



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **JESUS LOPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veinticinco (25) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 01787/2010** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO MIGUEL ANGEL LÓPEZ PÉREZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JUANA RITA PAREDES HERNÁNDEZ** y **JUAN VILLANUEVA MARTÍNEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----- *"Vivienda ubicada en Calle MAYAGUES, Número 34, del Fraccionamiento "PUERTO RICO" edificada sobre el Lote 18 de la Manzana 07, con superficie de terreno de 100.98 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----*

----- **AL NORTE:- En 17.00 metros con Lote Numero 19.-----**
----- **AL SUR:- En 17.00 metros con Lote Número 17.-----**
----- **AL ESTE:- En 5.94 metros con Limite de Propiedad.-----**
----- **AL OESTE:- En 5.94 metros con Calle MAYAGUES.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I (Primera), NÚMERO 41533, LEGAJO 831 de fecha TREINTA DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, Así como en la FINCA Número 154974 de fecha dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022)".-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE (11:00) HORAS DEL DÍA QUINCE (15) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$498,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$332,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- **DOY FE**.-----

H. Matamoros, Tamaulipas, a 26 de Mayo de 2023.

**OFICIAL JUDICIAL B EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE
ACUERDOS POR MINISTERIO DE LEY.
LIC. JOSÉ ANGEL LEAL GARCÍA**

L'EEGG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020288007

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_01787-2010_235_26-05-2023_09-12-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ANGEL LEAL GARCIA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017700	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-26T13:32:29Z / 2023-05-26T08:32:29-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 aa fd 6a 2c 01 1c 93 94 ed a4 5e 67 74 c7 1a 33 a1 c8 8e 77 21 b8 37 9f f2 af 81 3f 4c 48 e0 9a b8 ef af 26 1d e9 21 a3 3f ea e7 af a0 8d 51 d0 63 51 f0 e7 96 43 75 0f 3d 22 d4 c8 09 87 37 60 ad a3 03 0e 70 3a c6 e6 24 60 b9 81 17 27 36 40 f6 88 53 44 e7 87 64 96 fd 03 f2 d2 88 61 00 53 9a 65 e9 9c 41 ab 69 20 ef 38 89 96 03 5a 7a 43 d1 26 fe 1c 03 3d 88 a0 01 99 16 64 d4 ad 30 b6 c4 75 d5 df 4a 25 2b c6 fd 77 91 ce 81 9b 22 c9 28 58 96 a2 04 36 8a 36 16 4a f7 48 e5 d4 48 8f c4 75 c1 90 8e a8 1c 7f 08 77 02 d6 37 ea e4 25 03 7a 8f 88 74 57 a2 a7 b4 50 9a 6a e0 87 24 42 d5 db fc bf 8c 75 14 95 1c 30 b0 03 25 aa 47 b4 9a 3d 45 b0 0c 8c 52 a3 be a4 77 6e 47 18 36 28 cf 0a 1f aa 2e b8 f7 cc 5c 63 63 8b 73 15 38 ed a1 84 55 60 97 0d 25 dc 83 3f 31 1d e1 c3 1c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-26T13:32:30Z / 2023-05-26T08:32:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017700			

