



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **JESUS LOPEZ CEBALLOS**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veinticinco (25) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del **Expediente 00739/2014** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO MIGUEL ANGEL LÓPEZ PÉREZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JESUS CAMPECHANO GARCIA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- ***"Vivienda ubicada en Calle Revolución Mexicana, Número 17, Condominio 85, Manzana 85, Lote 22, del Fraccionamiento "HACIENDA LA CIMA III, Fase 2" edificada sobre el Lote 22 de la Manzana 85, con superficie de terreno de 91.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----***

- **AL NORESTE:- En 6.50 metros con Lote 05.-----**
- **AL SUROESTE:- En 6.50 metros con Calle Revolución Mexicana.-----**
- **AL SURESTE:- En 14.00 metros con Lote Número 21.-----**
- **AL NOROESTE:- En 14.00 metros con Lote Número 23.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I (Primera), NÚMERO 2251, LEGAJO 3-046 de fecha CATORCE DE FEBRERO DE DOS MIL SIETE de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; así como FINCA NÚMERO 109226 de fecha diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)".-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$311,000.00 (TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.) por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de \$207,333.33 (DOSCENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.), cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

H. Matamoros, Tamaulipas. A 16 de junio del 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.ASTILLO.

l'eegg

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020633658
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00739-2014_235_16-06-2023_11-50-07.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-19T15:02:09Z / 2023-06-19T10:02:09-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	00 09 b6 d7 ba e5 ac 59 6f ae 66 e6 fb 32 d7 50 2a 46 a4 83 f6 8e f9 99 20 16 6e 71 13 82 af 13 05 17 99 a7 28 06 92 23 b2 35 8c 75 8a ce 21 9b 4b c1 e0 75 3b 87 8d 50 97 4e 6d 81 a7 44 8d 3f ed 82 0e 7b e1 5e 6f bd 30 6a 01 38 d4 7c 75 dd 0d 67 b9 d8 eb 81 f0 3b f3 80 83 98 eb f3 46 8c a8 43 7f 96 d1 84 22 52 ce 17 da 39 c5 66 f3 e3 f8 a0 d0 b7 d3 06 7c 5d 20 88 0d 09 04 90 56 a3 29 ef 84 2b a0 56 82 b1 4d 3a 22 51 2e 88 00 36 54 7c 18 6b 42 72 dc 72 09 dc 67 2c 33 86 60 53 aa e0 71 cb 6d fd 95 cb 56 58 1b 66 88 97 6e fd ad 64 b3 80 d4 15 4c fe 0d cc 84 c0 35 16 ad 80 1e dc a9 75 ba 10 d4 98 47 e9 4f be 2e c3 ee 27 3e dc 18 18 c2 92 04 2c be 8b 40 39 23 d7 36 05 c5 58 8c bc 14 f3 81 9f 3f cf c4 b7 10 9b 89 78 82 2a 93 be 0e a3 da 89 f3 83 7e d8 ba a7 e9 0b			
OCSF	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-19T15:02:10Z / 2023-06-19T10:02:10-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSF			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

