

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMER ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE DADO EN GARANTÍA DENTRO DEL PRESENTE EXPEDIENTE, RADICADO BAJO EL NÚMERO 0570/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, CONTINUADO POR EL CIUDADANO LICENCIADO CARLOS EDUARDO ROBLES SANCHEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE "BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A., INSITUACIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE", CESIONARIA DE LA PARTE ACTORA, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS JOSÉ GUADALUPE ONTIVEROS BRIONES Y LIDIETH DUEÑAS ARVIZÚ, CONSISTENTE EN:

En esta misma fecha la suscrita Secretaria de Acuerdos del Juzgado da cuenta al Titular de la presente promoción a fin de que se acuerde lo que en Derecho proceda.- Doy fe.

Ciudad de Altamira, Tamaulipas, a once de marzo del año dos mil veinticuatro.

A sus antecedentes el escrito y anexo presentados ante la Oficialía Común de Partes, el día cinco del mes y año en curso, signado por el Ciudadano Licenciado ADRIÁN LARA HERNÁNDEZ, quien actúa dentro de los autos del expediente número 0570/2016, visto su contenido, se le tiene en primer término, exhibiendo Certificado de Gravamen y de Registración relativos a la Finca número 8861 del Municipio de Madero, Tamaulipas, y por enterado de su contenido, agréguese a los autos para los efectos legales correspondientes. Y respecto al contenido de su curso de cuenta, como lo solicita y por así corresponder al estado de los autos, **se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda, bajo la modalidad de videoconferencia, para lo cual deberán enviarse las invitaciones correspondientes; pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquél postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble que líneas adelante se mencionará podrá hacerlo, mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia, por tanto **se ordena sacar para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primer Almoneda el bien inmueble materia de este Juicio**, identificado como TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 8, MANZANA Q-5, UBICADO EN LA CALLE OCOTLÁN, NÚMERO 503, DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 112.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORESTE EN 7.00 METROS CON LOTE 8-A; AL SURESTE EN 15.95 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL SUROESTE EN 7.00 METROS CON CALLE OCOTLÁN, Y AL NOROESTE EN 15.91 METROS CON LOTE 9-A, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO EN LA FINCA NÚMERO 8861, MUNICIPIO DE MADERO, BAJO LA INSCRIPCIÓN 3A DE FECHA 12 DE MARZO DE 2009.- CON UN VALOR PERICIAL DE \$788,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO ÉSTA LA CANTIDAD MÁS ALTA RENDIDA POR LOS PERITOS; convocándose a postores y acreedores por medio de Edictos que deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024194343

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00570-2016_350_12-03-2024_16-02-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T16:40:29Z / 2024-03-13T10:40:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f 34 e2 dd 5e c4 e0 71 40 2c b0 54 b7 09 eb 16 1a ff 64 93 9d f0 94 6c 67 f8 4e 58 9f 52 00 0d 2e 23 f5 1d 76 7a 6f 99 9b 09 ad 6c f7 7e a3 f8 15 ee 6a bc 30 2a 64 68 db 28 d5 e4 60 b0 da 85 e1 f8 8e 3b 5f 96 88 d7 16 69 9c a9 73 ea c0 ce 85 8f 09 0e 95 75 00 31 e9 39 f7 3c f1 16 b7 96 14 30 c3 89 33 66 6e 98 72 50 0b 7e 8a 31 81 ae ce 3f 58 f7 98 4c bd f6 ed 07 bc a9 ba 4a 96 38 d9 64 0b 87 f3 72 3a 49 5a 1b 35 14 72 a0 7d 15 39 15 10 bb 19 53 da f2 2e a4 60 6d 4a d9 a6 bd 43 12 39 4a 54 fa c7 05 d4 7c 6a 66 2f 20 14 6d 64 24 87 96 32 fd e9 eb 91 32 e8 dc c9 28 58 30 f2 28 70 3d b8 bb 21 33 a5 83 a8 67 b5 ea 56 00 45 85 76 2b c4 64 ae e3 65 ec 61 b2 8d 89 6b 76 79 ca 75 b8 47 49 c2 52 6d aa 50 8e d8 fb 27 7a 64 2d a8 7a ee 09 67 4c f7 03 5c 60 1c c3 a8 d3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T16:40:29Z / 2024-03-13T10:40:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024194342

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00570-2016_350_12-03-2024_16-02-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T16:40:24Z / 2024-03-13T10:40:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	55 22 9f 4e 75 cf 64 f2 1c 36 81 6f 02 73 80 75 94 9b 40 2f 7f 5e 8b d8 02 83 ed ef b8 c4 32 ff 33 45 86 9b 07 76 70 ac f6 80 aa a8 1a d3 f4 49 22 0d 2c f0 98 f3 70 f2 7b 0d a8 0c 67 79 13 e5 f5 59 f9 a3 18 c8 17 2d 15 b6 24 70 9e b1 9d d0 e2 e0 ee 49 4c 20 40 fd b9 51 91 13 71 7a 5a 92 f1 8d 01 23 f0 0d 3a b4 e5 7c af 1e db 9f b3 52 0c 56 37 9c 9e c1 50 72 16 f8 b8 2f a8 c0 e3 98 78 52 53 bd 89 e4 2a 5b 76 0e 66 bb 6c d0 43 92 ec 51 cb 3d 62 94 d5 b5 5d dc 08 6f 0c a1 ed fd 6d 8b e6 8a 55 5f 21 49 a0 e5 e3 af 9d 9f 2c 21 bf 20 9b 9c 36 37 b8 bf d3 38 8e 6b 3a d2 27 c8 b0 d1 37 20 20 13 3f e5 e5 ae cf de 74 0b 2d 4e 40 97 55 46 22 74 6d bd a7 9c 91 3c d3 36 99 ea 93 66 91 65 5f 62 5e df 73 50 df 81 ae 12 9a 9d 15 71 4d 1f 8e f4 69 b2 63 62 2b 52 28 c3 6a 7f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-13T16:40:25Z / 2024-03-13T10:40:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

