



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00296/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** INICIALMENTE PROMOVIDO POR LA LICENCIADA CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES Y ACTUALMENTE CONTINUADO EN ESE MISMO CARACTER POR LA **LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR**, EN CONTRA DE LOS CC. **OSCAR EMMANUEL COLOME SANCHEZ Y ALMA PAOLA PINEDA FLORES**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE E, ENTRE CALLE 7 Y CALLE 8, NÚMERO 506-1, LOTE 9, MANZANA 54, ZONA 1, CASA 1, FRACCIONAMIENTO CARDENAS GONZALEZ, COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ CON UNA SUPERFICIE DE 92.62 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL OESTE:** EN 10 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA, **AL SUR:** EN 6.650 MTS CON CASA 2, **AL ESTE:** 10 MTS CON PASO DE SERVICIO, **AL NORTE:** EN 6.650 MTS CON CALLE QUINTA AVENIDA, CON CLAVE CATASTRAL 36-01-22-051-009.-----

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 8133 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA (14) CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), POR LA SUMA DE **\$800,000. (OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'200,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR MEDIO DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 08/05/2023.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L`ABL/L`LASG/L`CVC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020012538

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00296-2019\_193\_08-05-2023\_12-13-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-08T21:33:33Z / 2023-05-08T16:33:33-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b3 a7 2a 75 94 ac 03 81 21 d7 22 f4 4f 85 d8 7c c1 95 b0 19 5a 3f 47 59 81 cb 06 16 81 93 ac 6e 47 bc a9 dd 7d 9c 45 f4 04 9e d0 7b eb 16 ac 4f 4f e4 74 b6 a4 f1 26 46 8f 5e a9 76 56 04 8e 0c a9 75 a6 a5 b1 f9 50 fe 41 1e 08 1f 49 48 f6 19 60 41 6f 1b 4e 31 75 d8 85 79 f5 78 ed da 51 b9 89 90 a8 bc cd 6f 9b 33 1e c5 e6 5b 6f 4f 6f 81 fa da 9f 36 fb 4d 59 ea 57 e7 63 3a ae a3 2f 0a 66 75 e1 36 12 0e 1c e9 cb 73 33 c8 14 ce b0 72 3b 64 b6 d3 da dc 33 14 ab 1a 67 fc c4 2c bd e6 8c 33 96 af 9b c5 7e c1 f1 ac 89 a5 f3 ec e7 e1 b3 79 8d 7f 99 74 92 5c 05 ae 3d 98 29 ee 1a 77 f6 89 85 11 58 1a c4 ed c9 fe 76 d7 d1 3e 2c dc 98 17 0d 02 f8 d8 59 b9 47 14 25 6a 57 9f f6 d1 fe 99 31 55 49 c8 93 1a 9c b4 a2 12 fa 84 96 3a df 14 4f a5 20 51 43 d6 4f 78 d4 c4 ba 34 0b 6c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-08T21:33:34Z / 2023-05-08T16:33:34-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020012456

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00296-2019\_193\_08-05-2023\_12-13-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-08T21:30:36Z / 2023-05-08T16:30:36-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	23 06 73 63 7d b0 a6 52 3c 5b c7 d2 b2 dd 35 c6 09 b8 1f 71 1c 4a ac ce da 39 c6 32 b1 fd a2 60 97 de ab 01 ce 75 61 28 19 aa f6 d1 55 37 93 50 62 5c 1d f1 c3 9d 06 ca f9 c6 6a 17 72 f0 54 24 04 71 d0 33 47 33 34 7a db 83 c7 ac 33 31 7e b5 50 2a ec be dc 20 8d 47 1d d0 09 7c 80 0a df 68 95 cf 20 17 c7 6b 33 db b1 13 7c fb c6 26 96 ba 87 64 5a 56 0e 97 1a 90 42 ae 63 d2 29 ed 60 1d d4 1f d5 93 02 43 36 76 48 81 42 4b bf de 64 f0 07 9e ea 67 22 aa 3a f8 fe 38 26 c9 53 2c e9 5e a7 a2 4f 27 82 e3 6a 73 86 12 cd 8c e6 9b c3 a7 b9 ab fc 9d 84 fc 08 37 36 36 01 2f 75 8e c7 fe 81 9f e4 18 07 7d 90 32 b9 61 0b 37 6c 63 0b 11 db bd 09 f0 7e 8d 08 df 2a a3 db bd 04 df 86 d6 7d 63 99 12 7e 89 8c e6 a9 8e 6b 47 31 e4 db 3f fc f6 34 f3 b1 60 2a f5 f2 50 07 4e cf 9f 95 32			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-08T21:30:37Z / 2023-05-08T16:30:37-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

