



EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **Jesús López Ceballos, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **Doce (12) de Mayo del año dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00755/2017** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por **BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer** y continuado por el **Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anonima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte**, por conducto de su Apoderada General para Pleitos y Cobranzas **Licenciada Emma Consuelo Guerra Astudillo**, en contra de **Carlos Arturo Cárdenas García y Erika Mayela Uvalle Salas**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Sabino, número 6, Lote 03, Manzana 06, del Fraccionamiento Arboledas del Río, con una superficie de terreno de 119.00 metros cuadrados, con una superficie de construcción de 98.22 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: En 7.00 metros con Calle Sabino.-----**
- Al Sur: En 7.00 metros con Lote Numero 44.-----**
- Al Este: En 17.00 metros con Lote Numero 04.-----**
- Al Oeste: En 17.00 metros con Lote Numero 02.-----**

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca número 12135 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el **Periódico Oficial del Estado** y en un **Diario Local de mayor circulación**, por medio del cual se **convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día DOCE (12) del mes de JULIO del año Dos Mil Veintitrés (2023)**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda la suma de **\$486,666.66 (Cuatrocientos Ochenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$730,000.00 (Setecientos Treinta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** con **rebaja del 20% (veinte por ciento)**, valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demandada.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado** quien firma de manera electrónica, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.

H. MATAMOROS, TAMPS; A 12 DE MAYO DEL 2023.
Licenciado José Angel Leal García.
Oficial Judicial en funciones de Secretario de Acuerdos por Ministerio de Ley adscrito al Juzgado Segundo de Primera Instancia Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020083991

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00755-2017_235_12-05-2023_11-17-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ANGEL LEAL GARCIA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017700	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-12T18:19:29Z / 2023-05-12T13:19:29-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	03 6e 17 c5 6f d9 ef 99 44 46 7a 32 d0 32 09 58 b7 d9 86 d9 61 5e ce ab 53 07 8f 68 93 96 9c 38 12 de 17 ca 09 6f 80 52 58 43 83 39 d6 bf f4 95 67 4f f2 cb cf 0e 58 c6 ca 82 3c be 7e 7f d0 18 28 ef c5 a9 a9 5d 38 eb d6 d6 47 3b c6 ae 95 34 64 9e 68 50 80 63 8c f7 5d 94 0e 3f 81 91 8b eb 4e 08 b5 c9 fb 18 8a c1 a3 d9 e8 7e ed bb 06 d8 71 29 d6 9f e0 89 a8 c4 ea c8 e2 65 85 e4 69 a0 88 84 e4 a4 fb f2 59 76 a8 09 65 c2 b4 f8 06 bb b6 4e 5d 54 2d 47 5b 4b 5e c3 3a ab 0e 2f d5 35 21 58 1f ef b0 8d 37 15 45 b8 e9 14 96 f7 86 e5 2e 2e 05 07 fd 21 99 60 81 e2 e6 89 c3 96 d6 53 97 a3 3d 49 6a 5b dd 7b 32 a1 65 19 10 41 90 24 84 f3 92 ec b3 62 40 e4 dd df 75 8d bb 13 6b 5e 6b 8b e6 a4 ae cd da 1b 1d 15 28 4a 01 cc 86 1e 18 50 d7 b9 21 7c 5d a4 a3 b7 e0 a1 a6 28 ac ad			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-12T18:19:29Z / 2023-05-12T13:19:29-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017700			

