GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00839/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** CONTINUADO POR LA **LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR,** EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE **JUAN ALEXIS ARGUELLO BADILLOO Y YAIRA DEL ANGEL GARCIA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------

------- VIVIENDA DESCRITA COMO MANZANA 6, LOTE 30, ZONA 24, COLONIA VILLAHERMOSA EN TAMPICO, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE 109.11 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE**: EN 11.19 MTS CON LOTE 13, **AL SUR:** EN 11.19 MTS CON AREA COMUN DE ACCESO, **AL ORIENTE:** 9.75 MTS CON LA AVENIDA “B”, **AL PONIENTE:** EN 9.75 MTS CON OTRA FRACCIÓN DEL MISMO TERRENO.----------

------- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 72697 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA (13) TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), POR LA SUMA DE **$610,666.66. (SEISCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $916,000.00 (NOVECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.----------

------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR MEDIO DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A TRAVES DE VIDEOCONFERENCIA A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 02/06/2023.----------

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos
Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´CVC

Transacción: 00020745 firmante LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: 0A6A4FC2A7E13D854E6330B4156B67F57A3BC051DEA24D6E315271DF188821A9

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020425315
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00839-2017_193_02-06-2023_10-16-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010976	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-05T20:00:14Z / 2023-06-05T15:00:14-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c9 ac 2a 28 35 40 ff cf f1 df 8c 93 fb ba d8 f9 db 78 cd 30 84 19 f6 85 c1 b6 7f 51 a8 f8 eb ea c1 8e be 46 77 25 76 a2 e4 32 96 e7 3f 3e 2d 80 d1 f0 e4 f0 62 80 75 37 2b cd c9 56 8c 18 76 d6 c2 ff 9c 56 8b 1a aa 1a a7 f4 29 e7 46 25 5d ee 8a a8 4b 30 1e c5 0d c0 2d 1b 3f 52 f7 cc be f4 ec e3 bc 8e 99 f7 c3 55 f9 3f 61 7f 3f e6 1a 1d b2 b3 67 d0 a3 77 be 0e 21 db c8 52 bc 24 bf 28 42 34 1e d0 9d ed 7b ff 9f 8c bb 30 1a 0a 4c df 3c 2e bb 84 51 d2 25 0b 12 78 5c 41 aa 10 14 29 21 de 44 85 b7 0a 4a 65 60 85 02 ed 12 22 3a 40 19 e9 ce 26 4f 60 49 d8 7e 5e 61 fb 57 db 92 73 36 f8 89 e8 41 a7 e3 94 64 80 ad 84 26 09 53 56 e9 b6 f7 31 76 43 05 01 40 31 e8 93 1d 6d 1d 14 04 1a a1 75 24 1e b3 fe ca 9c bb c1 7a 14 1d 52 04 0c f0 95 eb f0 ea 5b 9e e0 92 b3 87 bf 89 98			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-06-05T20:00:14Z / 2023-06-05T15:00:14-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
05/06/2023 15:00:14 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020425274
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00839-2017_193_02-06-2023_10-16-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011207	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-05T19:58:35Z / 2023-06-05T14:58:35-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 3a c9 1f f4 e0 2d f9 5e 25 4c 7e 1b c9 5a 3f cf c0 ac 32 0a 2d 79 3d 70 dc e8 ea fe 52 78 f3 8f a4 1e bb 1f ad aa 87 01 13 5e 98 41 9f 3d 94 8d bb 84 22 8c 87 ad 2b b8 ac cd 7d 8f 50 7c 3b bb b9 4c 3e d7 07 df dd 8c 9d b2 93 40 dc 3c 95 d8 c2 70 6f 2b 23 f4 ea 67 23 f7 dc 6a bb e6 34 f3 4b 37 77 ec 1f 90 14 3c 1a 73 63 aa 99 29 cd 34 d0 c1 5c c4 0a f2 f9 79 77 0e e7 3f 0b b2 c8 64 5b db 6d 12 f2 d8 90 45 99 25 bc 8f 4e cc 4a ee 92 d7 2c b7 fe 79 2b 3c 81 c3 37 c1 d6 4d 96 61 53 14 f4 48 91 af 1a 34 d9 9b 97 97 0f 75 4f 4b 9e 31 cc c5 f6 05 14 07 5b 53 34 87 40 03 e6 49 22 09 10 70 d7 83 5f 49 75 97 a0 30 e3 93 58 6d dd 54 9f 3d ff 9b 5f 9b a3 a7 31 0b be be 91 23 b6 0d db 79 54 d9 48 d1 8b 23 69 a2 18 d2 96 39 26 fc 4c fa 6d e4 7f 7e 2d a0 0c e1 25 a8 5f			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-06-05T19:58:36Z / 2023-06-05T14:58:36-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
05/06/2023 14:58:35 HS.
ALTAMIRA, TAM.