



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TREINTA DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00321/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** EN CONTRA DE **JANETH NALLELY ALVAREZ DE LA TORRE Y ÁNGEL FERNANDO RODRÍGUEZ SAUCEDO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- TERRENO URBANO CON UBICADO EN CALLE IGNACIO ZARAGOZA, NUMERO 315 SUR, MANZANA III, LOTE 27, DE LA COLONIA LUCIO BLANCO, SECTOR HÉROES DE NACUZARI, CON UNA SUPERFICIE DE 300 M2, SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 162.28 M2., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 10.00 MTS CON CALLE 51. AL SUR: EN 10.00 MTS CON LOTE 8. AL ESTE: EN 30 MTS CON LOTE 26. AL OESTE: EN 30.00 MTS CON LOTE NUMERO 28. LA CUAL QUEDO DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NUMERO 38098, MUNICIPIO DE MADERO ----- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA FINCA NUMERO 38098, MUNICIPIO DE MADERO.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$1'046,666.66 (UN MILLÓN CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'570,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 30/06/2023 10:16:22 a. m..-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L`ABL/L`LASG/L`LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020846746

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00321-2021\_193\_30-06-2023\_10-16-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-30T21:19:08Z / 2023-06-30T16:19:08-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	99 35 81 53 27 c8 59 e4 3c 4f 07 9f 71 14 b0 ca 9c be 9c 72 ed 5a e0 e8 78 8c 2f 3c d9 b0 14 8f bf fd 7d 0e 80 d9 7e 9a 45 2e e9 37 5f 97 a5 d8 a0 bd 6a f2 aa c2 fe 20 f5 34 73 3d 8a 37 ce 76 f0 a8 37 80 fd 68 95 42 ba ec 7b 80 a7 be fb 0c 44 cb f3 1d 40 4f c3 93 34 22 0b 9e 68 13 ae 92 96 58 66 f3 26 cb b7 ca b9 43 db 18 26 62 68 9d 75 81 ac 39 30 67 d6 c4 f6 85 f9 e1 57 3d 00 d8 05 ea b5 c0 1b fc 58 db 80 52 94 df 49 e0 84 17 7e 03 b2 73 42 04 bc ed 20 d1 f2 a9 63 e1 91 c7 5e 2b 8a da ec d4 9f 86 b4 6a 28 16 85 f3 e7 00 5c 6a ad a4 88 85 9d 8f 3c f6 9c 58 a9 4e 47 92 92 f4 56 58 9e 8e e7 90 75 f5 a7 bd 2a 65 1b fb a6 eb f4 af 9e 8e d0 ed 7b b9 e0 b4 d3 b5 b3 1f b8 99 0f 4b 60 8b 59 33 70 7a be 53 fb 32 50 8c 19 20 00 2e d3 05 23 51 76 cb 28 33 07 25 75 1e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-30T21:19:09Z / 2023-06-30T16:19:09-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020846629

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00321-2021\_193\_30-06-2023\_10-16-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-30T21:15:33Z / 2023-06-30T16:15:33-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	48 37 24 ac 79 92 74 2d 1d 49 a8 26 57 7b 97 58 f4 79 3e d7 53 4a 15 75 22 07 33 a7 b6 39 b7 54 9c 59 82 bb 5e 76 98 11 0f d5 f4 22 2a f6 e5 22 1d 87 db 71 aa 85 e4 90 94 bb 93 11 79 b8 f5 80 44 7d c3 8e e6 42 db 2f a8 05 68 80 c3 35 02 4a 7e 18 ad e4 22 c0 b5 b2 5d 97 4c 07 f3 69 53 fd e3 78 74 10 6b de 21 f7 34 47 92 4e ea ac 56 01 2f 18 a0 e7 bd de 33 33 09 31 7e 97 be 3b d0 6f 25 87 4b 9f ba 61 e0 84 c2 33 8e 6a b9 09 76 05 c9 12 85 0b 1d ee bc cd 80 4a 7d 50 6f 7c 0a b5 cd 3e 4e 82 56 50 2d db 0a 1d fc 73 49 91 e7 05 e8 72 09 14 f9 4b 0b a8 eb 17 aa e6 dd 91 ff 72 04 d5 59 d4 af 86 2c 0a 5d c9 c2 65 36 13 d3 9e 97 0e 3e a4 df 4f a8 0e 91 7d b8 9f 42 8d 5d e0 18 74 02 e8 ab ee 75 58 50 5e d8 6b 69 c4 11 a8 27 9c c3 3e 3b 93 32 79 63 b8 69 8b a8 70 c4 ca			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-30T21:15:34Z / 2023-06-30T16:15:34-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

