



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00397/2016**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA C. LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS POR LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “HIPOTECARIA NACIONAL”, S.A., DE C.V., S.F. DE O.L. GRUPO FINANCIERO, BBVA BANCOMER, ACTUALMENTE POR CONVERSIÓN DENOMINADA “HIPOTECARIA NACIONAL”, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO, BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ Y RAMON RUIZ GONZALEZ, CONSISTENTE EN.-**-----

- - - BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE CLAVEL NUMERO CIENTO TREINTA, MANZANA DOS, CONDOMINIO VEINTIUNO, VIVIENDA TREINTA, EN EL CONJUNTO HABITACIONAL “VILLAS DE ALTAMIRA” EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89600, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 15.49 M, CON VIVIENDA NUMERO 29 DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE: 6.50 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR: 15.49 M CON VIVIENDA NUMERO 31 DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE: 06.50 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO. CON UNA SUPERFICIE DE 100.71 M2, CON UN PORCENTAJE DE INDIVISOS DE 1.5098%; EL INMUEBLE CUENTA CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 64.52 M2 (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA). EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA FINCA NUMERO 80527 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CUYOS TITULARES SON LOS C.C. RAMON RUIZ GONZALEZ Y ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ; AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL AL INMUEBLE DE \$619,000.00 (SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N), MISMO QUE CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) DA LA CANTIDAD DE \$495,200.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS 000/100 M.N), CUYAS DOS TERCERAS PARTES ES DE **\$330,133.33 (TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M. N).**- -

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS,

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (06) SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR CON REBAJA DEL 20% DE LA TASACIÓN.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 06 DE MAYO DE 2024.- DOY FE.- -----

**A T E N T A M E N T E**

**C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

**LICENCIADO CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE.**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.  
ABC**



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025031765

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00397-2016\_350\_06-05-2024\_15-02-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018042	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-05-10T00:29:24Z / 2024-05-09T18:29:24-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	22 b9 bd f0 9b 3b 40 f8 97 d2 1f d6 17 1c f8 1f 12 b2 36 83 58 d4 84 65 a5 50 68 f8 f2 bd e0 49 b7 31 81 de 4f 17 f0 b5 11 cf 36 2c 86 97 5d b1 4b 05 35 70 e1 e1 58 f9 30 0d 38 5d 67 9d 36 8d 9e a2 c8 95 98 fe d0 0a a5 36 8e 92 b9 68 e0 f8 18 d0 75 4f 47 76 49 5d bb de c1 6b c7 ed fb 34 db 28 d6 df e8 63 c1 44 65 82 ac 78 7a 56 5d 42 26 72 47 fe 1c e8 e8 30 f7 7e 2e 5a 8b e4 a4 92 0c 4a 8a ec 0f 76 02 3a 84 4c f9 64 31 77 1e 6e e8 39 08 38 1e 53 fd be 8c 81 a5 cc 69 23 47 f9 35 8e 07 88 9f 19 26 fa b1 ef 65 74 02 64 df 62 a3 5d 6c 20 8d 4f 2a d8 27 31 70 e5 95 3a ce 84 90 7a 88 d6 5c 5b c1 c2 2d ac 68 1c 01 fc 4e b7 d9 3c 5a 5c 31 b1 51 e0 1c 8d 59 e4 43 f3 d8 bf 01 0a 38 3b ab f5 86 fc 1e 8c 4f 74 7d a3 bb 80 55 28 01 e2 c1 4d 39 56 e4 14 23 b7 fa 4e 1b 06			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-05-10T00:29:25Z / 2024-05-09T18:29:25-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018042			

