



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **JESÚS LÓPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha Nueve de Mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 00353/2020** relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** promovido por el **C. LICENCIADO JORGE ARTURO AGUILAR ALMAGUER**, Endosatario en Procuración de la persona física **RENE PAREDES RANGEL** en contra de **DANIEL ZAMARRON MARTINEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**...BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLEJÓN NUMERO 4 Y CALLE JUAN PAREDES, NUMERO 21, MANZANA 09, FRACCIONAMIENTO SECCIÓN 11 DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 308.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**--- AL NORTE:- EN 14.00 METROS CON CALLEJON NUMERO CUATRO (04).-----**  
**--- AL SUR:- EN 14.00 METROS CON CALLE JUAN PAREDES.-**  
**--- AL ESTE:- EN 22.00 METROS CON LOTE NÚMERO 22.-----**  
**--- AL OESTE:- EN 22.00 METROS CON LOTE NÚMERO 20.-----**

**Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: INSCRITO EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 6850, LEGAJO 3-137 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2002; FINCA NUMERO 136390 DE ESTA MUNICIPIO...**

Se expide el presente Edicto que se publicará dos veces en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio. Entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días por tratarse de bien inmueble. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA ONCE (11) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$321,333.33 (TRESCIENTOS VEINTIUNO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 Moneda Nacional)** de la cantidad de **\$482,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble embargado por el perito de la parte actora.- DOY FE.-

**H. Matamoros, Tamps; a 09 de Mayo del 2023.**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020029267

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00353-2020\_235\_09-05-2023\_12-24-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000015487	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-09T19:52:17Z / 2023-05-09T14:52:17-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	29 0e 0d 5c 1c db 06 08 55 c0 bf db ff ed 47 b2 66 43 1a d5 18 d6 b7 1c 7d 74 71 07 eb 91 f7 e9 20 c6 1b e9 2a 12 27 4b c1 3c 2d 17 c4 7e 91 42 5b f1 48 15 07 09 2c 27 5d c0 b0 ed 88 d4 ce 00 d3 0d 1b ea e7 cc 5e 7b fa f7 68 4b 14 92 5c e1 e1 8a f0 36 9c ff 6d 39 19 60 bb b3 1f 0f b9 3f cf 20 eb db a3 45 25 e3 3e 56 fa fc 52 bf 88 d2 6b 1e e7 25 84 57 ad 36 45 02 34 fe 4e c5 58 75 e0 35 49 ec ba ee 2c a2 ff fb 99 33 d8 fc ee 27 48 1f 8b 2a 32 ef 22 93 70 59 1a 18 8b ef 1b fc 7f 0a 6e 69 0b 26 8a 50 b9 c9 6a 79 b6 16 e5 f7 37 c5 5e 49 1f b1 02 eb dd 7d 3c f5 9f f3 24 a6 b5 0f 8a 18 d5 58 d9 06 bf 53 2d 07 8c a4 ad fc 72 30 ac ae ea d9 62 8d b1 89 62 aa 2e cb 60 95 8d 5c db 12 9d 4a e1 ae fa 46 95 a8 d1 c8 47 a2 85 a5 0a 26 01 8e 88 6b a7 ce c0 42 fc b7 4a 8b			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-09T19:52:18Z / 2023-05-09T14:52:18-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000015487			

