



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **JESUS LOPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veinticinco (25) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 00115/2016** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO MIGUEL ANGEL LÓPEZ PÉREZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARÍA DE JESÚS ESCOBEDO CHAPA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **"CASA MARCADA CON EL NÚMERO 35, DE LA CALLE MARGARITA HINOJOSA, FRACCIONAMIENTO FUNDADORES Y EL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL LOTE 16, DE LA MANZANA 42, SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA; ASÍ MISMO EL 50% DE LOS DERECHOS DEL MURO MEDIANERO DE LA VIVIENDA DEL LOTE CONTINUO; DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 105.00 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

----- **AL NORTE: EN 17.50 METROS, CON LOTE 41.-----**

----- **AL SUR: EN 17.50 METROS, CON LOTE 43.-----**

----- **AL ESTE: EN 6.00 METROS, CON CALLE MARGARITA HINOJOSA.-----**

----- **AL OESTE: EN 6.00 METROS, CON LOTE 5.-----**

-----**Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I, NÚMERO 72218, LEGAJO 1445, DEL DIECISÉIS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; ASÍ COMO FINCA NÚMERO 154626 DE FECHA VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)".-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE (11:00) HORAS DEL DÍA DIECISÉIS (16) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$371,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$247,333.33 (DOSCENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-DOY FE.-----

**H. Matamoros, Tamaulipas, a 26 de Mayo de 2023.
OFICIAL JUDICIAL B EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE
ACUERDOS POR MINISTERIO DE LEY.
LIC. JOSÉ ANGEL LEAL GARCÍA**

L'EEGG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020288003

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00115-2016_235_26-05-2023_09-17-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ANGEL LEAL GARCIA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017700	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-26T13:32:26Z / 2023-05-26T08:32:26-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 63 42 dc 6f fc aa 19 d4 7d f8 92 5d 9f b8 f1 80 89 92 3a ae 02 12 e6 4d 89 90 af 0c 56 12 7f d7 d8 5c 84 fb a3 ab 54 1b 6b 02 60 a4 aa 65 45 e7 6d 81 94 40 08 dc e5 12 fd 52 ea 77 19 0c fb 20 52 cb 90 55 d2 5a ae aa 63 53 04 b7 06 ed 01 e1 62 c1 c9 26 62 c0 3b ac f3 c5 a4 3a 9a 58 42 d6 0d 6a d8 be e0 dd f5 b2 7b b9 41 6b 4c 57 c1 f9 9f cb d3 5f 48 28 0d ac 02 5f 73 60 84 dc 74 17 b6 b5 dc 5f 2a b7 37 f1 fa 2f 20 57 83 62 c6 a7 67 35 26 e2 7c 26 d3 3f f0 19 7b 77 13 de 85 1a 05 43 fc 5d ea db 85 11 72 6c 32 cd 5a b4 62 89 16 56 58 e5 e6 86 98 42 7b bb 5a e2 15 4f c2 0c 6a 55 d2 4e 09 81 cb 86 8c 61 25 f1 f8 29 1e ae e9 22 1a 43 db 76 a8 fd 89 3a dd af e2 a0 3a b9 8c e8 fc 8e 81 a7 80 06 46 eb e9 38 fb 23 cf fe 37 72 ad 01 c2 5c fa 97 fc 64 11 5c 5c 3f 43			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-26T13:32:26Z / 2023-05-26T08:32:26-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017700			

