



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00633/2013**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO LINO RUBIO DEL ANGEL ENDOSTARIO EN PROCURACION DE MARIA GUADALUPE ORTEGA ROJAS Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR CESION DE DERECHOS POR LA C. CLAUDIA GUADALUPE FERNANDEZ FERRETIZ, EN CONTRA DE VICTOR MANUEL MAR REYES, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

-----LOCAL COMERCIAL UBICADO EN ESQUINA DE LA CALLES PRIMERO DE MAYO Y CALLE SERVANDO CANALES NUMERO EXTERIOR 101 COLONIA TINACO, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 1, MANZANA A, PLANTA ALTA, SECTOR III, SECCION I, REGION II, CON SUPERFICIE 36.38 METROS CUADRADOS PORCENTAJE INDIVISO DEL 50%, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.50 METROS CON AVENIDA PRIMERO DE MAYO, AL SUR: 6.55 METROS CON LOTE 2, AL ESTE: 103550 METROS CON LOTE 18, AL OESTE: 11.00 METROS CON CALLE SERVANDO CANALES. ARRIBA CON DEPARTAMENTO 1, ABAJO: CON CIMENTACION, REFERENCIA CATASTRAL 190103172041, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE FINCA 7558. VALOR COMERCIAL \$ **\$364,666.66 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N)** que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$547,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N)** (**DOSCIENTOS TRECE MIL PESOS 00/100 M.N.**)-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR (02) DOS VECES EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, DEBIENDO MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, ASI COMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASIMISMO PUBLICAR EL EDICTO DE REMATE, EN LA TABLA DE AVISOS O PUERTA DEL JUZGADO, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE **PRIMERA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CUATRO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.  
L'ABL/L'LASG/L'DQM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019376545

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00633-2013\_193\_17-03-2023\_07-09-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-17T21:56:22Z / 2023-03-17T15:56:22-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	50 c5 9f 35 2c 80 50 7f 55 cc e4 36 44 75 10 43 37 19 8d 89 01 ef 62 5a 41 de ff bb 62 87 61 dc 0c cf e3 68 99 69 bb 6c a8 48 62 7c f6 0a 89 d9 8a 91 94 69 14 00 24 a9 80 d4 a4 ba 90 f2 21 56 6f 03 d3 44 7b 7c 44 c8 34 bb 55 40 d5 72 18 2e 9a 89 42 d8 27 93 06 17 c5 5a 34 cc d7 2f ba 9e e5 ef 28 3f a2 7e 5a c5 19 87 d0 28 51 1a 0a 7e 09 ab a9 16 f7 7a 92 1f e0 89 6d ca 16 13 e5 19 c1 f9 31 2d 6f eb ce 00 c6 15 f7 4c f4 37 66 a7 e7 22 36 46 de 95 5f 7f ab 64 f8 0f cb f6 eb 40 f0 31 c5 60 75 2d 3c d0 93 cd 34 d1 54 5e f2 e6 fa 6f e9 55 f2 a7 22 13 63 f6 6f 4a 6e e6 66 50 f0 6d 9c b9 f6 1b 38 0a e5 93 1b ce 6d 03 b2 ad bd 1c 09 2b e0 62 e6 9f 3d 5e 1b d6 57 0d e0 82 96 fc c6 2d c8 71 2c ca 89 3a 1e 67 1d 7e 23 30 db 4b 32 e1 29 6e 08 5b 56 b3 f8 87 6f 68 00 88			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-17T21:56:23Z / 2023-03-17T15:56:23-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019376352

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00633-2013\_193\_17-03-2023\_07-09-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-17T21:51:28Z / 2023-03-17T15:51:28-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1b 3e 81 12 32 17 5b e6 27 d9 35 7f 9a 8a 35 a2 fe 1a a7 bc b8 a7 6e 21 41 d2 d5 9f 8f f3 1e 24 84 5c 8f 94 71 3d 0a 34 d3 d8 45 e2 d5 ee 38 aa 35 7d 69 89 e6 51 26 32 84 2d 25 44 2d 93 5c d3 f2 4e 31 f3 24 56 40 f8 d6 ab bb 04 b8 72 50 99 8d 75 38 df a5 c7 12 a9 c7 dc 63 5e 72 fd 66 ac af d3 1f f1 f8 b0 4f de 0e cc 89 29 37 fa 43 34 0c b6 3d 03 6a ac 75 77 b7 9d b4 de 3f 49 cc 1a f6 97 5e ef 88 a3 b6 ce 2d 5e d7 04 fb cf 9a 25 c7 6c 34 e9 b2 08 88 1b 3d a0 0c 93 2b 8b 59 5e e1 f3 a1 78 4e 98 ea 22 fd 69 04 06 bf 9e a6 37 cf ca 44 ae 39 bc ae f0 01 3e 9b 77 f5 18 dc eb 3f a8 84 dc 32 4c d0 cb df 0a 0b d6 88 0e ff a6 a8 1f 41 e3 16 95 08 4a b9 04 94 10 ae 0c dd 79 9a 80 d4 cf 04 64 46 84 22 78 2f cf de e0 77 bc ff de 9b ff 91 c5 e7 9f cf 26 4e 9a 63 ba ae 87			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-17T21:51:29Z / 2023-03-17T15:51:29-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

