



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **JESUS LOPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha treinta y uno (31) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 00603/2014** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO MIGUEL ANGEL LÓPEZ PÉREZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SANDRA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- *“Vivienda ubicada en Calle SAN ROMEO, Número 147, del Fraccionamiento “FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN PEDRO” edificada sobre el Lote 43 de la Manzana 12, con superficie de terreno de 94.25 M2 y con una superficie de construcción de 34.89 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----*

- **AL NORTE:- En 14.50 metros con lote numero 42.-----**
- **AL SUR:- En 14.50 metros con Lote Número 44.-----**
- **AL ESTE:- En 6.50 metros con Calle San Romeo.-----**
- **AL OESTE:- En 6.50 metros con Lote Número 21.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I (Primera), NÚMERO 405, LEGAJO 3-009 de fecha DIECIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SEIS de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; Así como FINCA Número 109283 de fecha once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$266,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 66/100 M.N.)**,.- **DOY FE.**-----

H. Matamoros, Tamaulipas, a 01 de Junio de 2023.

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020391923
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00603-2014_235_01-06-2023_09-10-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T13:23:58Z / 2023-06-02T08:23:58-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 2e c6 86 8d dc 02 a3 20 a2 54 e6 ee 5d e8 52 e6 47 9e b0 06 b7 1e 9f ef 59 c9 c2 4f 73 3d fc b1 d0 67 ec f3 6e 96 6c e9 90 ff 9d 40 9d ac f6 7c ea c5 13 e4 9c a7 c5 f2 37 e2 83 7e eb 7e 85 5e 50 e5 31 66 70 ba ec c5 4b 90 78 7f 3b 76 a0 9b a0 c1 1b e6 89 54 1b 75 11 75 bc 37 41 b3 76 1c 02 10 c6 96 8d 61 45 3a b9 4d 69 0c 8e ee eb 94 72 fa 88 ce f5 64 89 b0 c0 8c 0d 5e 85 b1 07 ad d9 c6 ae 3a 05 81 60 ca 57 6a 22 a1 60 c6 dc c9 9c 72 96 c6 f9 f8 fc 91 b4 1b 22 5e 1c 07 88 f2 a4 b7 0a 8c 16 61 85 2a 50 92 d4 14 68 21 39 b1 45 08 b2 e6 28 4e 4f fc 19 21 d2 7f 30 ec 35 48 dd de b3 5e 9f 53 e2 15 33 0d d5 aa a3 11 a7 c6 96 7f b7 a5 63 e8 a6 de b0 0f 87 28 d0 fa 52 1f a1 2d 1e 25 d2 7f 3f 7b d5 d9 4b 2c 08 db 92 9a 11 b8 00 04 79 59 a4 4d ae 99 75 6f f8 31 4c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T13:23:58Z / 2023-06-02T08:23:58-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

