



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE EN TERCER ALMONEDA
SIN SUJECCIÓN A TIPO.

El Ciudadano Licenciado JESUS LOPEZ CEBALLOS, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, actuando con la C. Licenciada GUADALUPE RAMOS SAUCEDO, Secretaria de acuerdos, quien firma de manera electrónica, con base en los Artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas, por auto del trece de marzo de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente 00609/2011 relativo al Juicio Sumario Civil sobre Rendición de Cuentas promovido por la C. Verónica Garnica Garza, en contra de Carlos Emilio Aguirre Hernández, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Tercer Almoneda, el siguiente bien inmueble embargado dentro de autos:-----

----- INMUEBLE EMBARGADO DENTRO DE AUTOS EN CUANTO HACE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE CARLOS EMILIO AGUIRRE HERNÁNDEZ Y QUE SE IDENTIFICA COMO LOTES 26 Y 27, DE LA MANZANA 73, DEL TERRENO URBANO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VICTORIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,350.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-----AL NORTE, EN 22.50 METROS CON CERRADA ROBERTO GUERRA; -----
-----AL SUR, EN 22.50 METROS CON CERRADA ROBERTO GUERRA;-----
-----AL ORIENTE, EN 60.00 METROS CON LOTES 24 Y 25;-----
-----AL PONIENTE EN 60.00 METROS CON ÁREA DE CONDOMINIO.-----

----- INMUEBLE DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA NÚMERO 77779 DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----

Se expide el presente Edicto para su publicación por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN DIARIO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS

POSTORES Y ACREEDORES, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Tercer Almoneda que se llevará a cabo a LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS siendo postura legal para esta almoneda la cantidad de \$1,412,533.33 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL), siendo esta suma ya con la rebaja del 20% de la cantidad de \$1,765,666.66 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), la cual fue postura legal de la primer almoneda celebrada el once (11) de agosto del dos mil veintiuno (2021), siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de \$2,648,500.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), correspondiente al 50% del valor comercial de la cantidad de \$5,297,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), dado por los peritos designados en autos en la Junta de Peritos celebrada el dieciséis (16) de enero del dos mil diecinueve (2019).- Doy Fe.-

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 14 DE MARZO DE 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019301219
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00609-2011_235_14-03-2023_08-41-28.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-14T14:28:16Z / 2023-03-14T08:28:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c d8 ab f7 22 8e 24 a7 6d 36 d8 b1 c1 f6 56 7a c4 1d ba 69 f3 a0 de d0 03 be fd 61 3b f8 fb 72 7e 7c ed 5b a5 d5 35 31 e6 01 31 7f ef 92 b9 c3 27 d5 de 48 e7 c9 a7 f8 bd 8c 84 08 c5 89 34 83 24 08 3b 9b d9 53 07 f6 e1 8f c7 51 bb e2 a6 a0 ae 90 c2 4c 11 7f 87 73 e6 82 2f 94 80 20 99 af b6 9c 7e a9 65 10 ce 3c d3 7a 42 92 c4 2c 09 5a e3 bc be 48 8b f3 5b 9c 12 2c e6 99 57 37 74 59 5e 58 0f 7c e4 a5 30 53 3d 43 4c c1 62 94 b6 7a 26 2d c9 93 73 fd fb 75 71 ce 24 a6 45 1d 3c 4f 2d ff 93 30 97 1b b1 22 ce 89 b0 27 cb be 43 84 1d b7 f4 67 f8 49 7e 79 ce 13 c7 ed 0b 4a 9a e0 6f 64 07 5c a9 9f 7c 3c a7 e0 97 5f 17 76 27 09 7e db 31 58 43 6a f4 2d 5e 3c 96 2e de 0a ca 1f 50 6e a7 0e 0e 20 c8 71 bb 79 bb 3a d5 1f 14 5b 94 08 97 0a 79 3f 68 f0 c0 04 c5 26 80 a2 05 26			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-14T14:28:17Z / 2023-03-14T08:28:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

