



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE  
SE CONVOCA A POSTORES.**

- - - EL C. LICENCIADO CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL EXPEDIENTE **00058/2021**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. JAVIER LORENZO GUERRERO EN CONTRA DE ROSA ELENA CRUZ GUTIERREZ, CONSISTENTE EN: -----

--- FINCA NUMERO 62182 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS, TIPO INMUEBLE TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE ABASOLO COLONIA TAMAULIPAS, VIVIENDA 206, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 13.30 METROS CON CALLE ABASOLO; SUR: 14.00 METROS CON PROPIEDAD DE FERROCARRILES NACIONALES; ESTE: 28.50 METROS CON PROPIEDAD DE FERROCARRILES NACIONALES; OESTE: 29.00 METROS CON PROPIEDAD DE FERROCARRILES NACIONALES, EL CUAL TIENE UN VALOR PERICIAL DE de **\$1,540,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M. N.)**, y el valor que corresponde a las dos terceras partes es la cantidad de \$1,026.666.66 (UN MILLON VEINTISÉIS MIL SEISCIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.),-----

- - - SE EXPIDA PARA SU PUBLICACIÓN POR (02) DOS VECES, DEBIENDO MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS ENTRE LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, PUBLICÁNDOSE EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS PUBLICACIONES DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO. ADMITIÉNDOSE POSTURA POR LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS AL INMUEBLE QUE SE SACAN A REMATE, POR LO QUE PARA TAL EFECTO SE SEÑALAN LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (14) CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, PARA QUE SE LLEVE A CABO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA ALMONEDA CORRESPONDIENTE CONVOCÁNDOSE POSTORES Y ACREEDORES, COMUNICÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE DE LA SUBASTA.- LO ANTERIOR ES DADO A LOS SEIS DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.-----

**EL C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL**

**LIC. CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE.**

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.**

**MGR**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023612840

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00058-2021\_413\_06-02-2024\_12-41-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-06T20:57:10Z / 2024-02-06T14:57:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 e2 1c fc 68 b3 0a 44 25 b6 d2 70 31 e1 33 1a 19 a4 a2 58 cb 41 ae c1 fa 77 54 7c 5a 5f bf 39 aa 22 f5 e0 c7 e0 22 01 42 5d e9 52 24 c5 be e7 92 54 c7 f2 2a a5 d4 88 9d 88 4b 8a ee e4 cc 9a 5b d0 03 6d b6 e8 8c 2d 8f f4 08 65 1f a4 2f f0 52 90 6a 99 d9 28 08 9e 55 3b 66 72 34 d5 7f 93 9b e9 99 0a da 37 bc f7 2e 8d 97 8d cb d4 e6 9e 44 43 1c e5 c1 69 bf c1 b7 65 54 24 44 dc e9 97 6b 50 63 af c5 fc 51 8d 5c 84 f6 08 13 77 cc 45 57 63 47 ba 17 70 64 2e ae 93 19 02 98 63 95 ec 02 6a bb 72 ae 29 79 e2 17 cf c1 b9 46 26 be fc 05 dc bc 5e bc ac 6f d4 8f d1 12 7f 79 95 13 d3 a3 9b 80 17 90 4f 5d dc d0 65 43 ed c8 45 4f ea 86 14 94 81 7a 8e 71 8f 54 4f fc db b2 56 ec 32 d1 ea 4d d2 18 41 fe 58 9a fa 1f 18 b5 36 d7 ed e0 e9 b9 57 b2 71 43 b8 b2 89 ef c3 d5 c8 50 9d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-06T20:57:11Z / 2024-02-06T14:57:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023612850

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00058-2021\_413\_06-02-2024\_12-41-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-06T20:57:21Z / 2024-02-06T14:57:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 c2 85 6b c9 2a 00 c1 47 34 c4 49 cb cf dc 11 f5 35 63 5c 36 fc c2 57 1c d3 5e ce ec d1 1c 5c d2 00 f5 c5 6c 16 49 1d d8 05 1c 1e 2e a5 8a c7 5d 0b 9f 83 25 c9 2e 8a 9d 4f 9f 55 55 6e 6f d2 b9 f6 a8 7e 26 db d2 b3 0a 28 7b f0 7f bb 01 90 8b eb b0 cb c0 c3 89 6d e4 5e 9c 58 33 5d 23 9d 9b 87 3e f0 68 d7 2f 91 7a 92 eb e5 29 45 6e 82 80 4f 39 d6 fb 60 2c 98 c0 af 75 3b a2 65 c4 1d 21 7e 2e 70 50 8a 70 74 3f ab d7 a0 84 75 2d 85 27 8d 1a a1 23 36 49 0c 7d df 8c 6c 17 ba ad 1c db 9e 09 78 60 cc da b0 35 74 01 3a 53 3d dd 5f a4 b5 b4 5b d3 bd 74 ae eb f3 64 be 80 81 4a b6 93 ba 2c 66 31 57 d2 a4 31 87 dd fc c3 c4 56 7a e4 53 03 fa 1a 52 45 a5 77 a1 10 d3 56 a4 fa d4 24 ff 07 14 85 69 a9 26 2c a2 bf 8b 8f 99 cd 4e 30 d5 bf b3 b2 6e 53 bf 65 6d 87 2f 76 f3 37 1c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-06T20:57:22Z / 2024-02-06T14:57:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

