



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE EN TERCER ALMONEDA  
SIN SUJECIÓN A TIPO.

El Ciudadano Licenciado JESUS LOPEZ CEBALLOS, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, actuando con el C. Licenciado José Angel Leal García, Oficial Judicial en funciones de Secretario de Acuerdos por Ministerio de Ley, de acuerdo al artículo 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, quienes firmaron de manera electrónica, con base en los Artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas, por auto del treinta y uno de mayo de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente 00609/2011 relativo al Juicio Sumario Civil sobre Rendición de Cuentas promovido por la C. Verónica Garnica Garza, en contra de Carlos Emilio Aguirre Hernández, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Tercer Almoneda **sin sujeción a tipo**, el siguiente bien inmueble embargado dentro de autos:

----- INMUEBLE EMBARGADO DENTRO DE AUTOS EN CUANTO HACE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE CARLOS EMILIO AGUIRRE HERNÁNDEZ Y QUE SE IDENTIFICA COMO LOTES 26 Y 27, DE LA MANZANA 73, DEL TERRENO URBANO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VICTORIA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1,350.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

-----AL NORTE, EN 22.50 METROS CON CERRADA ROBERTO GUERRA; -----  
 -----AL SUR, EN 22.50 METROS CON CERRADA ROBERTO GUERRA;-----  
 -----AL ORIENTE, EN 60.00 METROS CON LOTES 24 Y 25;-----  
 -----AL PONIENTE EN 60.00 METROS CON ÁREA DE CONDOMINIO.-----

----- INMUEBLE DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA NÚMERO 77779 DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----

Se expide el presente Edicto para su publicación por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN DIARIO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Tercer Almoneda sin sujeción a tipo que se llevará a cabo a LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, haciendo referencia en que la

suma fijada mediante audiencia de remate en segunda almoneda celebrada el día veinticuatro de noviembre de dos mil veintiuno, lo fue por la cantidad de **\$1,412,533.33 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo esta suma ya con la rebaja del **20%** de la cantidad de **\$1,765,666.66 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)** fijada en la audiencia de primer almoneda celebrada el día once de agosto de dos mil veintiuno.-

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 01 DE JUNIO DE 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020384174

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00609-2011\_235\_01-06-2023\_09-31-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000015487	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-01T20:13:00Z / 2023-06-01T15:13:00-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	58 d3 a3 35 f6 c7 98 28 14 a7 49 17 31 49 ed b0 6b b8 e8 68 04 dd 38 5a ea 1e c2 e2 ae 21 b4 40 c5 48 ac c5 31 c9 bc 61 15 d2 73 ad a8 d8 4b 9a f2 de f9 f7 02 16 92 39 c3 87 ce 08 0e 14 f6 17 15 6d 9a 3f c1 fc 37 88 96 f3 63 b9 a7 1f 74 4a dc 36 d6 bd b6 aa cb f1 40 f1 e5 52 94 8d 5a 65 75 15 98 3c ff 82 f7 8c 11 a4 05 d6 53 86 26 0a 01 96 79 5e 30 e0 ac 79 92 9d 5a 2d 96 c8 2c 03 46 ee 6c 68 c6 62 ec 2a e4 89 03 a2 5c c1 b6 c3 29 4c a3 56 ba d4 3c 24 c3 07 4b 4a 44 f8 7c ad 5c 04 9b cd 11 fa d6 7e 6b ca f2 5a 50 fa 11 e7 ae 2d 41 a5 b3 35 2e 11 ab bc d1 ad a0 8d 0c d8 9d b5 51 56 28 c5 bc ee 7b 9a a4 85 e9 f4 6f ff d2 43 6f fa 6d 14 5f 51 cf 75 55 c0 6c 81 1b 28 a5 53 49 d3 9c 4c cf ed 18 21 1e 16 5b 80 43 7b e1 4f 46 92 b3 8c 2c 4f 15 6e aa ca 90 71			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-01T20:13:01Z / 2023-06-01T15:13:01-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000015487			

