



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano Licenciado **JESÚS LÓPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto del diez (10) de marzo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00731/2012** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por el Licenciado **AMADO LINCE CAMPOS**, Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, y ésta a su vez en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y otros de **HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/262757**; seguido por **GRUPO AMARAL, ADMINISTRADOR DE CARTERA, SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, representada por **CONSULTORES PROFESIONALES CORPORATIVOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** y finalmente seguido por **WILMAR GALVEZ VELAZQUEZ**, en contra de **GILDA MARÍA ESCAMILLA GARCÍA**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **VIVIENDA UBICADA EN CALLE LAGUNA DE SAN QUINTÍN, NÚMERO OFICIAL 239, UBICADO EN EL CONDOMINIO DENOMINADO RINCONADA DE LAS BRISAS ETAPA XVII-A, FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS BRISAS DE ESTA CIUDAD, LOTE 72, MANZANA 14, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 75.00 M2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 42.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- -**

- - - **AL NORTE:- EN 5.00 METROS CON LOTES 21 Y 21-A.- - - - -**
- - - **AL SUR:- EN 5.00 METROS CON CALLE LAGUNA DE SAN QUINTÍN.- - - - -**
- - - **AL ESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE NÚMERO 73.- - - - -**
- - - **AL OESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE NÚMERO 71, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.- - - - -**

- - - **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA NÚMERO 3629 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los **Postores y Acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Dieciocho (18) de Mayo del Dos Mil Veintitrés (2023)**, siendo la Postura Legal para esta Almoneda la cantidad de **\$141,000.00 (Ciento Cuarenta y Un Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las las dos terceras partes de la cantidad de **\$211,500.00 (Doscientos Once Mil**

Quinientos Pesos 00/100 Moneda Nacional), valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito en rebeldía de la parte demandada.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 10 DE MARZO DEL 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS ADSCRITA AL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019268833

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00731-2012_235_10-03-2023_13-16-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-10T21:13:22Z / 2023-03-10T15:13:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c f5 e9 b0 1d ae 6f dc 6d 0d 88 b3 9d 9c 09 73 96 3f e1 ec e4 06 51 91 78 c4 f0 43 37 30 9f d6 f3 33 81 dc 64 4a 2b 5e 78 f9 c5 06 51 5c f5 1e 31 76 76 67 5f 6f f7 e4 fc 63 b7 33 1a b2 e9 56 83 66 36 3b 45 5d 3e 22 0a 7b 79 6b 92 fd ea 85 48 7d 1d d9 f3 ef 79 c2 6f 9b 6b 9f 8b 05 b3 96 ac 05 62 f8 d7 30 a3 ce 6a 8b ba 52 b5 72 27 37 01 7b 1c 56 17 3d 92 2e 6b 1c a9 24 47 39 61 21 45 e7 b1 af 5c c6 81 63 74 3b f8 55 1e 7c f4 ba 08 c0 ec 68 31 75 f9 95 71 3d ba 39 f8 23 2e 2c 06 52 f4 90 f5 60 cc f8 21 45 34 a7 99 22 b3 af 2f 99 d9 59 a8 1f 1c 31 26 15 30 89 ca 1f c7 2c 75 a4 8f 71 e8 2b 69 3c 65 fd 30 28 cc 20 9c ba 23 8c 0d 86 c6 b7 74 d7 bd 12 1c c0 98 83 e4 4c 90 6b d5 35 2c 5a 85 37 15 ef 95 87 35 97 a4 47 f5 2f 01 69 4a 72 0e d1 d1 c6 d7 17 60 72 e7 90			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-10T21:13:22Z / 2023-03-10T15:13:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

