



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. ROSA ISELA QUINTANA RAMÍREZ DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECIOCHO, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00238/2022**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **ADRIANA DE JESÚS CORTEZ LUNA** EN CONTRA DE **ROSA ISELA QUINTANA RAMÍREZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----
----- "A).- La declaración a través de la sentencia que dicte este Juzgado que se ha consumado y la C. ADRIANA DE JESÚS CORTEZ LUNA, ha adquirido la propiedad, por virtud de la prescripción, por haber poseído por mas de 5 años, el bien inmueble identificado en calle Génova, numero 110-9, Condominio Residencial "Los Andes" entre calle Sibaris y carretera Tampico Mante, de la colonia Roma, sobre la fusión de los lotes 4 y fracciones del lote 3, de la manzana 38, zona 25, en el municipio de Tampico, Tamaulipas, Medico, con una superficie de 81.57 M2 (ochenta y un metros cincuenta y siete decímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: en 12.39 metros con control de acceso AL SUR: en 13.65 metros con casa ocho, AL ESTE: en 6.00 metros con servidumbre de paso (área común); AL OESTE: en dos medidas la primera en 5.52 metros con lotes 18 y la segunda medida en 1.35 metros con calle Génova. Medidas y colindancias que se encuentran precisadas en ella escritura publica numero dos mil trescientos veinte" licenciada Lilibian Piedad Gómez Gómez Notario Publico Numero Ciento Setenta y Tres en ejercicio en el Segundo Distrito Judicial que se exhibe en el capitulo de Pruebas, a electo de identificar debidamente el predio cuya prescripción reclamo, en virtud de que el demandante se encuentra en posesion quieta, continua, publica, pacifica, de Buena fe y con animus domini y en calidad de propietario desde la fecha 06 de septiembre de 2016, sobre el predio ya descrito. B).- Se ordene la inscripción que deberá realizar el Registro Publico de la Propiedad, una vez realizada la protocolización necesaria y se de de baja como propietario de la finca ubicada en calle Génova, numero 110-9, Condominio Residencial "los andes" entre calle Sibaris y carretera Tampico Mante, de la colonia Roma, sobre la fusión de los lotes 4 y fracciones del lote 3, de la manzana 38, zona 25, en el municipio de Tampico, Tamaulipas, a la C. ROSA ISELA QUINTANA RAMÍREZ, y se inscriba a la C. ADRIANA DE JESÚS CORTEZ LUNA, como propietaria de dicha fracción o lote en el Registro Publico de la Propiedad. C).- En consecuencia de lo anterior se ordene la escrituración del predio descrito, por darse las condiciones necesarias para inscribir dicho predio. D).-El pago de gastos y costas que origine el presente juicio.-----
----- Y mediante auto de fecha dieciséis de mayo del dos mil veintitrés, y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO SE FIJARAN ADEMÁS MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A **ROSA ISELA QUINTANA RAMÍREZ**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DÍAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU

DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **16 de mayo de 2023.**-
DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020175501

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00238-2022_41_16-05-2023_09-23-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T21:10:39Z / 2023-05-18T16:10:39-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 0e 4f 7a 82 12 2b 3f a6 78 19 87 43 08 30 ac 3c 4d 7d d0 31 d8 87 47 e6 19 d6 84 28 bb c4 de c8 2c 5f 84 5b 0a 18 7e c5 a5 9a 8d ab 08 8a d1 c7 28 b0 c0 1c c0 27 63 96 26 30 b5 fe 84 f6 03 1f bc a5 53 46 5f 49 f0 86 47 ae 55 7c b7 ed af bd f4 c4 59 c7 d3 43 59 a5 63 bb 90 fa eb 08 43 df d6 8c 3a 86 38 93 dc a8 13 02 70 f6 23 f4 6f 33 1f 10 d3 a6 35 ee 88 22 43 dd 55 3b 1b 8f df 3d 43 7d 1b 66 78 6c d2 7f 5d a8 77 5c 7c be b1 0c 20 59 ea 1a de fe 1f 6f 0e df db 4a 09 26 ec d6 21 92 04 09 3b e5 bd b2 b8 52 17 b9 48 12 bf b3 a1 67 4a ce 09 05 ba 1f 09 12 c9 d0 48 30 ec 1e 77 84 37 9a 6c ea 12 2c cc 6f 50 fe dc df 00 76 ac 6b d6 99 99 4e 1f 68 84 fa df bf b7 00 71 ed ed 33 16 69 c4 41 3e 0f 97 90 b0 62 a0 6d 93 15 9d 88 40 89 a8 15 cc 53 85 f6 33 31 26 f6 4d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T21:10:40Z / 2023-05-18T16:10:40-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020175805

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00238-2022_41_16-05-2023_09-23-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T21:22:04Z / 2023-05-18T16:22:04-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a7 dd 67 87 9a 93 2c c0 1e 1d 5a 69 44 d2 3c bd 55 33 3c dd 02 96 66 54 5f 07 e4 1e a1 fa ac d1 9b 0d b7 75 26 6e d4 d0 f0 1c e5 3d 03 99 58 27 b6 da 1b 07 de 01 06 a0 9a 94 66 e9 b0 6f 6d f9 65 cf dd 5d 34 1f 1c 89 d9 57 df ec 39 6e 9d a9 b8 9f ee 76 d4 ba 62 4c f7 0e ba a3 7c a5 1d 68 1a 32 03 95 46 bb db c8 1d 09 59 d9 0e 39 f5 98 c5 9d 7f 90 36 5a 41 0b 70 65 0d a3 e4 75 5c 8d 76 a7 0f 99 71 de 4a d0 9c 0c 5c e1 20 97 85 9a ed f1 b9 d9 2f 4e 5d ce f8 76 ef a5 24 0d ab 29 b3 5a a9 87 4c 2e 72 4c 26 17 91 29 1e fa 12 9c 8c c6 4a ed 7d d5 8c fb 3e 38 a1 6b 39 f7 9b c7 50 8e 23 42 a5 b4 ce 74 d0 e7 c0 e1 69 53 79 ba db fe 04 0c 2b 21 81 68 d4 fe f5 97 2d 26 18 de c6 67 77 62 57 6a e5 35 ba ad 00 72 19 39 d0 37 1a 92 7f 25 3a 93 ce 91 84 91 9a ab c5 cf e5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T21:22:05Z / 2023-05-18T16:22:05-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

