



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - -LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (28) VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00386/2013**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR ALTERNATIVA COOPERATIVA DE SERVICIOS S.C. DE R.L. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN LICENCIADO ARNULFO R. VARGAS DE LEIJA, Y CONTINUADO POR JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ ESPINOZA, EN CONTRA DE INOCENCIO CASTILLO RODRÍGUEZ, TOMASA DUQUE RODRÍGUEZ Y CIRILO MANCILLA RODRÍGUEZ, **ORDENÓ SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECION A TIPO, siendo las (12:00) DOCE HORAS, del día (30) TREINTA DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS** EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----  
- - -INMUEBLE INMUEBLE FINCA URBANA NUMERO 9917, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS, CONSISTENTE EN TERRENO URBANO, FRACCIÓN 1, DEL LOTE 2, MANZANA 7, DE LA COLONIA REVOLUCIÓN VERDE, DE ALTAMIRA TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 170.00 METROS CUADRADOS, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 10.00 METROS CON CALLE CAPITAN PÉREZ, AL ESTE 17.00 METROS CON LOTE 4, AL SUR 10.00 METROS CON FRACCIÓN DOS DEL MISMO LOTE, Y AL OESTE 17 METROS CON CALLE TAMPICO, REFERENCIA CATASTRAL 04-01-05-006-001PROPIEDAD DE INOCENCIO CASTILLO RODRÍGUEZ, CASADO EN REGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL, EN CUANTO AL CIENT POR CIENTO DE PROPIEDAD POR TITULO DE DONACION.-----  
  
- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES EN UN LAPSO DE NUEVE DÍAS QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UN DIARIO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL Y EN DIAS HABILES, ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS CONFORME LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.-LA POSTURA LEGAL ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO AL INMUEBLE.- EL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE: 800,000.00 ( OCHOCIENTOS MIL PESOS 00 / 100 M.N).- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 04 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**LA JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**TJVI.**

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000021626566  
Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00386-2013\_35\_04-09-2023\_13-38-28.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ROXANA IBARRA CANUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000012479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-05T19:36:48Z / 2023-09-05T14:36:48-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 1f b8 83 95 3f ae a0 99 dd 68 1f 67 05 79 f7 60 ca c1 ad 69 1c d8 d3 44 ae eb d6 cb 1e 3c 84 c4 51 31 4d 59 59 3c d5 41 20 46 c4 e2 b1 c7 ff 55 2f 8e 69 e5 d0 23 ae e0 5f ba fc 48 2a bf ca 9f ae 74 6c 54 bf de 32 69 14 5a ce 65 53 de 23 6d 16 dd f2 40 2a cf af 23 2d fe cb c2 40 63 fd 7c e1 51 49 ae 8f 9b 20 ea 51 30 b7 a9 b4 07 30 4c f1 7e 8d 11 fc 5b 9b 85 b3 24 2e c9 63 93 5a ff 70 c9 bc 28 34 68 f5 37 2b d6 a7 dc b5 dd 94 5a 38 37 05 51 f2 f6 97 ea be d7 2b a4 e1 68 b7 18 34 8f 5f 4a 75 ef 21 27 b5 ae 30 b6 2b 21 b1 a0 24 af 2c 00 f4 34 a5 e1 68 10 ed 05 1b e6 91 e3 0c 5b 0c 60 3d e8 5e aa 87 9a 59 73 d6 74 be d8 e9 af 97 44 db a7 53 a0 98 62 0e 61 1d ef 4d bb 83 ff 8b 07 e8 f7 9b 8a bc 42 ef 76 a1 d3 7d fc 56 2b aa bf 46 fb d0 fb dd da 95 8c cc 66 b2 f8 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-05T19:36:49Z / 2023-09-05T14:36:49-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000012479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000021626474  
Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00386-2013\_35\_04-09-2023\_13-38-28.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ZULMA YARITZA SALAS RUBIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000011627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-05T19:35:16Z / 2023-09-05T14:35:16-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 93 b6 d4 a3 4c 46 e9 9d 1a 55 cc b1 d7 4b 18 4c e0 67 3f 05 0c bd 3a 43 a0 e9 91 71 3b 0a 65 04 65 66 d6 fc 1e e2 ca c7 b2 52 a9 f8 0d f5 bc b4 aa 56 9e 79 ba e2 cb 79 79 45 cc cd 26 d9 c6 ab 05 ac f6 d9 95 52 56 de 56 59 e4 54 86 92 d9 51 ee 3e e1 bb e3 fd 34 5b b2 ea aa 41 ec 0b f5 82 6b 06 cf 5e 99 02 8d a3 b4 3b 73 98 29 79 e3 91 05 c7 db 4c 02 31 e2 9a 49 b3 e8 7c 2d 3e ec 38 62 11 05 05 3c 8a 59 da d1 eb 34 61 ff 65 83 ef 72 a4 62 c5 e5 d9 ac bc ab 46 e7 be ed b1 7d 94 bc c5 25 a2 7a 53 6d 99 f1 1d 43 16 4f 15 bf 5c 4e 81 77 20 7e 53 c9 5d 46 ac 63 0e 23 d3 47 48 7b 59 31 3c f7 37 de 31 cf 24 f9 5d c0 f5 f2 ca 91 0e 01 38 0c dc 7e 19 e7 fc 2b 1a 95 9e db 4c 0d 59 1d a7 c5 e2 80 48 02 74 21 30 18 70 f9 76 e7 10 d1 f5 cf 0b fc 8b 61 ce 0d 64 18 1e c9 23 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-05T19:35:16Z / 2023-09-05T14:35:16-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000011627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

