



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **JESÚS LÓPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha once (11) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 00706/2013** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por el **C. LIC. AMADO LINCE CAMPOS**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BANCO SANTANDER MÉXICO S.A. y continuado por **DECAROME, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** en su carácter de **CESIONARIA** dentro del presente juicio, en contra de **MANUEL ALEJANDRO CEPEDA GALLARDO y GRISELDA JUAREZ CASTILLO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **"VIVIENDA UBICADA EN CALLE 16 A, NÚMERO 35, DEL FRACCIONAMIENTO "LOS SAUCES" EDIFICADA SOBRE EL LOTE 25 DE LA MANZANA 79, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 164.72 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**-----

- **AL NORESTE:- EN 8.00 METROS CON LOTE NÚMERO 1.**-----
- **AL SUROESTE:- EN 8.00 METROS CON CALLE 16.**-----
- **AL SURESTE:- EN 20.60 METROS CON LOTE NÚMERO 24.**----
- **AL NOROESTE:- EN 20.56 METROS CON LOTE NÚMERO 26.-**

----- **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I (PRIMERA), NÚMERO 1255, LEGAJO 3-026 DE FECHA DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL OCHO DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS".**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$569,000.00 (QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por ambos peritos, siendo esta la cantidad de **\$379,333.33 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-
DOY FE.-----

**H. Matamoros, Tamaulipas a 16 de Mayo del 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020138068

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00706-2013_235_16-05-2023_12-46-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-17T12:15:58Z / 2023-05-17T07:15:58-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2f 9f 57 72 32 a5 2c 25 a5 e0 22 69 66 4b 9a 2c 04 d5 6f e5 0a 2f a8 a3 9f 31 8a 7f e9 11 d1 33 c4 a6 09 cf 95 64 d8 e2 4c 0c 09 98 b5 e7 f4 45 73 68 34 16 c1 6e b2 c6 29 95 64 96 ee b7 63 cb 47 70 2b 2e 8a c0 a4 85 e7 6a 3d 8a e8 50 a2 43 75 c1 78 ad 41 30 32 3b 1c bb e1 cf 16 36 8f dd 41 6d 2f e0 ca a4 20 fb 98 7b 04 56 26 03 42 d0 a0 d0 f3 f3 97 55 66 9d 60 ca 31 1f b5 b8 50 6b e0 6a c5 8b 05 0d c7 7b 9d 4c 4a 3b d9 24 3e f2 b0 e2 58 7b c7 ed b6 aa 16 9c 67 cd ae 08 b7 62 ea 5b db 54 3c ed 09 80 60 1a e7 1a 38 35 8e e1 8c b9 70 88 f8 ec cb 7e 50 c3 f9 f2 a2 f7 7e b2 8b ca 17 18 f7 bb 1c 07 b1 35 6d e9 a2 b4 9f 70 41 0e e8 3d 54 c6 5c 5a 0e b3 47 65 46 1c c5 d3 09 a8 70 2c 69 18 f4 c5 68 84 87 d7 19 10 0b f1 27 a9 45 ec df b2 83 16 b0 ef 04 05 0f 07 a3 36			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-17T12:15:59Z / 2023-05-17T07:15:59-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

