



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **JESUS LOPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 25 de Mayo de 2023 dictado dentro del **Expediente 0620/2013** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el Licenciado JORGE EDUARDO GALLARDO GONZALEZ y continuado por LIC. MIGUEL ANGEL LOPEZ PEREZ en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de CRISTOBAL NATO PIO ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle MARIANO MATAMOROS, Número 145, del Fraccionamiento "HACIENDA LA CIMA 3 SEGUNDA SECCIÓN" edificada sobre el Lote 64 de la Manzana 67, con superficie de terreno de 91.00 M2 y con una superficie de construcción de 43.59 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

--- **AL NORTE:- En 14.00 metros con lote numero 65.-----**
--- **AL SUR:- En 6.500 metros con Lote Número 31.-----**
--- **AL ESTE:- En 6.500 metros con calle Mariano Matamoros.-----**
--- **AL OESTE:- En 14.00 metros con Lote Número 63.-----**

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS EN LA FINCA 109501 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2008, CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIÓN 1A DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL VEINTIDÓS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes siendo la cantidad de **\$263,333.33 (DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)** del valor dado por los peritos designados en autos **siendo la cantidad de \$395,000.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demandada.-**DOY FE**

LIC. JOSÉ ÁNGEL LEAL GARCÍA
Oficial Judicial B en funciones de Secretario de
Acuerdos por Ministerio de Ley adscrito al Juzgado
Segundo de Primera Instancia Civil del
Cuarto Distrito Judicial del Estado.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020277589
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00620-2013_235_25-05-2023_12-25-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ANGEL LEAL GARCIA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017700	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T19:32:27Z / 2023-05-25T14:32:27-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 d8 03 84 91 98 02 02 81 04 a5 4b a9 88 e5 39 bb ba 2d 7a 78 00 b6 fc 55 08 23 a5 97 28 81 18 ba 31 74 f5 5a 21 6a 18 96 bb dd a3 45 73 2d be 3d 4c 4b be 26 c6 bc e9 ac e9 74 e7 0e 62 96 8a 29 df af 82 13 1d b4 fb 0f a9 e5 66 1e 96 82 27 33 05 31 84 9b 52 8b f8 a7 47 b2 5e a1 f3 00 32 67 a9 86 98 a6 0c 32 31 fe a8 8c 2a f2 4a 3d 79 4b 7f 4d b1 ce cf 2c fc f0 3d 49 18 e8 27 21 47 62 91 76 da 8d af 61 0b 8a b1 c0 03 4c c2 c6 18 d3 0d 2b 36 7a c3 bb f5 7a 4b b0 21 98 cf 10 fc f6 e8 4e 68 79 3c 15 7d 39 bb 91 2f b4 89 b8 2b ba ed 3b d7 ee 98 eb 70 f1 1b 7a db 33 2e bd 48 27 bf 08 97 5f fc c4 f0 91 d8 2a a8 4a b4 53 72 30 7b 9f 8e a4 2d 36 46 c4 dc ac 76 5a ae 26 92 6c 37 15 be 51 9d e6 b2 b9 f6 9d 0a f7 88 d5 46 a5 08 a5 ed a5 f2 fc b2 82 e7 9b bb ad 3b 42 9a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-25T19:32:28Z / 2023-05-25T14:32:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017700			

