



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00550/2003**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR **LICENCIADA MARITZA LUGO CASTELLANOS**, EN CONTRA DEL C. **FELIPE DE JESÚS MEDINA DE LEON Y OTRAS**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

----- DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO DEPARTAMENTO 3, EDIFICIO MARCADO CON EL NUMERO 114 A, DE LA CALLE COLIMA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE PRIVATIVA DE 70.00 M2, 25% PARTES COMUNES DE TERRENO SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EL EDIFICIO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 10.00 METROS CON SERVIDUMBRE DE PASO QUE CONDUCE A LA CALLE COLIMA; **AL SUR** 10.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE JULIA CISNEROS DE LA MADRID; **AL ESTE** 7.00 METROS CON DEPARTAMENTO 4; **AL OESTE** EN 7.00 METROS CON DEPARTAMENTO 2. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD: SECCIÓN I, NUMERO 26759, LEGAJO 536, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1988, ACTUALMENTE FINCA NUMERO 19319 DEL MUNICIPIO DE CD MADERO TAMAULIPAS, VALOR COMERCIAL SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$622,700.00 (SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$934,050.00 (NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS **POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASI COMO EN LA OFICINA FISCAL Y JUZGADO PRIMERO PENAL AMBOS DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS**, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020624873
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00550-2003_193_16-06-2023_07-22-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-16T21:11:28Z / 2023-06-16T16:11:28-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	87 25 a1 80 1d 33 a8 cc e4 95 d6 cd 14 8b 1b cb 02 f5 14 91 6f c0 bf 32 4a 45 eb f0 ea 36 58 1e bf 1d 92 8d 8c 5f b5 a6 bd 26 5e 29 76 bc cd 66 24 47 87 f4 b2 ca ee de e7 a4 5d 01 bb e6 db 53 dc d0 51 03 e5 06 68 9e 20 2f ab 40 43 1e f8 1e 8f c9 1a 03 ce 75 30 5d 48 3f 1a 12 a0 59 21 05 a7 44 17 81 bd 96 41 ee 47 0a a4 19 1f e4 29 95 de 35 e7 98 df a7 e6 08 1d 83 74 dc bf 04 13 4a 38 15 dd 0e e7 c1 9d f7 67 84 f4 8f 15 54 11 8e 6f ca 2c cf a9 e0 95 a7 38 93 31 0a 4f 9c 25 10 b0 0f 3c f5 f2 e4 17 a8 bb 7c bd b4 17 74 89 04 7e 04 0a cc 52 22 7a 97 0f b9 93 d4 72 de 50 5e b8 07 e5 7e 7d b7 97 af da 4b 51 38 ef da 5a 8d 67 53 99 8f 69 fa bc 45 2e b5 0a ef 35 0e 2a 97 f6 ff 33 bc f6 d7 99 96 26 e8 68 d0 d3 6e 27 71 ab 4c 73 20 30 de 3c 47 da 58 f7 ba bb 5e 0f dd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-16T21:11:29Z / 2023-06-16T16:11:29-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020624730
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00550-2003_193_16-06-2023_07-22-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-16T21:06:25Z / 2023-06-16T16:06:25-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	46 c9 b4 af 35 56 a2 55 cc b1 be 63 a4 e2 1e 73 a7 94 96 e3 d2 a7 72 00 c6 32 8b 13 96 02 39 97 6f 25 54 83 7c 16 1d 41 57 59 62 af 10 e0 27 28 bb bf d7 21 b8 13 54 47 8d b4 7b cb 65 f0 75 99 59 95 93 2c 2f cd 13 d4 05 e4 23 40 1e 48 0a 5b d9 7a 8a 0b da 46 69 21 01 1a 2d 69 28 d1 c7 3a 4a 08 ee b3 73 80 dc 0a 7b a8 03 0a f1 85 ad 6e 5f 8b bf 86 a6 55 f9 45 ba 64 5a d1 b2 f5 10 a0 05 30 de 26 74 8a 91 58 b3 1a 8e e4 84 c6 5e a7 44 87 17 6c f1 a8 ca 35 1f e8 62 7f a7 03 ba 73 47 22 88 fe 41 2d 10 10 fa 7a 82 9c a1 80 6d e9 4e 3f 60 c9 6f ee 35 81 25 81 60 12 78 1f f2 a9 ee 8e c8 b3 bf 21 9a 56 55 b1 6e be a7 4d 1b 7b 7d 75 06 ca ec 93 37 e1 18 3a 05 a4 86 69 31 26 99 27 72 9f 98 21 36 42 d2 fc 0b 5d c3 fe f0 0f 03 0a ac d5 42 bc f9 01 39 da 28 19 11 08 72 f4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-16T21:06:25Z / 2023-06-16T16:06:25-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

