



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **(17) DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01069/2013**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LICENCIADA MARIBEL MEDINA PACHECO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), CONTINUADO POR LA **LICENCIADA MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR**, EN CONTRA DE LUIS ALBERTO MORENO SALAZAR, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE TULE NÚMERO 464, LOTE NÚMERO 31, MANZANA 4, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "ARBOLEDAS III" DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 72.00 M2 (SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS), COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 15.00 METROS, CON EL LOTE NÚMERO 31-A; **AL SUR:** EN 15.00 METROS, CON LOTE NÚMERO 30; **AL ESTE:** EN 4.80 METROS, CON CALLE TULE; Y **AL OESTE:** EN 4.80 METROS, CON LOS LOTES NUMERO 14-B Y 15. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NUMERO 17448, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA 03 DE JULIO DE DOS MIL NUEVE.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES; Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN PUNTO DE LAS **(13:00) TRECE HORAS, DEL DÍA (31) TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 MN)**. - DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022900163

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01069-2013_35_30-11-2023_09-17-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T15:33:22Z / 2023-12-01T09:33:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7b 81 d0 d2 e0 e1 d6 33 f9 b6 2a 3d c1 a9 4f 4f ce f4 1e 4b ab 64 3d 0c 83 87 b7 6a 3f d9 e7 e7 f0 e9 5d d3 b9 f4 cf c3 e5 69 05 2f 15 17 ac 19 f2 af f4 54 3c 40 58 26 7e fa 30 54 57 24 7e 20 d1 0f 8f fe 0b 99 72 79 8f d8 2f e7 69 13 7d 1c 92 50 51 30 dd a1 d6 16 3d 05 be a8 e1 c6 0e 80 60 ab a5 0f 1c 58 f3 06 b9 0e c7 2a a7 f4 00 06 da 9e a5 22 78 d5 10 25 0d b6 fd 19 6a 78 a7 6c b8 33 8d 7d 12 dc d4 e0 c7 7d 8b 20 f3 59 a0 a0 f8 f0 2c fc d8 42 5f 99 c9 31 d2 e9 ae 1e 7e f8 ca 65 5f 12 7e e2 7b ab 5a 79 69 78 26 c5 f3 04 7a e7 2e 97 56 4b b8 34 50 cf 26 1f 1f e8 f0 26 01 34 94 75 60 fd 13 39 b1 17 b0 28 13 53 90 dc b0 44 84 b2 66 79 93 56 3a cd a1 83 0d eb f7 bb ca 47 26 49 d3 3b 29 a5 a8 b0 3a d4 f0 9a c8 21 8a 44 aa e7 ed 4e 6d 6e 56 8b 10 41 4c 2d 02 24			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T15:33:23Z / 2023-12-01T09:33:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022902641

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01069-2013_35_30-11-2023_09-17-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T17:37:21Z / 2023-12-01T11:37:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7e c2 11 cf 83 34 9e ab 02 56 9a 1c 55 1d 8d c6 d8 fe c5 e5 9a 44 03 73 45 37 3e cc 95 21 bc f6 16 4a 79 48 8f a1 0e 8f c9 76 17 43 cd 57 0c a8 1a 69 cb ab bc 42 84 d5 49 10 cd 00 9d 14 d6 f3 da fa ab 6b 9d 69 19 0a 0e 63 f0 8d fe 39 9c a8 13 71 74 ae fb 02 85 9c 78 75 ba b5 d5 ac 6a 30 c9 e9 41 19 06 a0 3e 53 ff 68 58 7d 26 5a 69 26 e3 2d ee d7 d3 64 9b f2 a0 11 3b 9f 96 84 d8 e2 5a 93 40 4b a4 13 43 a9 11 39 96 bc 3f ce 42 f3 a9 a1 c4 99 bd ed 4e 10 f4 e1 1f ee c3 e3 12 59 ab 21 bd 35 6e ec 95 fe 4c e9 85 0d ad d8 8b 3e 0e be 71 66 46 b3 a9 c8 c9 d9 d1 2b e4 ed 03 37 c0 e7 45 42 75 8d d8 26 c7 52 bc ea 72 a1 72 0d c8 1a a4 ec 43 c7 8a c9 9b d2 54 46 29 8e 38 0a e8 c9 f4 eb 00 09 bd 9e c9 f4 9e 22 5c 6b bd 01 ae c6 44 0f 50 66 0b 20 f3 cf d5 37 82 d3 6b 7d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T17:37:21Z / 2023-12-01T11:37:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

