



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. ADRIAN CERVANTES MARTINEZ DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA VEINTISIETE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDOS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00370/2022**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **JONATHAN TORRES AGUILAR** EN CONTRA DE **ADRIAN CERVANTES MARTINEZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----
----- “ **A).** - LA DECLARACIÓN A TRAVÉS DE LA SENTENCIA QUE DICTE ESTE JUZGADO DE QUE A LA FECHA HA PRESCRITO EL DERECHO DE PROPIEDAD O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE PUEDA EXISTIR DE CUALQUIER PERSONA YA SEA FÍSICA O MORAL, RELATIVO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO TERRENO URBANO, UBICADO EN LA CALLE BURGOS CONIUNTO HABITACIONAL SAN GERARDO 2-E FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN GERARDO NÚMERO 694 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE 70.91 M2, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 70.63 M2 V CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- EN 4.575 METROS CON COLONIA MILITAR; AL SUR.- EN 4.575 METROS CALLE BURGOS; AL ESTE.- EN 5.00, 8.05 Y 2.45 METROS CON VIVIENDA 696-B; AL OESTE.- EN 6.70, 7.35 Y 1.45 METROS CON VIVIENDA 694-A. REGISTRADO EN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA31378 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS. **B).** - LA DECLARACIÓN MEDIANTE SENTENCIA QUE DICTE ESTE JUZGADO EN EL SENTIDO DE QUE EL C. JONATHAN TORRES AGUILAR, HE ADQUIRIDO EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL ANTERIOR INCISO. **C).**- COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR SOLICITO QUE SE ORDENE AL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL CITADO INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN ESA DEPENDENCIA ESTATAL BAJO LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 31378 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD TAMPICO, TAMAULIPAS, ACTUALMENTE Y SE PROTOCOLICÉ LAS DILIGENCIAS NECESARIAS UNA VEZ QUE LA SENTENCIA DECLARE QUE HA PRESCRITO A MI FAVOR EL MENCIONADO PREDIO UBICADO EN CALLE BURGOS CONIUNTO HABITACIONAL SAN GERARDO 2-E FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN GERARDO NÚMERO 694 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, Y PARA TAL EFECTO SE ENVÍEN AL NOTARIO PÚBLICO QUE EN SU OPORTUNIDAD SE DESIGNE, PARA QUE REALICE DICHA PROTOCOLIZACIÓN Y REALICE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LA CUAL SE SEÑALE QUE HE ADQUIRIDO DICHO BIEN INMUEBLE Y ME SIRVA COMO TÍTULO DE PROPIEDAD. **D).**- SE HAGA LA INSCRIPCIÓN UNA VEZ REALIZADA LA PROTOCOLIZACIÓN NECESARIA Y SE DE BAJA COMO PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE BURGOS CONIUNTO HABITACIONAL SAN GERARDO 2-E FRACCIONAMIENTO COLIHAS DE SAN GERARDO NÚMERO 694 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, AL C. ADRIAN CERVANTES MARTINEZ, Y SE INSCRIBAAL SUSCRITO JONATHAN TORRES AGUILAR, COMO PROPIETARIA DE DICHO LOTE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.”.- Y mediante auto de fecha dos de mayo del dos mil veintitres, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE

PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO **MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, HACIÉNDOSE SABER A **ADRIAN CERVANTES MARTINEZ**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **02 de mayo de 2023.**-
DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimerero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019944312

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00370-2022_41_02-05-2023_09-15-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-02T21:51:35Z / 2023-05-02T16:51:35-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 43 1c e2 28 c6 6f 01 4d 65 e4 d4 91 2e e1 0a 8c 73 d7 df 20 b4 b7 92 ee c9 85 ae cd 84 d2 a7 9d 8e b4 06 a6 ee 7d 4b 62 7a 81 fe 48 a9 27 ae 97 b5 b3 5a 39 d2 92 c4 2a a1 b8 df 4f a6 43 cc 10 f1 fa 5c 69 ea ee 6e 0a aa 98 08 19 d0 d9 e3 f6 d7 bc 5c 36 55 5e fb e9 42 8e d7 1b 15 98 e1 6e 91 8d 75 cd c1 b2 15 4f 60 3a 45 a6 7e 91 7b 68 03 f2 b9 c5 38 cc f1 f5 6b d6 f7 da 81 fe 3e 07 65 93 48 03 56 41 eb 8a 74 06 e2 59 11 d1 56 c2 89 16 1d e5 bc f3 9c 90 b8 97 2c 13 eb 13 9e 50 e9 39 a4 9b 9b 05 b5 41 9f 68 0b 67 18 1f 40 3c be 08 d0 81 4a c4 33 da d1 a9 29 b3 2b d4 69 26 2d a1 0c 14 79 5d 92 16 b1 39 a2 e3 a4 98 fc ef e6 d3 95 0c e9 1a 1f e2 1c d9 b9 1f b2 1f 1a b4 2a 57 e2 4e 22 bd ce 62 2f 54 12 1e f8 b9 7f 3e 08 0e a4 41 83 31 15 f6 7d 85 f6 98 0a 5e 18			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-02T21:51:36Z / 2023-05-02T16:51:36-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019944250

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00370-2022_41_02-05-2023_09-15-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-02T21:48:34Z / 2023-05-02T16:48:34-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c ce 2f 94 3a 7c 9d 9e 0a bc bb f2 d9 a9 8f 18 dc 0f 7d 64 e8 26 6d 62 0c dd ab 03 f7 be 16 19 ef d2 ac 1a 1f 7e 66 57 df 98 8c 17 57 b7 8c ac 2d 5e 31 9d a5 e4 b9 ec 04 26 73 80 6b 26 38 fc e0 0d 8b 6c d1 e4 13 ac 61 9a e6 6f ae 94 92 1c ee f4 2e 41 14 5a 04 61 ea d5 c8 cc 95 77 08 10 c2 3a 26 d9 f2 9c 54 d7 1e d1 fa c3 77 0d 74 be 9e fc 2e 08 96 1b 96 3e e5 fb 60 32 05 ee 53 08 3f 22 c7 9a 02 20 7b 56 68 02 6b b6 eb a7 36 44 d1 41 45 bf a1 8c 2d 21 12 b5 ff da 9a da 48 cc f2 dd 55 ee c6 dd 66 cd f6 ca 7e f1 c7 b0 75 ae 09 e5 d8 84 e1 ec d4 17 9f 8d c7 e8 6c df a4 dc 76 0e 80 19 80 53 25 90 68 b0 4c 5b 19 83 54 a3 16 57 c8 25 39 4f 90 2a 8d 95 8d de 7a b2 91 dd fe f1 55 9f dc 84 e9 89 ba 96 9b 88 12 3d 61 cb 2f c4 46 d9 49 20 4b 0c f1 1a 06 81 b9 66 f4 6b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-02T21:48:35Z / 2023-05-02T16:48:35-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

