



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Jesús López Ceballos, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **diez (10) de abril del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00040/2015** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por **Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, continuado por **BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer**, continuado por **CKD Activos 7, Sociedad Anónima, Promotora de Inversión de Capital Variable** representada por **Zendere Holding I, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, continuado por **María Maura de la Cruz Hernández** y finalmente continuado por **Daisy Gabriela Morin Arevalo**, en contra de **Nestor Jorge Maldonado Reyes**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

- - - **Casa Habitación ubicada en la Calle Vía Láctea, Número 46, del Fraccionamiento Satélite Infonavit de esta Ciudad, identificada como el Lote 6, de la Manzana 57, con superficie de terreno de 78.20 M2 y una superficie de construcción de 93.65 M2, con las siguientes medidas y colindancias:**

- - - **Al Norte, En 4.60 metros, con Calle Vía Láctea.**

- - - **Al Sur, En 4.60 metros con Limite de Propiedad.**

- - - **Al Este, En 17.00 metros con Lote Número 6-A.**

- - - **Al Oeste, En 17.00 metros con Lote Número 5-A.**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la Finca N° 103148 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Quince (15) de Junio del Dos Mil Veintitrés (2023)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda la cantidad de **\$313,333.33 (Trescientos Trece Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$470,000.00 (Cuatrocientos Setenta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora.- **Doy Fe.** - Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

**H. Matamoros, Tamps.; a 10 de Abril del 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS ADSCRITA AL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019629272

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00040-2015_235_10-04-2023_11-09-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-11T13:06:06Z / 2023-04-11T08:06:06-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a4 44 f5 b9 2e f2 fb 8a aa 75 7f 20 0f 59 f0 a5 54 ca 2a fd f0 b7 ef 71 6b 57 c4 b3 f5 1e 0e 3c b9 ca 01 07 e3 75 c4 dd 5a 78 60 a8 26 f4 9c 99 b2 85 89 a2 f5 49 9a 86 10 a6 09 b3 0a b0 09 d8 11 9a db 0a 44 f0 eb c6 1d 9d cb e0 91 8e ed 8a 96 a4 f8 61 f4 05 14 0a 7e e5 1d 5e 25 c6 b1 b6 68 89 fa 60 41 db d3 af 9d 91 20 3f ce f8 4d 6d c5 8f 0c 51 05 da 2d 1f 2a 9c a3 0b 17 58 95 85 32 95 b6 b6 64 d4 af 46 80 7f d4 b3 76 ae 6d ae 60 80 96 24 dc 79 46 3c 85 08 76 72 23 ae 7a 17 f3 13 cf 24 56 5d 5b cd 6c a9 1e e6 53 6a 62 e0 55 2a 84 d5 20 27 27 4c 2a 1b 10 1f 93 5a e7 2c bb d3 27 f3 49 25 27 6c 31 45 be 73 d2 a3 a6 61 b6 9e 9b 6f 83 a0 91 1d 7c 6a 94 48 54 3c 69 c2 3d 44 a3 3e 05 81 50 4e 7a a8 6a 6d 83 df b1 94 00 38 26 89 41 b2 04 3e 8b a6 98 06 c9 85 c0 f6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-11T13:06:07Z / 2023-04-11T08:06:07-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000015487			

