



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **JESUS LOPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 23 de Mayo de 2023, dictado dentro del **Expediente 0338/2019** relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL A EJERCITAR LA ACCIÓN DE PAGO TOTAL DEL ADEUDO GENERADO POR EL INCUMPLIMIENTO DEL PAGO DEL CREDITO OTORGADO POR EL INSTITUTO DEL FONOD NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** promovido por **ELVIA HERNANDEZ MORA** en su carácter de Cesionaria de los Derechos en contra de **MARIBEL GARCIA CARRANZA y CARLOS RANGEL VILLANUEVA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Abeto sin número, planta alta, identificado como lote 10 de la manzana 42 del Fraccionamiento Las Arboledas de esta ciudad, con una superficie de terreno de 120.00 metros cuadrados y construcción sobre el cual mismo edificada, con las medidas y colindancias:

----- AL NORTE EN: 7.50 metros con lote 25.-----

----- AL SUR EN: 7.50 metros con Calle Abeto.-----

----- AL ESTE EN 16.00 metros con Lote 09.-----

----- AL OESTE EN 16.00 metros con lote 11.-----

Mismo que se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA número 128210, constituida en la inscripción 2 de fecha 08 de Mayo de 2018

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL NUEVE DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, siendo postura legal para esta Almoneda la suma de **\$320,175.58 (Trescientos Veinte Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos 58/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$480,263.37 (Cuatrocientos Ochenta Mil Doscientos Sesenta y Tres Pesos 37/100 Moneda Nacional)** valor más alto dado al inmueble objeto del presente juicio otorgado por el perito designado por la parte actora.-**DOY FE.**

Lic. José Ángel Leal García
Oficial Judicial B en funciones de Secretario de Acuerdos
por Ministerio de Ley adscrito al Juzgado Segundo de
Primera Instancia Civil del Cuarto Distrito Judicial del
Estado.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020246194
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00338-2019_235_23-05-2023_13-14-39.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ANGEL LEAL GARCIA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017700	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-24T13:49:50Z / 2023-05-24T08:49:50-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	51 0b 6e 4d 9c 7e c6 cb ba 2f 8f ba ce 48 aa 02 bb f5 9e 7d f0 5e cd 7c 39 16 a8 7b 9f b0 4f e9 0c 6a 37 15 33 f9 d1 a0 ed ce 3e de 0c 5c cc 3a 04 2b 54 91 5f 39 fa 59 30 52 e7 ee 25 f3 eb 7b 6e 9f 26 b4 57 dd 78 ac 61 50 d6 fd 61 4f 78 86 e5 bd 25 e9 08 e6 84 9e de bd d4 6d bf 54 0c 09 ae 0d 95 d2 fa 69 2d 98 e2 4d 41 12 6f 58 91 07 f8 41 2a e1 ac 64 99 27 6a 08 cb d4 53 ee 1d df b8 62 bc 53 21 74 00 d1 b6 75 12 a2 14 60 4f d3 21 33 a0 cb 5b db 27 8d f1 b2 68 7f c2 f1 53 63 bb c5 6b cf 1f fc c0 fb 3b fb 8d 9b b6 be 6f 81 c6 90 19 ed 86 5e 20 2b b1 57 87 0d 7a db 1b 45 d1 30 0a 34 9a ea 3f 6c 06 07 42 74 d1 96 7d bb d2 a8 1c 2e 89 6a ae 14 1f 05 da a6 e4 fb a3 12 22 8e ae 54 72 89 fa af b9 ae fd 58 a1 9f d6 6d 1b e4 7e ee 19 e8 33 9c b1 c8 e6 38 d1 ad 23 48			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-24T13:49:51Z / 2023-05-24T08:49:51-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017700			

