



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Jesús López Ceballos, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **dieciséis de febrero de dos mil veintitrés**, dictado dentro del **Expediente 00823/2012** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS** en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de **TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, quien a su vez comparece en su carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas de **HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NUMERO F/262757 y continuado por la LIC. SONIA ROSALINDA CAPETILLO GARCIA** como apoderada general para pleitos y cobranzas de **CONSULTORES PROFESIONALES CORPORATIVOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** en contra de **CARLOS ARMANDO FLORES BRAVO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

Vivienda ubicada en Calle Solidaridad, Número 102, del Fraccionamiento Vamos Tamaulipas, edificada sobre el Lote 01 de la Manzana 23, con superficie de terreno de 243.15 M2, y con una superficie de construcción de 37.54 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-

AL NORTE:- En 13.36 metros con Calle Solidaridad.-----
AL SUR:- En 19.32 metros con Lotes Números 24, 25 y 26.-----
AL ESTE:- En 15.85 metros con Lote Número 02.-----
AL OESTE:- En 17.74 metros con Calle Crédito a la Palabra.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca número 18824 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Primer Almoneda que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día tres de mayo de dos mil veintitrés**, por lo que la postura legal para esta Almoneda lo es la cantidad de \$330,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de \$495,000.00 (cuatrocientos noventa y cinco Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), valor más alto dado por el perito en rebeldía de la parte demandada al inmueble hipotecado en autos.- Firma electrónicamente la Ciudadana **Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto**

Distrito Judicial en el Estado, quien firma de manera electrónica, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- -----

H. Matamoros, Tamaulipas; a 16 de Febrero del 2023.
Secretaria de Acuerdos adscrita al Juzgado
Segundo de Primera Instancia de lo Civil del
Cuarto Distrito Judicial del Estado.
C. LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018921895
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00823-2012_235_16-02-2023_09-33-34.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-16T17:31:51Z / 2023-02-16T11:31:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 ca 80 69 23 b5 8a 85 a3 06 2d 82 01 d2 0e c1 1a 18 74 e4 4c f3 b5 0a 66 6a 2b 3f c4 1b cf 07 c7 06 2e 38 ff 1d ea 9e 17 b6 ee f9 12 68 79 27 29 88 3d 79 41 10 14 9d 35 f1 70 33 b6 ca f6 36 7a 19 e5 31 47 88 73 91 3b 94 64 d1 43 a2 ca 11 80 7d 2c d4 d0 99 d2 dc 91 c2 a4 a4 b7 24 c0 8c f9 7c c6 9a 43 38 8e d1 9a 7d c3 1b 13 c8 57 2f d3 f6 7b 7b dd 00 cf f9 bb 49 4e ec 3a 6c 99 f9 d7 1b be ca aa a2 40 30 fe ad 3c c1 c9 8e a2 29 4a 83 08 7c 4d 0b f9 e6 8e 3e 33 c4 19 6c eb 94 4e 76 4d e6 71 a2 05 ce a2 d1 92 5c 0e c5 74 d5 5a c8 30 a7 19 f1 79 a0 0c 11 32 19 93 3d fd 94 0d 0f 27 1a c3 88 df f9 1a 70 01 08 21 b4 f9 d9 dc 66 fc 4c d4 a3 87 34 83 ef e9 dd 1f 59 60 a0 d8 52 c6 3e 92 09 31 a6 10 c6 12 34 fb d2 31 ee eb 2d f4 c2 69 86 1d 3b e0 ea 42 eb 0d 28 42 24			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-16T17:31:51Z / 2023-02-16T11:31:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

