



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Jesús López Ceballos**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **ocho (08) de febrero del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00051/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido por el **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, inicialmente por conducto de su Apoderada General para Pleitos y Cobranzas **Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por conducto de la Apoderada General para Pleitos y Cobranzas **Laura Isela Cruz Hernández** y finalmente seguido por conducto de la Apoderada General para Pleitos y Cobranzas **Lorena Karina Posadas Garza**, en contra de **Celestino Hernández Ramos** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Prolongación Laguna de Montebello, número 376, lote 26 de la manzana 9 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de 60.00 metros cuadrados de terreno y 35.00 metros cuadrados de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **Al Norte: En 15.00 metros con Área Común.- - - - -**
- - - **Al Sur: En 15.00 metros con lote 27 muro medianero de por medio.- - - - -**
- - - **Al Este: En 4.00 metros con Calle Prolongación Laguna de Montebello.- - - - -**
- - - **Al Oeste: En 4.00 metros con Terrenos del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado bajo los siguientes datos: Sección I, Número 10501, Legajo 3-211 de fecha 31 de Agosto del 2007 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas y de igual forma se encuentra inscrito dicho inmueble ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la Finca N°148509 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Primer Almoneda que se llevará a cabo

en el Local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veinticinco (25) de Abril del Dos Mil Veintitrés (2023)**, por lo que la postura legal para esta Almoneda lo es la cantidad de **\$140,000.00 (Ciento Cuarenta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$210,000.00 (Doscientos Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor más alto dado por el perito en rebeldía de la parte demandada al inmueble hipotecado en autos.- Firma electrónicamente la Ciudadana **Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, quien firma de manera electrónica, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

H. Matamoros, Tamaulipas; a 08 de Febrero del 2023.
Secretaria de Acuerdos adscrita al Juzgado
Segundo de Primera Instancia de lo Civil del
Cuarto Distrito Judicial del Estado.
C. LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018807958
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00051-2021_235_08-02-2023_11-58-20.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-08T21:28:24Z / 2023-02-08T15:28:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	13 f4 69 24 48 c8 ea 3a 2c bb 9b 7c 55 84 58 3b cc 25 bb b4 90 30 c5 5f 95 95 e6 fc c4 e9 1b 20 62 eb d6 9e d6 57 63 43 33 20 9b 39 61 be dd 02 57 b2 59 84 87 78 79 d3 01 fe 89 19 c0 b9 c7 6f ac b7 a5 1a 48 54 10 26 db e9 e1 26 43 44 18 72 a2 72 3c dd bc 5f 3e 1e d6 d7 66 f2 89 16 e5 d1 11 7d 3c 42 a6 62 ed 73 88 ee 70 84 9d 33 e1 0f 50 8d fd 65 1e e9 ac ff e9 5d b7 bb 69 12 4f cb 2e fa ed 3f 34 be c1 c9 f3 a9 13 b7 e1 62 12 44 22 6e 63 1d 8a c0 34 66 77 8a 17 e2 66 a6 ef 19 74 c1 bb 07 6c 39 10 a4 08 ec 81 2e 4f 2c db 86 bc 96 c0 dd 78 81 ac f0 9d bc 54 ea 96 ac ae 9f 3e db 61 95 9b 3e 19 cc 8c 55 69 87 92 f1 85 bb 6c b1 c9 38 d4 0e 12 27 f0 b6 fe db ff e7 d5 bd ad 80 7f c5 0d e6 da cf b5 c4 9b 2c 15 c5 09 2e 91 aa 59 66 7d 3f 89 68 97 ec af 19 30 67 7c 95			
OCSF	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-08T21:28:25Z / 2023-02-08T15:28:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSF			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

