



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **(30) TREINTA DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00296/2015**, RELATIVO AL JUICIO **HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR **PROMOVIDO POR EL LICENCIADO EUSTACIO REYES HERNÁNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE **SCRAP II, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** Y CONTINUADO POR **NATANAEL MAYA GUTIERREZ**, EN SU CARÁCTER DE **CESIONARIO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO** DEL PRESENTE JUICIO, EN CONTRA DE LOS **CC. FERNANDO PÉREZ ZAMORA Y MAGDA GUADALUPE BETANCOURT SILVA**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO DEPARTAMENTO NÚMERO 10, CON UNA SUPERFICIE DE 55.90 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CONSTA DE DOS RECAMARAS, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y PATIO DE SERVICIO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL ESTE:** EN 2.50 METROS, CON DEPARTAMENTO 9; **AL SUR:** EN 2.00 METROS, CON VACÍO ÁREA DE USO COMÚN; **AL ESTE:** EN 4.00 METROS, CON VACÍO ÁREA DE USO COMÚN; **AL SUR:** EN 7.55 METROS, CON VACÍO ÁREA DE USO COMÚN; **AL OESTE:** EN 6.50 METROS, CON DEPARTAMENTO 11; **AL NORTE:** EN 9.55 METROS, CON ÁREA DE USO COMÚN; **HACIA ABAJO:** CON DEPARTAMENTO NÚMERO 6; **HACIA ARRIBA:** CON DEPARTAMENTO NÚMERO 14. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, RESPECTO A DICHA COMPRAVENTA EN LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 1502, LEGAJO 6-031, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD, MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 05 DE MARZO DE 2001, ENCONTRÁNDOSE A SU VEZ INSCRITA LA GARANTÍA HIPOTECARIA EN LA SECCIÓN SEGUNDA, NÚMERO 1003, LEGAJO 6-021, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 05 DE MARZO DE 2001;-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACION EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL.- CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y

ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**,  
QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(07) SIETE DE FEBRERO DEL AÑO**  
**(2024) DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS (12:00) DOCE HORAS.** EN EL  
LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA  
CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR  
PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA  
CANTIDAD DE **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-  
DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
CD. ALTAMIRA, TAM., 12 DE DICIEMBRE DE 2023  
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO  
SECRETARIA DE ACUERDOS

**ARCP.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023050392

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00296-2015\_35\_11-12-2023\_10-05-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-12T17:38:41Z / 2023-12-12T11:38:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	6f 60 50 70 69 76 2e d3 4b 48 51 5c 82 bb 1f 14 70 e2 3a a5 7c 27 a6 6e a1 7e 1d f0 bb 99 23 5f d9 db c4 8b 37 64 26 77 3f 01 a6 00 e9 f7 36 1c bf 29 b8 8b 3c ad c2 c4 87 a5 2d b4 c8 0b 20 96 ef 1b ba 3c 0c 2e 0c 0d 0e 63 7c da 3e 1d 3b 4b 17 4e b9 fa 79 86 fb 6c 8f 1c ef a6 cb 77 20 d9 5a d2 71 e9 b0 f6 13 67 58 42 5f d8 3e 94 9b 26 e6 0c 4c 6b 74 66 d6 7d 1b 0f fa 2c 4f 13 9d 5a fa 69 f8 55 de 60 67 5e 51 6a b3 50 46 dc e2 be d6 d9 6b c6 0e dd 99 ae c8 ee ca 9d 35 03 79 34 d2 f0 4d f3 f3 29 f2 6a c1 f6 3a b1 2a 3c 07 51 8f b9 5b c3 e0 89 fe 28 3d 08 8b 3a d1 1f 8a f3 3b 26 0a 3b 11 18 de 3f 94 99 bb 51 2b d5 b5 dc 25 20 c2 0f 72 65 b1 21 fc 36 42 33 12 88 71 9e ce a5 58 d9 92 25 b0 8d a0 3c 03 e7 93 d5 11 c3 9c 61 8d c6 64 58 b6 7e 43 16 fc cd 15 1c 14 35			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-12T17:38:41Z / 2023-12-12T11:38:41-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023048052

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00296-2015\_35\_11-12-2023\_10-05-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-12T16:18:11Z / 2023-12-12T10:18:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2d 5d 86 2c 1a 2c 71 0b 0a 6f 1b c7 c0 98 d4 66 fd b5 2a 0c 65 a2 10 06 a6 4c f5 6b 2f 08 28 78 ba 8f 30 d3 41 4c 54 1b 4b d4 00 ce df dd a0 bc 26 42 0d 17 89 c2 1f 9a d8 48 c3 e2 ad 63 25 65 28 18 cc d1 4c 1a dd 53 e7 7c 62 9a 44 92 2a ec 16 da f6 86 97 f0 1e 55 7d 27 fe bc 6e 59 42 39 e7 b8 a9 f2 0e 98 c7 ee a0 4d 8d 82 68 cf 6e 89 8e 74 b6 7f e7 cc 40 f1 41 b1 db e7 b6 53 d4 97 11 4a 30 4c b9 a6 b8 81 bc 85 f4 45 bd cb 27 3b 83 95 de d8 47 d2 cd 9d 6e 2c c4 c0 4d 12 f1 64 b1 a6 4a 2c c2 5d c2 e0 02 a1 c3 ef 19 46 c3 48 6e 5e c6 96 2f c8 09 ab 79 9e 1f c8 3c 1d de 92 83 b5 2d 7f c1 30 53 f4 d7 ad ba 32 dc aa 6e 5e 9c ac 0a ab eb 6a 27 13 be b6 a3 d6 6f d8 1a b5 22 c3 c4 d4 25 aa b1 cc 6f df 43 6a 77 76 92 23 85 be c8 db 27 2b 4c f1 53 81 5c 22 10 01 4c a4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-12T16:18:12Z / 2023-12-12T10:18:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

