



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA DOCE DE ENERO DEL DOS MIL VIENTIDOS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00014/2022**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL NULIDAD DE ESCRITURA DE PROPIEDAD**, PROMOVIDO POR **ANA DELIA SHAM VALDIVIA** EN CONTRA DE **LIC ELIAS ERNESTO SIBAJA LERMA Y ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:

----- “ **A).**- LA DECLARACIÓN DE LA RESOLUCIÓN JUDICIAL, LA NULIDAD ABSOLUTA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD A NOMBRE DE ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ V-XXI- UN MIL NOVENTA Y OCHO DE FECHA 24 DE MARZO DE 2015 PASADA ANTE LA FE DEL LIC,ELIAS ERNESTO SIBAJA LERMA NOTARIO PÚBLICO 277 EN LA CUAL CONSTA UN CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO CELEBRADO ENTRE LA C. MAGDALENA HERNANDEZ VAZQUEZ COMO VENDEDORA Y ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ COMO COMPRADORA RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE QUE SE LOCALIZA EN AVENIDA CUAUHTÉMOC 2707 COLONIA VERGEL EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE 600 M2. -SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **B).**- EN DICHA RESOLUCIÓN JUDICIAL SE INCLUYA LA NULIDAD ABSOLUTA DE LA CARTA PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON ACTOS DE DOMINIO Y SU CERTIFICACIÓN CON LA CUAL SE LLEVÓ A CABO LA COMPRAVENTA DEL INMUEBLE EN MENCIÓN Y PASADO ANTE LA FE Y CERTIFICACIÓN DEL NOTARIO PÚBLICO 277 LICENCIADO ELIAS ERNESTO SIBAJA LERMA. **C).**- ASÍ MISMO SE INCLUYA EN DICHA RESOLUCIÓN JUDICIAL QUE LA ACTUACIÓN DEL NOTARIO PÚBLICO NO. 277 LIC. ELIAS ERNESTO SIBAJA LERMA DIO FE Y CERTIFICÓ EN LA CARTA PODER EN MENCIÓN, EN EL CONTENIDO DE LA CLAUSULA ESPECIAL SE OMITIÓ EL FIN ESPECÍFICO O CLAUSULA ESPECIAL ES DECIR PARA QUE SE VA A UTILIZAR LA CARTA PODER, ASÍ COMO LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES Y TESTIGOS NO SON AUTÉNTICAS Y POR MINISTERIO DE LEY. **D).**- LA CANCELACIÓN DE SU INSCRIPCIÓN QUE VERIFICÓ EL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO, DE LA ESCRITURA V-XII- UN MIL NOVENTA Y OCHO DE FECHA 24 DE MARZO DE 2015 A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ, RESPECTO DE LA ESCRITURA, CON NÚMERO DE FINCA NÚMERO 46359. **E).**- LA CANCELACIÓN DE LA TARJETA QUE SE ABRIERON ANTERIORMENTE EN LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS ACTUALMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL, A NOMBRE DE LA SEÑORA ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ. **F).**- QUE SE ME RECONOZCA MI DERECHO DE HEREDERA LEGITIMA Y ADJUDICATARIA DEL INMUEBLE QUE POSEO QUE ES OBJETO DEL PRESENTE JUICIO DE NULIDAD DEL PREDIO UBICADO EN AVENIDA CUAUHTÉMOC NÚMERO 2707 COLONIA VERGEL EN TAMPICO, TAMAULIPAS. **G).**- LA ANOTACIÓN MARGINAL QUE SE HAGA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL SOLAR 309 Y SOLAR 310 DE LA FINCA 46359 A NOMBRE DE ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ PESE A NOMBRE DE LOS ADJUDICATORIOS JOSE GUADALUPE BOLAÑOS ZAMARRON Y ANA DELIA SHAM

VALDIVIA. I).- LOS GASTOS Y COSTAS DEL JUICIO QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA DEL TRÁMITE DEL JUICIO QUE SE PROMUEVE, POR EL DOLO Y MALA FE ASÍ COMO DE LOS ACTOS SIMULADOS Y FALTAS A LA LEY DE LOS HOY DEMANDADOS. ”.- Y mediante auto de fecha trece de marzo del dos mil veintitres, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A **ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **13 de marzo de 2023.**-
DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019294503

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00014-2022_41_10-03-2023_14-49-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000010976 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-03-13T22:23:53Z / 2023-03-13T16:23:53-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | c4 10 78 5e 21 2a 3b 65 56 86 8e 8e 2c 25 36 a5 ad 26 7d 7e df 84 d0 d8 47 80 3d 06 76 76 a4 e9 ab 34 a8 dd 8b cb 52 92 df 10 55 bd 37 ea 56 04 53 fd 56 51 c5 11 46 f5 61 14 5b e7 fb 03 d0 25 75 e9 41 2d e9 8b f3 a1 32 1b b0 94 71 a7 23 de 05 73 45 eb 4e 40 22 a2 3e 36 29 21 db ab 50 7f 65 50 0c fe ee 09 e3 88 e4 20 fc 56 4f cd 52 95 f7 d0 5c 9a 11 2d bd d7 6f 17 3d db 6e db 58 b0 5c 32 91 d0 37 dd 9b cb ee 63 d8 84 97 a6 49 18 61 4f 10 24 13 b3 46 42 da f5 bf 02 d8 46 75 a8 1e 98 ac a6 6d 5d 5e e8 2f 57 05 f1 03 06 de 95 01 f0 04 5e 8c bc 3e bd 85 c6 60 04 59 55 99 0b 6b 30 74 ad fc 09 c0 e8 b0 d0 de 5d f5 bb 85 55 c0 0e a6 fc ae 17 10 d0 ab 5b fc 3c 4c aa b9 8c d3 5f ed f4 1d 22 34 a1 aa 1f 22 cd 50 41 aa 81 35 f5 48 63 1e c0 2b a0 d3 8d 7f 82 75 49 27 0f | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-03-13T22:23:54Z / 2023-03-13T16:23:54-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000010976 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019294464

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00014-2022_41_10-03-2023_14-49-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000011207 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-03-13T22:23:11Z / 2023-03-13T16:23:11-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 9a 5a f9 f0 7c 1d 4a 20 32 cd 05 cd cd 19 86 a0 c5 d4 0f 5c de fc 8a 36 72 b5 d7 e0 88 80 f7 01 a4 37 78 97 5c 1d ee 27 e5 c9 b9 37 11 8f 89 e2 ed 48 d5 91 7b fb 80 8e 3d aa 23 df 50 1b f4 fa 94 2c ef 5d 35 8a a6 e8 72 8d ca 6a aa fe 2a 0a 97 3b de 26 d4 ff ce 3d d1 0e de 5f f1 e9 b6 bb c2 3c 1a 03 cc 76 0f 98 28 de 36 cf 39 40 e6 c7 75 d3 97 d6 8d 1f f7 2d ba c1 4b 78 11 f6 32 ff b1 56 72 53 ac 1c fb cb 5a d2 b8 12 2b cd 60 10 88 c5 c7 ab 33 0e a4 d5 b0 e4 7b cd 5b 7c 09 40 35 aa f7 87 40 55 61 3a 02 ab 7b ee a2 2d 8a e2 6c ab 2e fe 0b 75 85 82 6c 2f 37 8a d7 54 a5 bd 91 e6 ee e6 50 fd 24 32 b5 06 a9 3b 44 1b 18 1f 38 59 27 53 9b f4 cd 98 f5 97 4f 57 a0 ea 64 df f8 66 2d 0a 44 d2 fc d7 6a 0a 80 78 cd 1a 2e 27 b3 3a b1 36 64 67 9b ce a3 70 f7 46 f4 66 1f 25 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-03-13T22:23:12Z / 2023-03-13T16:23:12-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000011207 | | | |

