



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **JESÚS LÓPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 09 de Febrero del 2023, y auto aclaratorio el día siete (07) de diciembre del año en curso, dictados dentro del **Expediente 00769/2019** relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL** promovido por **ADMINISTRADORA FOME 1, COIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** por conducto de su apoderado legal, posteriormente continuado por la **C. MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNANDEZ** en su carácter de **cesionaria** y por ultimo continuado por el **C. JUAN ENRIQUE LARA CAMPOS** como nuevo **CESIONARIO** en contra de **MIGUEL ANGEL MARTINEZ VIOLANTE y ESMERALDA IVONNE RINCON RUBI** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Finca urbana, Lote 45, Manzana 13, ubicado en calle Boulevard Casa Blanca, número 504 del Fraccionamiento Hacienda Quinta Real de esta ciudad de H. Matamoros, Tamaulipas, con una superficie de terreno de 105.00 m2, y de construcción de 113.00 m2, con las siguientes medidas y colindancias:

----- **AL NORTE** en 7.00 m.l. con calle Boulevard Casa Blanca.-----
----- **AL SUR** en 7.00 m.l. con Lote 25.-----
----- **AL ESTE** en 15.00 m.l. con Lote 46.-----
----- **AL OESTE** en 15.00 m.l. con Lote 44.-----

El citado inmueble se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio, en la inscripción primera, número 3294, legajo 3-066, de fecha 08 de marzo del 2007, y la hipoteca fue inscrita dentro de la inscripción segunda, número 3683, legajo 3-074, de fecha 08 de marzo del 2007.

Se expide el presente Edicto para su publicación **por dos veces** en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTISIETE DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRES**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de **\$559,333.33 (Quinientos cincuenta y nueve mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 Moneda Nacional)** de la cantidad de **\$839,000.00 (Ochocientos Treinta y Nueve Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito designado por la parte actora.-**DOY FE.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018839590

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00769-2019_235_09-02-2023_11-49-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | GUADALUPE RAMOS SAUCEDO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000015487 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-02-10T16:16:40Z / 2023-02-10T10:16:40-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 4e 7b f3 62 1d 10 85 a1 e8 b9 20 46 d9 d0 27 f7 85 bc 27 7b c4 23 90 25 61 7e 97 5d 69 c1 05 dd ee 09 9e 76 b9 d2 68 8b f2 59 7a 6c 38 be b7 0c 78 fc 95 2c d9 4a 83 cf 15 ea 64 02 20 bd 11 cf 0f 05 2d 3d 8b 52 09 dc a2 93 b2 2b 99 25 43 2e 0b 53 97 f3 4b 9d aa 89 f9 0e 00 18 fa 8e 5b da 68 80 f3 f1 46 20 90 7b 8a 55 9c c0 d6 e4 3f b8 b8 76 ae 81 50 b7 12 7d 4a a7 b8 6c ae c9 c4 78 98 66 64 c6 d8 c2 7a df 43 ae a3 ac 3b b1 ad f8 df f5 fa 78 4a f0 23 63 30 96 c9 5b eb 63 69 44 10 3e 02 05 c0 8d 79 cb 14 9d f4 cb 46 a1 72 13 6f 46 78 ff b2 93 f5 8f d7 e9 af cc f7 ba 49 e8 e4 c8 1a 3a 18 16 96 bb b8 b0 b4 d5 fa e8 5b e9 b5 b7 c6 a9 96 99 0f 13 47 a4 04 ba da 0f b8 59 59 0f ca 92 70 e6 2e 4f 33 7f 7d 99 c9 32 42 03 ef 31 22 e2 18 88 da 93 b3 8d 00 76 51 0e 0c 53 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-02-10T16:16:41Z / 2023-02-10T10:16:41-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000015487 | | | |

