32 24 50 1d 13 93 4f 24 e2 cc f2 5f 2f ae 37 a4 a1 6f 9c d4 ee a4 2e 4b 35 1d 4f 74 e4 57 04 00 38 3a 0f 08 e9 18 50 08 90 4e 74 07 6b 42 fb 38			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-14T21:27:51Z / 2023-08-14T16:27:51-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021299023

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00386-2013\_35\_14-08-2023\_15-45-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-15T16:32:39Z / 2023-08-15T11:32:39-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	49 a6 3a d0 f1 16 48 16 32 8f e5 29 4e 43 f9 54 48 47 7d 38 af 49 e3 11 d0 c5 15 6e ca 48 c4 8b 9b dd 35 16 00 33 f4 78 7b 31 fb a6 9f 81 85 c5 0f 92 31 66 37 d8 24 a4 15 a9 ca d7 4f fb 31 78 b9 a2 12 6d fb 23 49 ba a4 df 82 ab 7a 21 2a 02 96 e8 3a a4 e4 e3 02 1f e5 5d 94 cf bc 91 d5 a1 67 75 9a 03 33 dc 14 51 ee 14 55 bb 07 f5 15 b1 d4 c5 83 31 cf 95 a3 5a f6 a4 cc b0 31 eb 24 b5 fe cd 56 65 bd 54 2f 20 67 ab 05 8c 5a 9c 07 05 45 fb de 57 ab a8 9c 73 c1 4d da 88 70 a1 81 39 2e ef db 24 e0 8b b0 d8 f7 e4 03 59 db 2b d0 29 b4 19 fd 90 bc bc 39 b9 2d e1 79 78 e8 20 04 9a 5e ed a8 29 55 c7 c4 63 7d 26 68 44 83 ca 65 c8 e8 d7 73 8e 1d bd 21 f3 75 ea fd a3 20 fe 48 7e fb 18 53 4f 15 f8 d7 02 07 1d 26 d2 e6 d4 ba d3 eb 9f 81 8f 9f 93 31 6f 4d 77 f0 31 42 f8 17 e2			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-15T16:32:39Z / 2023-08-15T11:32:39-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

