



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **JESÚS LÓPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de quince (15) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 00269/2013** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **C. LICENCIADA EMMA CONSUELO GUERRA ASTUDILLO**, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**; en contra de **GUILLERMO DELGADO TAPIA Y CARMEN ADRIANA GOMEZ PECINA**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:

----- **"Vivienda ubicada en Calle Sol, Número 59, del Fraccionamiento "Nuevo Amanecer" edificada sobre el Lote 48 de la Manzana 16, con superficie de terreno de 98.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

----- **AL NORESTE :- En 7.00 metros con Lote 6.-----**
----- **AL SURESTE:- En 14.00 metros con Lote Número 49.-----**
----- **AL NOROESTE:- En 14.00 metros con Lote Número 47.-----**
----- **AL SUROESTE:- En 7.00 metros con calle Sol.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I (Primera), NÚMERO 91118, LEGAJO 1823 de fecha VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas".-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA CUATRO (04) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$605,000.00 (SEISCIENTOS CINCO Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo las dos terceras partes la cantidad de **\$403,333.33 (CUATROCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**, con rebaja del **20% (veinte por ciento)** por ser el valor más alto dado al inmueble embargado en autos por peritos.- **DOY FE.-----**

H. Matamoros, Tamaulipas; a 15 de Mayo de 2023.

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020117088

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00269-2013_235_15-05-2023_08-57-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T11:38:18Z / 2023-05-16T06:38:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 6e 99 44 3d 9d 72 ba 98 d6 2c 88 ea 5d c1 a3 f1 fe ea fc 1b 93 ca df c2 2b 14 87 3e 6e 92 d9 eb c8 76 3f 0d 18 4c 6d bb 45 80 30 44 d1 7b f7 fc 48 49 c4 fb 98 ba 7a 5f 81 b2 12 e6 fa 77 f0 a0 d5 b0 62 31 a0 89 8d 50 21 6d ef 45 30 ff 44 8e 75 cf 2d d6 f1 eb 64 5b 31 df 1e 46 fd 7a ec dd 8f 2f 11 21 96 14 09 61 bb b9 d7 1c d1 08 d3 60 41 1d c9 a8 3a 86 cf 97 1a 44 1f 87 7e e7 70 bd 21 f8 13 e0 ec d5 7a f2 d8 55 dc 11 78 3d 28 22 56 d7 63 be 88 35 61 11 59 5d a4 1f 77 d9 bd 40 87 09 b6 c3 41 b1 22 87 1b a5 79 85 c4 0c 73 42 f7 a6 de 85 50 af 3f 93 ab d5 79 bb 57 10 ce 6d d0 cb 3e 7f a6 c9 2a 06 09 39 41 2f 0d 40 d5 4a 0b 9d 97 e0 f1 ed d1 8f a0 fb a8 63 e7 e5 bf 75 ef b1 40 05 4e c8 12 f4 cb fc ec 5a a8 b4 2d d0 41 d1 c3 d2 8c e5 4d ad 68 82 ea 7e 8b 1a f3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T11:38:19Z / 2023-05-16T06:38:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

