



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (24) VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00570/2020**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR, EL LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DEL C. MARCELINO DEL ANGEL GARCIA, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

PREDIO URBANO UBICADO EN PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA MONTERREY, NUMERO 104, CASA 3, COLONIA AMPLIACIÓN NATIVIDAD GARZA LEAL, EN LA CIUDAD DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 89317, MISMA QUE SE IDENTIFICA COMO CASA 3, DE LA MANZANA 1, DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAGITARIO, UBICADO EN LA COLONIA Y CIUDAD INDICADOS, EL CUAL CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO 65.46 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: AL NORTE.- EN 4.73 METROS CON PRIVADA SAGITARIO Y CASA 41; AL SUR.- EN 4.59 METROS CON PROLANGACI6N AVENIDA MONTERREY; AL EST E.- EN 14.35 METROS CON CASA 4, COMPARTIENDO CON ESTA LA PARED QUE LAS DIVIDE, Y; AL OESTE.- EN 13.75 METROS CON CASA 2; LO ANTERIOR TAL Y COMA CONSTA EN LAS CLAUSULAS PRIMERA (APERTURA), SEGUNDA (D1SPOSICION) Y TERCERA (DESTINO), DEL CAPITULO PRIMERO (CLAUSULAS FINANCIERAS), CONTENIDAS EN EL TITULO SEGUNDO (CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA), INMUEBLE INSCRITO LA PROPIEDAD A FAVOR DEL ACREDITADO, EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NUMERO 24892, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL

DEL ESTADO, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL **DÍA (23) VEINTITRES DE OCTUBRE DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRES A LAS (12:00) DOCE HORAS,** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$1,532,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
**JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL**

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**GOC**

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000021762316  
Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00570-2020\_35\_13-09-2023\_18-13-51.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ROXANA IBARRA CANUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000012479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-13T23:15:50Z / 2023-09-13T18:15:50-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 87 d7 34 0a fb 8c fd c7 95 4c 8f 56 f0 4c 9b b6 1a ab ee bc a2 cb 28 6c e1 03 56 07 dd fc 5e a3 4c cd b7 7f 92 df 4b 16 b8 a4 c0 6d c1 d3 a3 ad 17 88 4b 81 25 6a f5 9f 9f 14 38 da da 7c d4 ad 41 f1 8f 91 b7 3d b7 f6 6d 54 08 e9 7f 11 5f da 87 9a 67 0b 15 4b 77 3a 68 f3 ff e1 2a c8 f7 e1 08 00 fa d5 64 3b 2a ff ba d2 02 af cc b2 7d 69 86 eb a3 46 4b 58 04 55 32 b2 ba 6e 6e 91 32 3c 7b 2c e8 5d 63 15 e0 ef e2 22 eb 33 0f 4e 22 fd 53 5c 46 ee e5 5f 86 ad 55 ce 79 5a ab 4b 29 1c ae d7 5d 8e ef c2 86 07 36 e4 92 ad d3 eb 91 a7 4d 6c f3 cd 8d 05 da 81 56 a6 9b 2f 29 84 66 09 c4 54 d6 40 c5 cd 25 83 8d f2 58 5e a3 53 dd 62 31 27 2b 02 ba d8 1b e6 e3 62 d9 91 c8 8f e8 c9 12 10 10 55 f7 a7 02 25 56 67 f7 42 6c ba d8 84 71 27 65 6c c8 77 7c 07 37 0e 14 f3 6d 96 08 55 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-13T23:15:51Z / 2023-09-13T18:15:51-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000012479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000021762320  
Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00570-2020\_35\_13-09-2023\_18-13-51.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ZULMA YARITZA SALAS RUBIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000011627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-13T23:16:32Z / 2023-09-13T18:16:32-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 51 bb 31 e3 de 5e ef 24 39 d6 e5 d5 c8 03 77 f5 ce 1a 99 5d 5a 45 04 a8 14 6b 79 2c c4 db 96 58 5b 85 d0 3a 60 16 8a b6 10 48 e0 ce 64 b4 99 2a cb f4 98 7a 08 a4 56 57 cb e7 bb 66 4a 77 c0 a7 48 80 db 93 29 d7 ca ee 96 17 15 c3 1c 69 52 b0 5d e1 bb df d7 8f c0 c7 ee 5a 43 d7 96 a5 8a 40 f2 b8 d0 b2 97 bb c6 97 d5 04 71 2c c1 2b 78 71 b2 af 69 cd c8 c9 89 30 57 60 9d 93 f7 de c9 bc f3 13 a3 b3 b0 9b 78 98 3e cf 8c 00 71 88 cc fa 4b 4f fa f3 dc a0 3b 6b 78 e5 92 2c 9b 1d 20 78 6a f5 de 51 c5 64 20 03 e9 eb 22 ab f6 d5 ce 30 86 90 aa 6a 6f 3a 96 e3 80 a5 3d 0a c9 97 0f 40 e5 5e 23 c3 a1 fe 69 93 69 b1 92 8a 95 f3 17 a0 39 df 07 a5 b4 b1 1e 0e be 83 ae 1e a5 36 24 13 7e f9 8f 9a 77 68 9a c1 ad 41 19 14 74 71 b6 d5 51 d0 58 72 bf 3d 64 3a 31 a1 92 63 f8 49 1f cd |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-09-13T23:16:32Z / 2023-09-13T18:16:32-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000011627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

